

Årsredovisning

för

Mårtens Fastigheter i Svenljunga AB

559321-0080

Räkenskapsåret

2021-06-05 – 2022-02-28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mårtens Fastigheter i Svenljunga AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 7 september 2022



Oscar Bardaxi

Årsredovisning

för

Mårtens Fastigheter i Svenljunga AB

559321-0080

Räkenskapsåret

2021-06-05 – 2022-02-28

Styrelsen för Mårtens Fastigheter i Svenljunga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-06-05 – 2022-02-28, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggverksamhet, äga och förvalta fastigheter direkt eller genom dotterbolag samt handel med fast egendom och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår. Bolaget registrerades 2021-06-05 och första räkenskapsåret är förkortat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(9 mån)
Nettoomsättning	1 206
Resultat efter finansiella poster	505
Soliditet (%)	4,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			
Aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		400 916	400 916
Belopp vid årets utgång	25 000	400 916	425 916

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	400 916
disponeras så att i ny räkning överföres	400 916
	400 916

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-06-05
-2022-02-28
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 205 632

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 205 632

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-554 178

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-97 205

Summa rörelsekostnader

-651 383

Rörelseresultat

554 249

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 038

Summa finansiella poster

-49 038

Resultat efter finansiella poster

505 211

Resultat före skatt

505 211

Skatter

Skatt på årets resultat

-104 295

Årets resultat

400 916

Balansräkning

Not

2022-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 722 014

Summa materiella anläggningstillgångar

7 722 014

Summa anläggningstillgångar

7 722 014

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

35 510

Övriga fordringar

971 900

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 868

Summa kortfristiga fordringar

1 013 278

Kassa och bank

Kassa och bank

579 044

Summa kassa och bank

579 044

Summa omsättningstillgångar

1 592 322

SUMMA TILLGÅNGAR

9 314 336

Balansräkning

Not

2022-02-28

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

400 916

Summa fritt eget kapital

400 916

Summa eget kapital

425 916

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

7 469 219

Övriga skulder

761 829

Summa långfristiga skulder

8 231 048

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

325 000

Leverantörsskulder

2 606

Skatteskulder

146 355

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

183 411

Summa kortfristiga skulder

657 372

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 314 336

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

2022-02-28

Fastighetsinteckning 12 888 000
12 888 000

Not 2 Byggnader och mark

2022-02-28

Inköp 7 819 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 7 819 219

Årets avskrivningar -97 205
Utgående ackumulerade avskrivningar -97 205

Utgående redovisat värde 7 722 014

Not 3 Långfristiga skulder

2022-02-28

Mårtens Fastigheter i Svenljunga AB
Org.nr 559321-0080

6 (6)

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

6 931 048

6 931 048



Borås den 7 september 2022

Oscar Bardaxi

2022091200350