

Årsredovisning för  
**Karl Henrik Fastigheter AB**

559393-9035

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Ahlén  
Styrelseledamot

2025-11-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karl Henrik Fastigheter AB, 559393-9035, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Håbo kommun registrerades år 2022 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten utökats med uthyrning av traktor/hjullastare

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	349 582	359 998	281 907
Resultat efter finansiella poster	-42 956	-24 554	34 954
Soliditet %	0,8	1	1,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	27 755	-24 554
Balanseras i ny räkning		-24 554	24 554
Erhållna aktieägartillskott		40 000	
Årets resultat			-42 956
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>43 201</b>	<b>-42 956</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	43 201
Årets resultat	-42 956
<b>Summa</b>	<b>245</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	245
<b>Summa</b>	<b>245</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		349 582	359 998
Aktiverat arbete för egen räkning		-870	-26 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>348 712</b>	<b>333 398</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-80 855	-64 009
Övriga externa kostnader		-52 671	-57 019
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 925	-60 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-241 451</b>	<b>-181 028</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>107 261</b>	<b>152 370</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 217	-176 924
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-150 217</b>	<b>-176 924</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-42 956</b>	<b>-24 554</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-42 956</b>	<b>-24 554</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-42 956</b>	<b>-24 554</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 830 000	2 890 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	262 575	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 092 575</b>	<b>2 890 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 092 575</b>	<b>2 890 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	6 381
Övriga fordringar		9 435	12 529
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>9 435</b>	<b>18 910</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		58 457	12 642
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 457</b>	<b>12 642</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>67 892</b>	<b>31 552</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 160 467</b>	<b>2 921 552</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		43 201	27 755
Årets resultat		-42 956	-24 554
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>245</b>	<b>3 201</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 245</b>	<b>28 201</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 616 682	2 816 674
Övriga skulder		101 406	-99 996
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 718 088</b>	<b>2 716 678</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 029	3 908
Skatteskulder		10 074	9 525
Övriga skulder		365 560	136 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 471	26 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>417 134</b>	<b>176 673</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 160 467</b>	<b>2 921 552</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-110 000	-50 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-60 000	-60 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-170 000</b>	<b>-110 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 830 000</b>	<b>2 890 000</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	310 500	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>310 500</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-47 925	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-47 925</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>262 575</b>	

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 235 604	2 316 694

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-28

Håbo

*Henrik Ahlén*  
Henrik Ahlén  
Styrelseledamot

2025-11-28

Datum