

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

The Sparrow Hotel AB
556041-6579

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Rapport över förändring i eget kapital	8
Noter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 juni, 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 18 juni, 2025


Pia Djupmark

The Sparrow Hotel AB
556041-6579

ÅRSREDOVISNING FÖR THE SPARROW HOTEL AB

Styrelsen och verkställande direktören för The Sparrow Hotel AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

The Sparrow Hotel AB ska bedriva hotell- och restaurangrörelse. I hotellet finns 87 gästrum, en restaurang, en bar, en konferenslokal samt en fitnessanläggning. Hotellet öppnades i februari 2019.

The Sparrow Hotel är ett personligt och centralt beläget lyxigt boutiquehotell med fantastisk service. The Sparrow Bistro & Wine Bar, med sin franska bistroinriktning, har erhållit ett flertal starka recensioner för sin mat och atmosfär och hotellet har under året fått en stor mängd positiva gästomdömen. Under sommaren öppnar även restaurangen Le Garden upp på hotellets mysiga och stämningsfulla innergård, en gömd pärla med parisisk atmosfär.

The Sparrow Hotel AB hyr fastigheten för verksamheten på Birger Jarlsgatan 24-26 i Stockholm av KB Landbyska Verket 11.

Ägarförhållanden

The Sparrow Hotel AB är ett helägt dotterbolag till The Grand Group AB, (org.nr. 556302-9650, säte i Stockholm) som ägs av FAM Förvaltning AB (org. nr. 559269-0944, säte i Stockholm) som i sin tur ägs av FAM AB (org.nr. 556740-0246, säte i Stockholm) som ägs av Wallenberg Investments AB (Org. nr. 559293-1587, säte i Stockholm).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

The Sparrow Hotel fortsatte sin försäljningsökning under 2024 både för hotellet och restaurangen och den totala omsättningen blev (återigen) den högsta hittills för bolaget.

Hotellrummen ökade i RevPAR mot föregående år pga ökning i snittpris. Hotellet har fortsatt förbättra sin position jämfört mot Stockholmsmarknaden och konkurrerande hotell i samma segment. The Sparrow Bistro & Wine Bar ökade mot föregående år.

The Sparrow Hotell har under året fortsatt att stärka sin produkt och sitt varumärke på marknaden samt ökat sin synlighet i digitala kanaler.

Badrumsgolven har renoverats i flertalet av hotellrummen under året för att ge en förbättrad gästupplevelse. Renoveringen fortsätter under 2025 och beräknas vara klar i februari.

The Sparrow Hotel AB
556041-6579

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

Den totala omsättningen uppgår 2024 till 54 154 tkr (52 360 tkr). Hotellomsättningen 36 211 tkr (34 876). Restaurangomsättningen 17 884 tkr (17 540). Underhåll och reparationer av bl a hotellrum samt restaurangutrymmen har belastat resultatet med 728 tkr (641). Bolagets rörelseresultat ökade något jämfört med 2023 till -20 029 tkr (-23 251).

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgick år 2024 till -19 879 tkr (-22 994).

(Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	54 077	52 343	46 807	26 713	16 453
Rörelseresultat	-20 029	-23 251	-23 273	-34 644	-39 412
Resultat e. finansiella poster	-19 879	-22 994	-23 261	-34 649	-39 414
Balansomslutning	100 336	100 348	98 345	68 512	94 028
Soliditet ⁽¹⁾	92,8%	92,8%	92,7%	91,2%	95,5%
Avkastning på totalt kapital ⁽²⁾	-5,3%	-6,2%	-7,6%	-11,4%	12%
Medelantal anställda	37	36	32	24	19

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

⁽²⁾ (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

Andra viktiga förhållanden

Inga andra viktiga förhållanden föreligger av vikt för bedömningen av utvecklingen av företagets verksamhet, ställning eller resultat.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

The Sparrow Hotel ser positivt på den framtida utvecklingen och intäkterna förväntas öka mot föregående år både för hotell- och restaurangverksamheten. Hotellet kommer under början av 2025 att utöka sin lokalyta i bottenplan mot gatan och på sätt få en bättre tillgänglighet och logistik i hela hotellet. Den nya lokalen kommer att bli en naturlig mötesplats för gästerna med fokus på bar med enklare mat. På sommaren tillkommer en större uteservering på Birger Jarlsgatan vid hotellets framsida.

En viss allmän risk för utmaningar med effektivitet i marginaler och resultat kan infinna sig nästa år beroende på ökade personalkostnader och övriga kostnadsökningar.

Inga direkta väsentliga risker hotar för närvarande verksamheten. Omvärldsläget är däremot fortsatt osäkert med pågående krig och konflikter i närområdet samt geopolitiska utmaningar.

Prisökningar, begränsningar i råvarutillgång samt minskad köpkraft hos konsumenter är osäkerhetsfaktorer som kommer fortsätta vara aktuella under 2025. Köpkraften inom lyxsegmenten bedöms dock inte vara lika starkt påverkad av en vikande konjunktur.

Hotellet kommer att fortsätta arbeta med utveckling av gästupplevelse och service samt göra flertalet planerade projekt för att ytterligare höja nivån på produkten och stärka sin position på marknaden.

The Sparrow Hotel AB
556041-6579

Disposition av förlust (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	92 046 006
Årets resultat	42 372
	<u>92 088 378</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

92 088 378
<u>92 088 378</u>

Beträffande företagens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

28

The Sparrow Hotel AB
556041-6579

2025062330424

RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning	3	54 077	52 343
Kostnad för sålda varor		-61 073	-63 435
Bruttoresultat		-6 996	-11 092
Försäljningskostnader		-1 328	-1 345
Administrationskostnader		-11 782	-10 831
Övriga rörelseintäkter	4	77	17
Rörelseresultat	5,6,7	-20 029	-23 251
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	8	159	262
Räntekostnader och liknande kostnader	9	-9	-5
Resultat efter finansiella poster		-19 879	-22 994
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		20 000	25 000
Resultat före skatt		121	2 006
Skatt på årets resultat	10	-79	-78
ÅRETS RESULTAT		42	1 928

Dr

The Sparrow Hotel AB
556041-6579

2025062330425

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
(Tkr)			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Goodwill	11	0	180
		<u>0</u>	<u>180</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	12	6 437	8 966
Pågående nyanläggningar	13	1 577	0
		<u>8 014</u>	<u>8 966</u>
Summa anläggningstillgångar		8 014	9 146
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		1 678	2 062
		<u>1 678</u>	<u>2 062</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		886	874
Fordringar hos koncernföretag		76 865	75 569
Aktuella skattefordringar		118	36
Övriga fordringar		2 177	2 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	8 815	7 824
		<u>88 861</u>	<u>86 482</u>
Kassa och bank		1 783	2 658
Summa omsättningstillgångar		92 322	91 202
SUMMA TILLGÅNGAR		100 336	100 348

The Sparrow Hotel AB
556041-6579

2025062330426

BALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (10 000 aktier)		1 000	1 000
Reservfond		39	39
		1 039	1 039
Fritt eget kapital			
Aktieägartillskott		88 250	88 250
Balanserad vinst eller förlust		3 796	1 868
Årets resultat		42	1 928
		92 088	92 046
Summa eget kapital		93 127	93 085
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		456	730
Leverantörsskulder		1 358	1 920
Övriga kortfristiga skulder		789	678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	4 606	3 935
		7 209	7 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		100 336	100 348

22

The Sparrow Hotel AB
556041-6579

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

Not	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Aktieägart illskott	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2023	1 000	39	88 250	-26 830	28 698	91 157
Disposition av föregående års resultat				28 698	-28 698	0
Årets resultat					1 928	1 928
Utgående balans per 31 december 2023	1 000	39	88 250	1 868	1 928	93 085

Aktiekapital 10 000 aktier á kvotvärde 100 kronor.
Villkorat aktieägartillskott uppgår till 88 250 tkr.

Not	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Aktieägart illskott	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2024	1 000	39	88 250	1 868	1 928	93 085
Disposition av föregående års resultat				1 928	-1 928	0
Årets resultat					42	42
Utgående balans per 31 december 2024	1 000	39	88 250	3 796	42	93 127

Aktiekapital 10 000 aktier á kvotvärde 100 kronor.
Villkorat aktieägartillskott uppgår till 88 250 tkr.

The Sparrow Hotel AB
556041-6579

Not 1 Allmän information

The Sparrow Hotel AB med organisationsnummer 556041-6579 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är c/o Grand Hôtel, Box 16424, 103 27 Stockholm. Företagets verksamhet omfattar hotellverksamhet med restaurangverksamhet.

Moderföretag i den största koncernen som The Sparrow Hotel AB är dotterföretag till är Wallenberg Investments AB (org.nr. 559293-1587, med säte i Stockholm). Moderföretag i den minsta koncernen som The Sparrow Hotel AB är dotterföretag till är The Grand Group AB, org.nr. 556302-9650, med säte i Stockholm.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Varuförsäljning

Intäkter från försäljning av varor redovisas när varorna levererats och äganderätten har överförts till kunden, varmed samtliga villkor nedan är uppfyllda:

- Företaget har överfört de väsentliga risker och fördelar som är förknippade med varornas ägande,
- företaget inte längre har något sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller utövar någon reell kontroll över de sålda varorna,
- inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- det ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget, och
- de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning av tjänster

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs.

Utdelning och ränteintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Leasetagare

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

Utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet i den period de uppstår.

The Sparrow Hotel AB

556041-6579

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

The Sparrow Hotel AB
556041-6579

2025062330430

Immateriella tillgångar

Anskaffning genom separata förvärv

Immateriella tillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod, vilken uppskattas till 1 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av eventuella ändringar i uppskattningar och bedömningar redovisas framåtriktat. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas.

Goodwill redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod.

Borttagande från balansräkningen

En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Detta redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Maskiner och andra tekniska anläggningar:

Möbler och utrustning	7 - 10 år
Köksutrustning	5 - 10 år
Inventarier	3 - 5 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

The Sparrow Hotel AB
556041-6579

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först-in-först-ut-metoden (FIFU) respektive verkligt värde.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som erhålles redovisas direkt i eget kapital.

Dr

The Sparrow Hotel AB
556041-6579

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren	2024	2023
Hotell	36 211	34 876
Mat & Dryck	17 884	17 540
Övrigt	-18	-73
Summa	54 077	52 343
Nettoomsättning per geografisk marknad	2024	2023
Sverige	54 077	52 343
Summa	54 077	52 343

Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2024	2023
Inköp	3,0%	2,5%
Försäljning	0,0%	0,0%

Not 4 Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter inkluderar offentliga bidrag om 19 tkr (4 tkr).

Not 5 Upplysning om ersättning till revisorn

	2024	2023
PwC revisionsuppdrag	0	62
EY revisionsuppdrag	69	0
Summa	69	62

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 6 Leasingavtal

Operationella leasingavtal - leasetagare

Företaget är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende hyresavtal, tv-system, telefonväxel, gymutrustning, skrivare mm. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 29 430 tkr (28 023 tkr).

Förfallotidpunkt:	2024	2023
Inom ett år	35 647	22 966
Senare än ett år men inom fem år	142 008	90 817
Senare än fem år	257 600	258 500
Summa	435 255	372 283

The Sparrow Hotel AB
556041-6579

Not 7 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2024		2023	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
	37	14	36	13
Totalt	37	14	36	13

	2024-12-31	2023-12-31
Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen		
Kvinnor:		
styrelseledamöter	1	1
andra personer i företags ledning inkl VD	1	3
Män:		
styrelseledamöter	1	1
andra personer i företags ledning inkl VD	3	2
Totalt	6	7

Löner, andra ersättningar m m	2024		2023	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)
	13 805	5 462 (791)	13 114	5 168 (757)
Totalt	13 805	5 462 (791)	13 114	5 168 (757)

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och anställda	2024		2023	
	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda
	1 125 (0)	12 680 (0)	1 305 (0)	11 809 (0)
Totalt	1 125 (0)	12 680 (0)	1 305 (0)	11 809 (0)

Pensioner

Företagets kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 791 tkr (757 tkr).

Företagets pensionskostnader avser 270 tkr (301 tkr) gruppen styrelse och VD.

75

The Sparrow Hotel AB
556041-6579

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

	2024	2023
Ränteintäkter	159	262
Summa	159	262

Not 9 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024	2023
Räntekostnader	-9	-5
Summa	-9	-5

))

2025062330434

The Sparrow Hotel AB
556041-6579

Not 10 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	-79	-78
Skatt på årets resultat	-79	-78

Avstämning årets skattekostnad

	2024	2023
Redovisat resultat före skatt	121	2 006
Skatt beräknad med skattesats 20,6% (20,6 %)	-25	-413
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-54	-42
Återlagda avskrivningar	0	151
Skatt inrullat underskott	0	226
Summa	-79	-78
Årets redovisade skattekostnad	-79	-78

Not 11 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 819	10 819
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 819	10 819
Ingående avskrivningar	-10 639	-8 475
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-180	-2 164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 819	-10 639
Utgående planenligt restvärde	0	180

Not 12 Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	34 992	33 684
Inköp	553	1 308
Försäljningar/utrangeringar	-315	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 230	34 992
Ingående avskrivningar enligt plan	-26 026	-20 654
Försäljningar/utrangeringar	315	0
Årets avskrivningar enligt plan	-3 082	-5 372
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-28 793	-26 026
Utgående planenligt restvärde	6 437	8 966

2025062330435

75

The Sparrow Hotel AB
556041-6579

Not 13 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	0	22 073
Omklassificeringar	0	-29 672
Investeringar	1 577	7 599
Utgående redovisat värde	1 577	0

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	7 852	7 259
Entreprenad	55	50
Leasingavgifter	64	73
Försäkringar	33	33
Licenser	63	84
Övriga poster	748	325
Summa	8 815	7 824

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	860	745
Upplupna semesterlöner	1 499	1 206
Upplupna sociala avgifter	1 250	1 108
Upplupna arvoden	70	64
Mediakostnader	305	467
Övriga poster	622	345
Summa	4 606	3 935

Not 16 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperioden.

Not 17 Disposition av årets resultat

Styrelsen föreslår att	2024	2023
i ny räkning balanseras	92 088 379	92 046 007
Summa	92 088 379	92 046 007

The Sparrow Hotel AB
556041-6579

2025062330437

Stockholm den

23 maj

2025



Pia Djupmark
Styrelsens ordförande



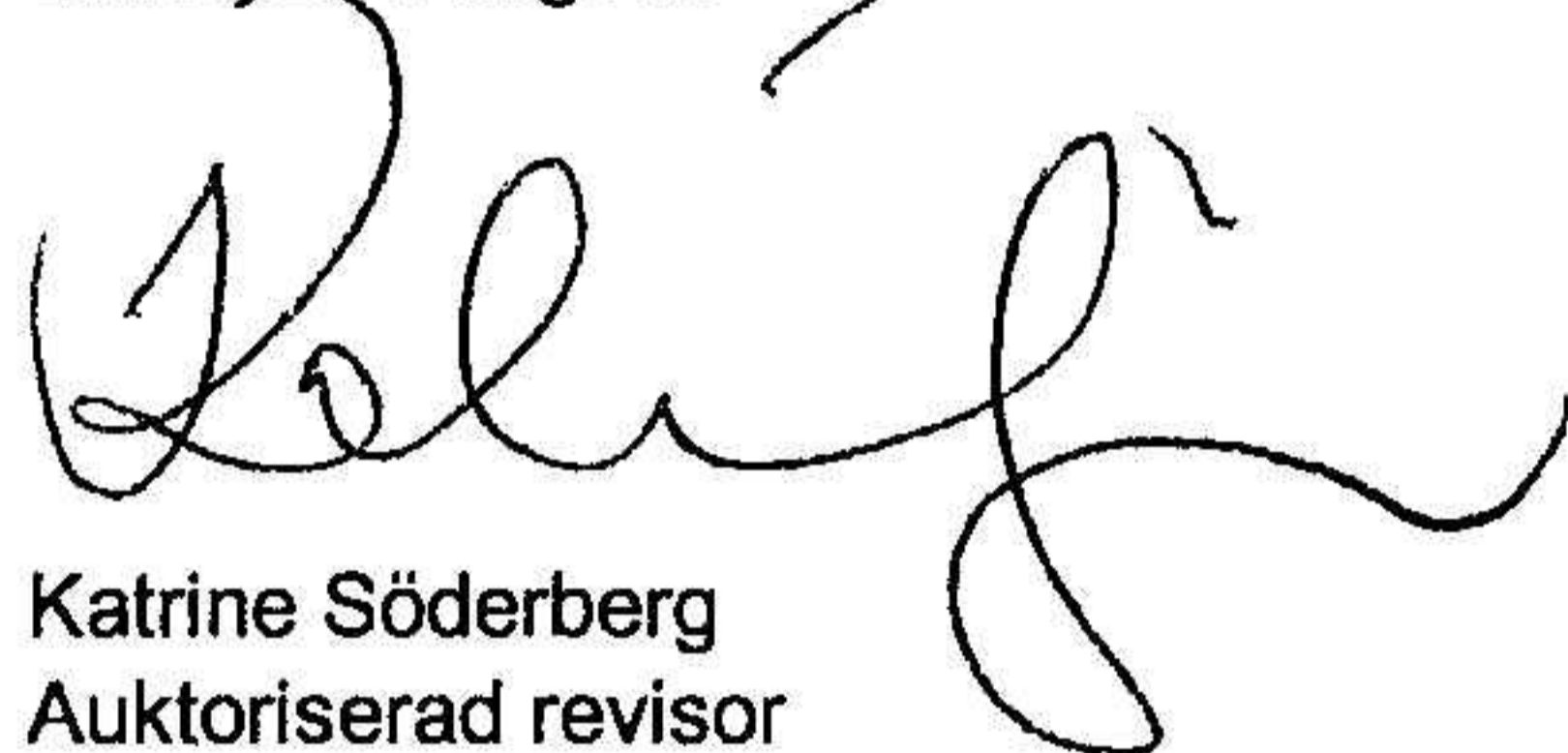
Eric Åkerhielm



Christian Herslow
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 16 juni 2025

Ernst & Young AB



Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2025062330438

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i The Sparrow Hotel AB, org.nr 556041-6579

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för The Sparrow Hotel AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av The Sparrow Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till The Sparrow Hotel AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 maj 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

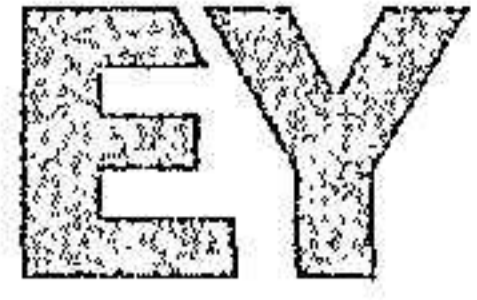
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025062330439

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av The Sparrow Hotel AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till The Sparrow Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 juni 2025

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor