

Årsredovisning

för

Älvsåker Fastighetsförvaltning AB

556409-8449

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Westin, Verkställande direktör
2024-06-20

Styrelsen och verkställande direktören för Älvsåker Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Lerberg 5:23, Lerberg 5:24, Lerberg 16:23, Lerberg 16:20, Kyvik 26:63, Må 3:117 och Må 3:133 alla belägna i Kungsbacka kommun. Vidare äger bolaget fastigheten Rödhaken 7 i Mölndals kommun, Hönekulla 1:698, Kullbäckstorp 2:300, Kullbäckstorp 1:174 samt Hulebäck 4:113 i Härryda kommun och Lilleby 3:21 i Göteborgs kommun.

Totalt ägs och förvaltas 305 lägenheter och 1 lokaler (704 kvm).

Verksamheten bedrivs i kommission där Derome Fastighet AB är moderbolag och är kommittent.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inflytt av fastigheten Må 3:133 i Fjärås, Kungsbacka kommun har skett under mars månad.

För fastigheten Må 3:133 i Fjärås, Kungsbacka kommun har investeringsstöd erhållits med 12 mkr.

Fortsatt hög inflation påverkar direkt kostnaderna för drift och underhåll av fastighetsbeståndet. Den höga styrräntan bidrar till ökade finansieringskostnader, vilket är en utmaning för hela fastighetsbranschen. Kriget i Ukraina är en bidragande faktor till de breda kostnadsökningarna.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Derome Fastighet AB, org.nr 556329-6572.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	32 863	29 950	28 426	27 827	33 616
Rörelseresultat	12 982	12 495	11 487	13 260	10 699
Resultat efter finansiella poster	4 647	8 712	8 128	9 200	83 516
Balansomslutning	363 193	330 935	309 068	249 384	308 072
Soliditet (%)	20	21	22	27	33

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000	401	63 670	2 822	68 892
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 400		-1 400
Balanseras i ny räkning			2 822	-2 822	0
Årets resultat				4 098	4 098
Belopp vid årets utgång	2 000	401	65 092	4 098	71 590

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 091 485
årets vinst	4 097 582
	69 189 067

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	67 189 067
	69 189 067

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Hysesintäkter	2, 3	32 863	29 950
Övriga rörelseintäkter	4	331	1
		33 194	29 951
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	5, 6, 7	-13 539	-12 297
Avskrivningar		-4 402	-4 009
Centrala administrationskostnader	8	-2 225	-1 149
Övriga rörelsekostnader		-46	0
		-20 212	-17 455
Rörelseresultat		12 982	12 496
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	9	1 888	732
Räntekostnader	10	-10 223	-4 516
		-8 335	-3 784
Resultat efter finansiella poster		4 647	8 712
Bokslutsdispositioner	11	513	-5 158
Resultat före skatt		5 160	3 554
Skatt på årets resultat	12	-1 062	-732
Årets resultat		4 098	2 822

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	13	292 128	257 554
Fastighetsinventarier	14	46	48
Pågående nyanläggningar	15	0	43 219
		292 173	300 822

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	16, 17	66 988	27 186
		66 988	27 186

Summa anläggningstillgångar

359 161 **328 007**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		17	156
Fordringar hos koncernföretag		513	0
Aktuella skattefordringar		151	140
Övriga fordringar		8	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	455	684
		1 144	984

Kassa och bank

		2 888	1 944
Summa omsättningstillgångar		4 032	2 927

SUMMA TILLGÅNGAR

363 193 **330 935**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	19		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000	2 000
Reservfond		401	401
		2 401	2 401
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		65 091	63 670
Årets resultat		4 098	2 822
		69 189	66 491
Summa eget kapital		71 590	68 892
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	20	6 995	5 933
Summa avsättningar		6 995	5 933
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	21, 22	276 911	244 083
Summa långfristiga skulder		276 911	244 083
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 287	1 287
Leverantörsskulder		1 041	611
Skulder till koncernföretag		1 877	7 067
Skulder till närstående företag		63	54
Övriga skulder		18	14
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	3 411	2 993
Summa kortfristiga skulder		7 697	12 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		363 193	330 935

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Verksamheten bedrivs i kommission där Derome Fastighet AB är moderbolag och är kommittent. Effekten av ett kommissionärsförhållande är att bolagets ekonomiska resultat för perioden redovisas i bolaget som är kommittent, se vidare under bokslutsdispositioner.

Hysesintäkter

Hysesintäkterna redovisas linjärt baserat på villkoren i hyresavtalet. Den sammanlagda kostnaden för lämnade hyresrabatter redovisas som en minskning av hysesintäkterna linjärt över leasingperioden. Hysesaviseringen bokförs i den period den avser.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Komponent	Avskrivningstid år
Stomme	100
Fastighetskomplettering	55
Stomkomplettering	55
Installationer	50
Byggnadskomplement	55
Övrigt	50
HG-anpassning	Bedöms specifikt per komponent
Fastighetsinventarier	5-10

Marknadsvärdering

Marknadsvärdet har beräknats internt med en direktavkastningsmodell enligt branschpraxis där varje fastighet har åsatts ett bedömt marknadsvärde. Som stöd för marknadsvärderingen har analysverktyget Property Intel använts. Viktiga faktorer vid val av avkastningskrav är läge, attraktionskraft, hyresnivå och fastighetens skick. Marknadsbedömningar av fastigheter innehåller alltid ett visst mått av osäkerhet i gjorda antaganden och beräkningar. Osäkerheten avseende enskilda fastigheter bedöms i normalfallet ligga inom intervallet +/- 10 procent.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Finansiella instrument och värdepappersinnehav

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader som uppkommer efter förvärvet mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag

redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

I bolaget redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver, som en del av de obeskattade reserverna.

Koncernförhållanden

Koncernredovisning upprättas av Derome Fastighet AB, 556329-6572, med säte i Varberg.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattning och bedömningar

Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 3 Leasing, leasetagaren

Normalt tecknas kommersiella hyresavtal på 3-5 år med en uppsägningstid om 9 månader.

Bostadshyresavtal löper normalt med en uppsägningstid om 3 månader.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Bostäder, parkering mm inom ett år	30 997	27 683
Kommersiella lokaler som förfaller inom ett år	1 250	1 250
Kommersiella lokaler som förfaller senare än ett år men inom fem år	3 333	4 582
	35 580	33 515

Not 4 Övriga rörelseintäkter

Elstöd har erhållits med 330 tkr.

Not 5 Fastighetskostnader

	2023	2022
Driftskostnader	-8 675	-8 275
Reparation och underhåll	-4 560	-3 679
Fastighetsskatt	-303	-343
	-13 538	-12 297

Not 6 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Till närstående bolaget Derome Fastighet AB har utgått administrationsersättning med 4 051 tkr (3 986).

Not 7 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 8 Centrala administrationskostnader

Debitering av kamerala tjänster har gjorts från närstående bolaget Derome Fastighet AB.

Not 9 Ränteintäkter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	960	459
Ränteintäkter från övriga	110	24
Ränteintäkter koncernintern swapränta	818	248
	1 888	731

Not 10 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader till kreditinstitut	-9 005	-3 866
Pantbrevskostnad	-400	-401
Räntekostnader koncernintern swapränta	-818	-248
	-10 223	-4 515

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Kommissionärsresultat	513	-5 158
	513	-5 158

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	-1 062	-732
Totalt redovisad skatt	-1 062	-732

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 160		3 554
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 063	20,60	-732
Återläggning ej skattemässiga avskrivningar	-16,80	867	-20,60	732
Ej skattepliktiga intäkter	-0,01	1	0,00	0
Ej avdragsgilla kostnader	0,18	-9	0,00	0
Temporära skillnader	20,59	-1 062	20,60	-732
Övriga skattemässiga justeringar	-3,97	205	0,00	0
Redovisad effektiv skatt	20,59	-1 062	20,60	-732

Not 13 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 001	315 275
Inköp	7 859	2 203
Försäljningar/utrangeringar	-108	0
Omklassificeringar	43 219	0
Erhållet investeringsstöd	-12 060	-5 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 911	312 001
Ingående avskrivningar	-54 447	-50 452
Försäljningar/utrangeringar	63	0
Årets avskrivningar	-4 400	-3 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 784	-54 447
Utgående redovisat värde	292 127	257 554

Marknadsvärdet bedöms per den 31 december 2023 till 573 mkr (453). Det skattemässiga restvärdet på byggnader och mark uppgår till 258 170 tkr (228 753).

Not 14 Fastighetsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 302	1 302
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 302	1 302
Ingående avskrivningar	-1 254	-1 239
Årets avskrivningar	-3	-14
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 257	-1 253
Utgående redovisat värde	45	49

Not 15 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 219	0
Inköp	0	43 219
Omklassificeringar	-43 219	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	43 219
Utgående redovisat värde	0	43 219

Not 16 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 186	39 583
Tillkommande fordringar	39 802	0
Avgående fordringar	0	-12 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 988	27 186
Utgående redovisat värde	66 988	27 186

Not 17 Mellanhavande med koncernföretag

Derome Förvaltning Holding AB har kredit för likviditetsstyrning inom koncernen. Älvsåker Fastighetsförvaltning AB har avtalat om disponering inom koncernkontot.

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna hyresintäkter	237	216
Upplupna ränteintäkter	133	379
Övriga poster	85	89
	455	684

Not 19 Antal aktier

Namn	Antal aktier
Antal aktier	20 000
	20 000

Not 20 Uppskjuten skatteskuld

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Bolagets temporära skillnader har resulterat i uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar avseende följande poster:

	2023-12-31	2022-12-31
Skillnaden mellan bokfört värde och skattemässigt värde på byggnader och mark	6 995	5 933
Belopp vid årets utgång	6 995	5 933

Not 21 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	282 192	251 325
	282 192	251 325

Not 22 Långfristiga skulder

Genomsnittlig ränta på skulder under året uppgår på balansdagen till 3,44 % (1,64). Skulder som förfaller inom ett år: 231 398 tkr (198 569). Dessa redovisas som långfristiga skulder då de löpande refinansieras i takt med förfall.

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	46 800	46 800
	46 800	46 800

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntor	679	300
Förutbetalda hyresintäkter	2 414	2 271
Övriga poster	318	423
	3 411	2 994

Varberg

Karl-Eric Andersson

Karl-Eric Andersson

Ordförande

2024-05-31

Peter Mossbrant

Peter Mossbrant

2024-05-29

Nina Andersson

Nina Andersson

2024-05-30

Karin Andersson

Karin Andersson

2024-05-30

Patrik Westin

Patrik Westin

Verkställande direktör

2024-05-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Älvsåker Fastighetsförvaltning Aktiebolag, org.nr 556409-8449

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Älvsåker Fastighetsförvaltning Aktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Älvsåker Fastighetsförvaltning Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Älvsåker Fastighetsförvaltning Aktiebolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Älvsåker Fastighetsförvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Älvsåker Fastighetsförvaltning Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Älvsåker Fastighetsförvaltning Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 3 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor