

# Årsredovisning

för

## Biz Apartment Bromma AB

559170-5446

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Biz Apartment Bromma AB (559170-5446) intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-04-19



Robin Englén  
Styrelseledamot

**Årsredovisning**  
för  
**Biz Apartment Bromma AB**  
559170-5446  
Räkenskapsåret  
2023



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Biz Apartment Bromma AB, 559170-5446, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Allmänt om verksamheten

Biz Apartment Bromma är ett hotell som erbjuder hotellboende för privatpersoner och företag. Hotellet har 177 st hotellägenheter och är beläget i det nybyggda området Hangar 5 som är granne med Bromma Blocks och Bromma flygplats.

### Ägarförhållanden

Biz Apartment AB, org.nr 556825-4220, äger 100% av andelarna och rösterna i bolaget. Koncernredovisning upprättas i Djurgårdsstadens Fastigheter Holding AB, org.nr 556953-9181.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Både beläggningsgraden och snittpriset ökade på hotellet jämfört med föregående år. Lönsamheten pressades dock p.g.a. den höga inflationen under året.

Bolaget har erhållit aktieägartillskott om 6 000 000 kr under året.

### Förväntad framtida utveckling

Bolagets rörelseresultat väntas ha en positiv utveckling under de kommande åren, marknadsutsikterna för hotellet är i dagsläget goda.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (Tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	27 596	17 777	1 358	0
Resultat efter finansiella poster	-7 796	-441	-1 980	-13
Balansomslutning	12 833	4 745	2 422	1 999
Soliditet (%)	6,8	22,4	41,6	99,0

För definitioner av nyckeltal, se not 11.

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	956 987	55 191	1 062 178
Balanseras i ny räkning		55 191	-55 191	0
Erhållna aktieägartillskott		6 000 000		6 000 000
Årets resultat			-6 192 679	-6 192 679
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>7 012 178</b>	<b>-6 192 679</b>	<b>869 499</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	7 012 178
årets förlust	-6 192 679
<b>Totalt</b>	<b>819 499</b>

disponeras för	
balans i ny räkning	819 499
<b>Summa</b>	<b>819 499</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	27 596 150	17 776 669
Övriga rörelseintäkter		238 405	39 391
		<b>27 834 554</b>	<b>17 816 060</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 152 769	-2 736 001
Övriga externa kostnader		-26 033 321	-11 842 526
Personalkostnader	3	-4 267 872	-3 537 296
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-141 422	-140 382
Övriga rörelsekostnader		-3 914	-1 185
		<b>-35 599 299</b>	<b>-18 257 390</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 764 745</b>	<b>-441 331</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 515	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 715	-66
		<b>-31 200</b>	<b>-56</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 795 945</b>	<b>-441 387</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 795 945</b>	<b>-441 387</b>
Skatt på årets resultat		1 603 266	496 578
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 192 679</b>	<b>55 191</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	387 012	528 434
		<b>387 012</b>	<b>528 434</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	5	2 099 844	496 578
		<b>2 099 844</b>	<b>496 578</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 486 856</b>	<b>1 025 012</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		448 037	306 100
Fordringar hos koncernföretag		2 274 681	632 280
Övriga fordringar		2 085 118	813 487
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	5 537 858	1 847 403
		<b>10 345 694</b>	<b>3 599 270</b>
<i>Kassa och bank</i>		0	121 189
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 345 694</b>	<b>3 720 460</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 832 550</b>	<b>4 745 471</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 012 178	956 987
Årets resultat		-6 192 679	55 191
		<b>819 499</b>	<b>1 012 178</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>869 499</b>	<b>1 062 178</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	7	1 744 756	0
Förskott från kunder		805 496	189 972
Leverantörsskulder		8 492 671	2 751 613
Aktuella skatteskulder		68 066	24 928
Övriga skulder		183 206	137 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	668 855	578 830
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 963 051</b>	<b>3 683 293</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 832 550</b>	<b>4 745 471</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördela.

<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	<u>% per år</u>
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

#### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

## Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen</b>		
Hotellverksamhet	27 596 150	17 776 669
Övriga intäkter	0	0
	<b>27 596 150</b>	<b>17 776 669</b>
<b>Omsättning koncern</b>		
Försäljning till koncernbolag	421 955	303 097
Inköp från koncernbolag	1 054 692	2 361 550
	<b>1 476 647</b>	<b>2 664 647</b>

## Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<b>Anställda</b>		
Män	2	3
Kvinnor	5	2
	<b>7</b>	<b>5</b>
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	3 050 697	2 616 667
Sociala kostnader och pensionskostnader (varav pensionskostnader)	1 193 120 (245 913)	883 676 114 950)
Övriga personalkostnader	24 055	36 953
	<b>4 267 872</b>	<b>3 537 296</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	707 118	686 322
-Nyanskaffningar		20 796
	<b>707 118</b>	<b>707 118</b>
-Vid årets början	-178 684	-38 302
-Årets avskrivningar	-141 422	-140 382
	<b>-320 106</b>	<b>-178 684</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>387 012</b>	<b>528 434</b>

### Not 5 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående skattemässigt underskott	2 410 571	0
Tillkommer årets skattemässiga underskott	7 782 846	2 410 571
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>10 193 417</b>	<b>2 410 571</b>
Uppskjuten skattefordran skatt (20.6%)	2 099 844	496 578
	<b>2 099 844</b>	<b>496 578</b>

### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	5 504 538	1 771 021
Övrigt	33 320	76 382
	<b>5 537 858</b>	<b>1 847 403</b>

### Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	1 744 756	0

### Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna lönekostnader	-336 873	-209 516
Upplupna städkostnader	0	-146 745
Upplupna provisioner	-150 584	-75 597
Övrigt	-181 398	-146 972
	<b>-668 855</b>	<b>-578 830</b>

### Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	2 000 000	0
	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
Eventalförpliktelser		
Bolaget har inga eventalförpliktelser		

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några händelser eller transaktioner av betydelse efter den 31 december 2023 som påverkar de lämnade finansiella rapporterna för bolagets verksamhetsår 2023.

## Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Balansomslutning

Totala tillgångar

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

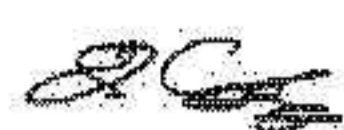
Henrik Toll  
Ordförande



Robin Englén  
Styrelseledamot



Dan Eriksson  
Styrelseledamot



Jan-Åke Glommen  
Styrelseledamot



Carl Tham  
Styrelseledamot



Nils Tham  
Styrelseledamot



Patrik Lundqvist  
Verkställande direktör



Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB



Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557515404554

## Dokument

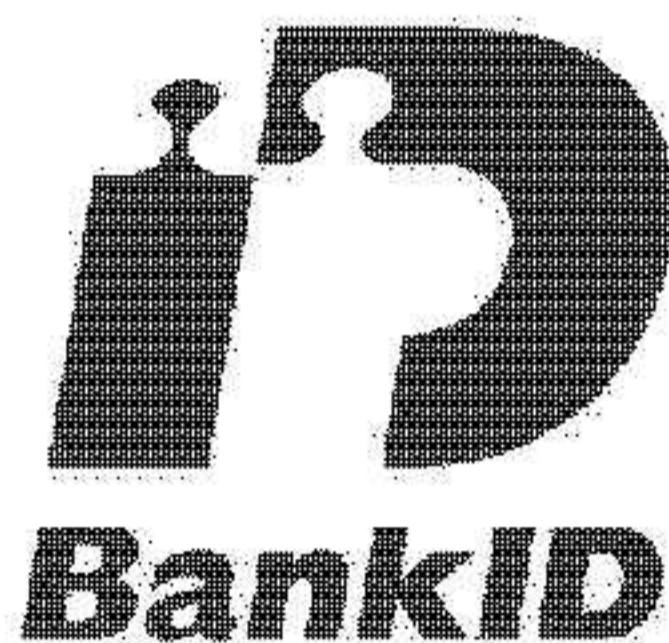
**Biz Apartment Bromma AB - 2023-12-31**  
Huvuddokument  
11 sidor  
Startades 2024-04-17 09:31:38 CEST (+0200) av Olivia Sobéus (OS)  
Färdigställt 2024-04-17 16:44:29 CEST (+0200)

## Initierare

**Olivia Sobéus (OS)**  
Green Group AB  
Org. nr 559102-4012  
avtal@greengroup.se  
+46709119938

## Signerare

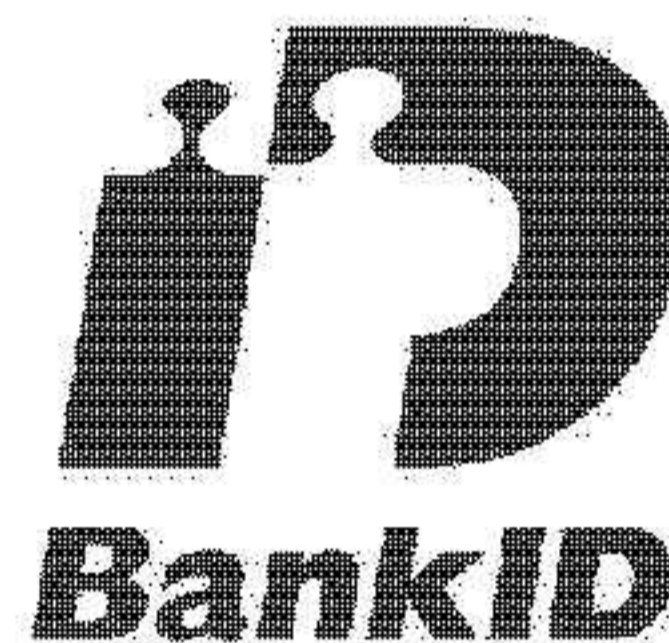
**Henrik Toll (HT)**  
Personnummer 195406171255  
henrik.toll@thaminvest.se  
+46707756262



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Henrik Toll'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Paul Henrik Toll"  
Signerade 2024-04-17 11:30:59 CEST (+0200)

**Jan-Åke Glommen (JG)**  
Personnummer 600829-5013  
glommen@vernumfast.se  
+46703785883



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan-Åke Glommen'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan-Åke Glommen"  
Signerade 2024-04-17 09:46:16 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557515404554

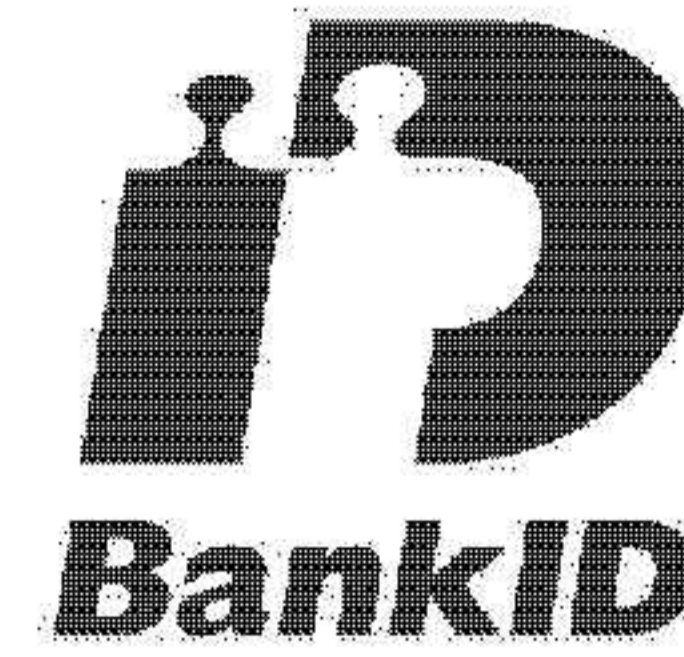
Dan Eriksson (DE)  
Personnummer 620429-7276  
dan@greengroup.se  
+46707263956



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dan Eriksson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Dan Valter Eriksson"  
Signerade 2024-04-17 09:33:36 CEST (+0200)

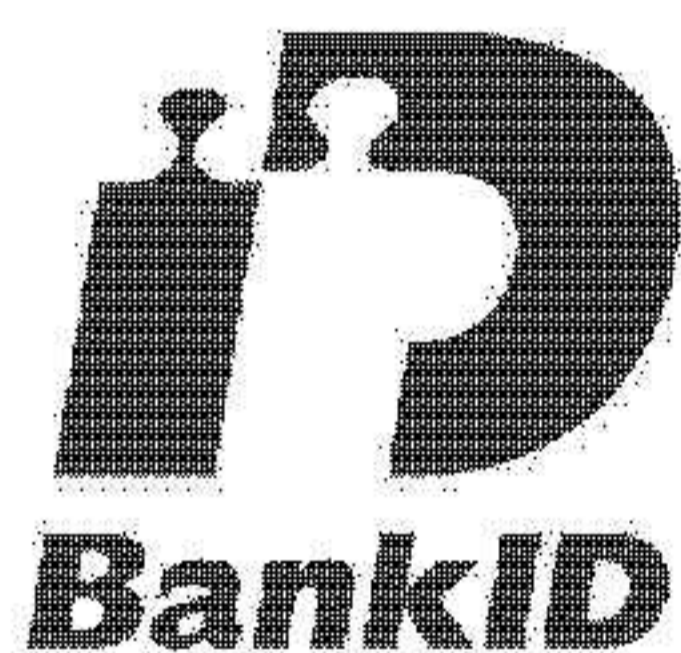
Carl Tham (CT)  
Personnummer 790719-0172  
carl.tham@thaminvest.se  
+46708691979



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carl Tham'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CARL THAM"  
Signerade 2024-04-17 09:32:49 CEST (+0200)

Robin Englén (RE)  
Personnummer 840821-0477  
robin@greengroup.se  
+46707550657



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Robin Englén'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROBIN ERIK ENGLÉN"  
Signerade 2024-04-17 09:33:46 CEST (+0200)

Nils Tham (NT)  
Personnummer 850324-0072  
nils.tham@thaminvest.se  
+46707822334



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nils Tham'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS THAM"  
Signerade 2024-04-17 09:32:35 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557515404554

Patrik Lundqvist (PL)

*Personnummer 7906090373*

*patrik.lundqvist@bizapartment.se*



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P'.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"PATRIK LUNDQVIST"*

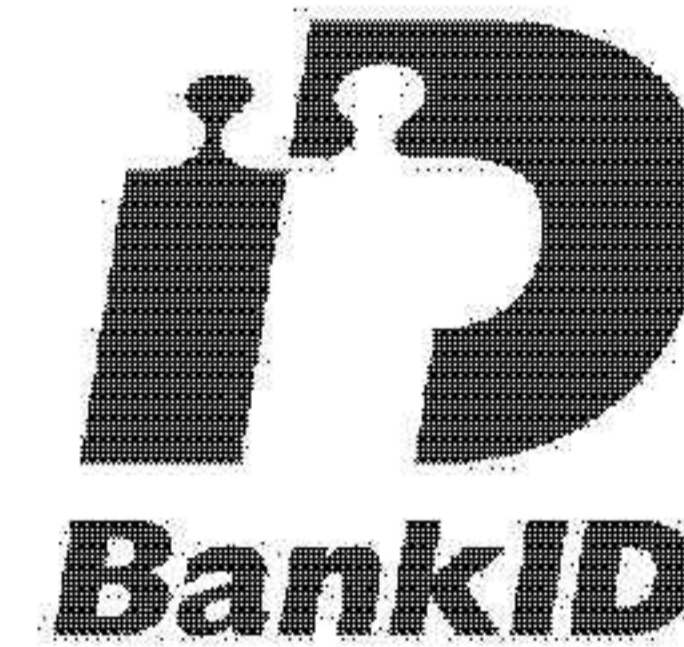
*Signerade 2024-04-17 13:50:34 CEST (+0200)*

Mikael Östblom (MÖ)

*Personnummer 700522-7231*

*mikael.ostblom@se.gt.com*

*+46708217157*



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mikael Östblom'.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"Björn Mikael Östblom"*

*Signerade 2024-04-17 16:44:29 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Biz Apartment Bromma AB

Org.nr. 559170 - 5446

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Biz Apartment Bromma AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Biz Apartment Bromma ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Biz Apartment Bromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Biz Apartment Bromma AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Biz Apartment Bromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering  
Grant Thornton Sweden AB

Mikael Östblom  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

17.04.2024 16:45

SENT BY OWNER:

Maria Nord-Lindh · 17.04.2024 08:26

DOCUMENT ID:

r1Z5iJpl0

ENVELOPE ID:

S1glcoJagA-r1Z5iJpl0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Biz Apartment Bromma AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf

2 pages

## Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	17.04.2024 16:45 17.04.2024 16:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 81.234.224.19

Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed