

# Årsredovisning

för

## Joel Hedberg Aktiebolag

556158-9200

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan-Erik Svedlund, Styrelseledamot

2024-07-29

Styrelsen och verkställande direktören för Joel Hedberg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar förvaltning och uthyrning av fastighet. Industrilokalerna är belägna på Främby industriområde i Falun.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 321	5 305	4 372	3 930
Resultat efter finansiella poster	2 245	1 618	1 178	2 179
Soliditet (%)	66,9	63,0	61,5	64,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	73 000	19 679 058	1 315 638	21 267 696
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 315 638	-1 315 638	0
Årets resultat				1 757 888	1 757 888
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>73 000</b>	<b>20 994 696</b>	<b>1 757 888</b>	<b>23 025 584</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 994 696
årets vinst	1 757 888
	<b>22 752 584</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 752 584
	<b>22 752 584</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		5 321 304	5 304 639
Övriga rörelseintäkter		422 899	18 797
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 744 203</b>	<b>5 323 436</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 602 849	-1 973 560
Personalkostnader	2	0	-275 965
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 396 718	-1 146 451
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 999 567</b>	<b>-3 395 976</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 744 636</b>	<b>1 927 460</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		18 771	43 343
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 509	310
Räntekostnader		-519 708	-353 288
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-499 428</b>	<b>-309 635</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 245 208</b>	<b>1 617 825</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av överavskrivningar		-29 937	33 757
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-29 937</b>	<b>33 757</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 215 271</b>	<b>1 651 582</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-457 383	-335 944
<b>Årets resultat</b>		<b>1 757 888</b>	<b>1 315 638</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	21 882 248	23 140 303
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	372 239	65 902
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 254 487</b>	<b>23 206 205</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	997 601	1 011 166
Andra långfristiga fordringar	9	9 223 014	7 098 014
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 220 615</b>	<b>8 109 180</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 475 102</b>	<b>31 315 385</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 891	161 128
Övriga fordringar		59 134	25 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 816	195 066
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>247 841</b>	<b>381 683</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 756 765	2 108 551
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 756 765</b>	<b>2 108 551</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 004 606</b>	<b>2 490 234</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 479 708</b>	<b>33 805 619</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		73 000	73 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>273 000</b>	<b>273 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 994 696	19 679 057
Årets resultat		1 757 888	1 315 638
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 752 584</b>	<b>20 994 695</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 025 584</b>	<b>21 267 695</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		48 839	18 902
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>48 839</b>	<b>18 902</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 10, 11		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 927 592	7 999 992
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 927 592</b>	<b>7 999 992</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	11		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 261 248	1 200 000
Leverantörsskulder		163 843	154 642
Skatteskulder		418 128	223 788
Övriga skulder		1 067 384	1 179 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 567 090	1 761 074
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 477 693</b>	<b>4 519 030</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 479 708</b>	<b>33 805 619</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Byggnader och markanläggningar	20-33 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 867 273	30 500 332
Inköp	0	5 366 941
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 867 273</b>	<b>35 867 273</b>
Ingående avskrivningar	-12 726 970	-11 647 881
Årets avskrivningar	-1 258 055	-1 079 089
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 985 025</b>	<b>-12 726 970</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 882 248</b>	<b>23 140 303</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 994 000	12 994 000
	<b>12 994 000</b>	<b>12 994 000</b>

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 212 352	1 212 352
Inköp	445 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 657 352</b>	<b>1 212 352</b>
Ingående avskrivningar	-1 146 450	-1 079 088
Årets avskrivningar	-138 663	-67 362
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 285 113</b>	<b>-1 146 450</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>372 239</b>	<b>65 902</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 889	82 889
Försäljningar/utrangeringar	-16 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 889</b>	<b>82 889</b>
Ingående avskrivningar	-82 889	-82 889
Försäljningar/utrangeringar	16 000	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 889</b>	<b>-82 889</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 644 487
Inköp	0	1 722 454
Omklassificeringar	0	-5 366 941
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 011 166	975 560
Inköp	333 124	183 388
Försäljningar	-346 689	-147 782
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>997 601</b>	<b>1 011 166</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>997 601</b>	<b>1 011 166</b>

**Not 9 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 098 014	7 098 014
Tillkommande fordringar	2 125 000	0
Avgående fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 223 014</b>	<b>7 098 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 223 014</b>	<b>7 098 014</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 999 992	3 199 992
	<b>1 999 992</b>	<b>3 199 992</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 188 840 kr (9 199 992 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 927 592	7 999 992
	<b>6 927 592</b>	<b>7 999 992</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 261 248	1 200 000
	<b>1 261 248</b>	<b>1 200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Falun

*Jan-Erik Svedlund*  
Jan-Erik Svedlund  
Verkställande direktör  
2024-06-28

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-29

Qrev AB

*Emil Forsling*  
Emil Forsling  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Joel Hedberg AB, org.nr 556158-9200

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Joel Hedberg AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joel Hedberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Joel Hedberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Joel Hedberg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Joel Hedberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun 2024-06-29

**Qrev AB**

*Emil Forsling*

Emil Forsling

Auktoriserad revisor