

Årsredovisning
för
c3h8 Fastighets AB
556585-1739

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

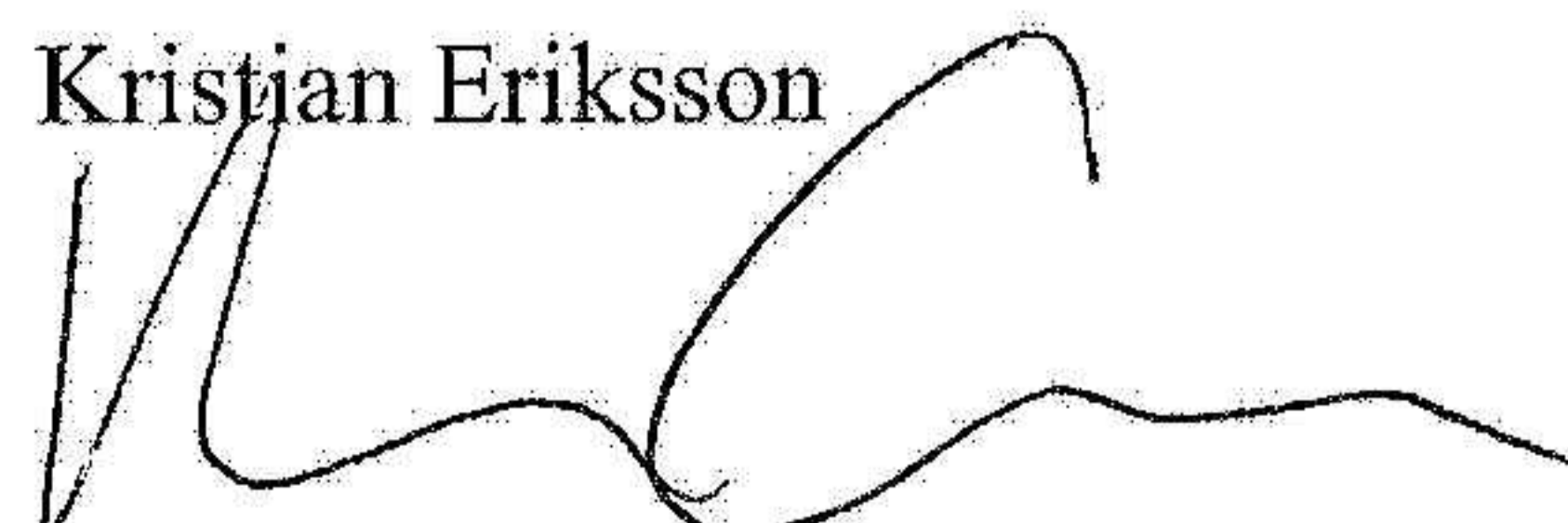
i

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i c3h8 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2023-07-31

Kristian Eriksson



Årsredovisning
för
c3h8 Fastighets AB

556585-1739

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för c3h8 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Österlen Gas-Service AB 556500-1020 sen 2020-07-01.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Ystad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (10 mån)	2019/20
Nettoomsättning	1 077	1 101	865	1 102
Resultat efter finansiella poster	509	671	615	503
Soliditet (%)	50	46	81	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 337 407	675 888	2 133 295
Disposition enligt beslut av årsstämman:			675 888	-675 888	0
Årets resultat				660 286	660 286
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 013 295	660 286	2 793 581

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 013 295
årets vinst	660 286
	2 673 581

disponeras så att i ny räkning överföres	2 673 581
	2 673 581

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 076 921	1 100 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 076 921	1 100 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-160 225	-131 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-216 369	-216 369
Summa rörelsekostnader		-376 594	-348 219
Rörelseresultat		700 327	752 779
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	456
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-52 082	-2 082
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 957	-79 692
Summa finansiella poster		-191 024	-81 318
Resultat efter finansiella poster		509 303	671 461
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		355 000	189 000
Förändring av överavskrivningar		3 058	2 040
Summa bokslutsdispositioner		358 058	191 040
Resultat före skatt		867 361	862 501
Skatter			
Skatt på årets resultat		-207 075	-186 613
Årets resultat		660 286	675 888

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 156 780	3 370 091
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 181	15 239
Summa materiella anläggningstillgångar		3 168 961	3 385 330
Summa anläggningstillgångar		3 168 961	3 385 330
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		123 644	111 538
Fordringar hos koncernföretag		5 020 711	4 541 951
Övriga fordringar		3	76 359
Summa kortfristiga fordringar		5 144 358	4 729 848
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		146 050	198 132
Summa kortfristiga placeringar		146 050	198 132
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 724	362 234
Summa kassa och bank		176 724	362 234
Summa omsättningstillgångar		5 467 132	5 290 214
SUMMA TILLGÅNGAR		8 636 093	8 675 544

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 013 295	1 337 407
Årets resultat		660 286	675 888
Summa fritt eget kapital		2 673 581	2 013 295
Summa eget kapital		2 793 581	2 133 295
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 930 000	2 285 000
Akkumulerade överavskrivningar		12 181	15 239
Summa obeskattade reserver		1 942 181	2 300 239
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 050 000	3 850 000
Summa långfristiga skulder		3 050 000	3 850 000
Kortfristiga skulder	5		
Leverantörsskulder		7 893	3 850
Skatteskulder		69 337	33 618
Övriga skulder		645 001	243 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 100	111 486
Summa kortfristiga skulder		850 331	392 010
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 636 093	8 675 544

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 017 809	6 017 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 017 809	6 017 809
Ingående avskrivningar	-2 647 718	-2 434 407
Årets avskrivningar	-213 311	-213 311
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 861 029	-2 647 718
Utgående redovisat värde	3 156 780	3 370 091

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	233 453	233 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 453	233 453
Ingående avskrivningar	-218 214	-215 156
Årets avskrivningar	-3 058	-3 058
Utgående ackumulerade avskrivningar	-221 272	-218 214
Utgående redovisat värde	12 181	15 239

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	650 000	3 050 000
	650 000	3 050 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 650 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 050 000	3 850 000
	3 050 000	3 850 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	200 000
	600 000	200 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	5 300 000	5 300 000

Simrishamn 2023-07-31

Kristian Eriksson

