

**Årsredovisning**  
för  
**PA Fastigheter i Falköping AB**  
556575-5856

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Paolo Assio, Styrelseledamot  
2025-07-29

Styrelsen för PA Fastigheter i Falköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Falköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 286	1 030	947	866	851
Resultat efter finansiella poster	275	3	277	374	432
Soliditet (%)	22,1	22,1	24,1	23,9	31,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 040 252	95 517	<b>1 255 769</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning			95 517	-95 517	<b>0</b>
Årets resultat				228 314	<b>228 314</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>935 769</b>	<b>228 314</b>	<b>1 284 083</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	935 769
årets vinst	228 314
	<b>1 164 083</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	964 083
	<b>1 164 083</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 285 873	1 029 560
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 285 873</b>	<b>1 029 560</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-225 202	-33 806
Övriga externa kostnader		-378 569	-547 263
Personalkostnader	2	-102 995	-106 440
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 422	-43 422
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-750 188</b>	<b>-730 931</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>535 685</b>	<b>298 629</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 462	35 685
Räntekostnader och liknande resultatposter		-291 661	-330 817
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-260 199</b>	<b>-295 132</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>275 486</b>	<b>3 497</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	119 000
Förändring av överavskrivningar		1 620	1 505
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>16 620</b>	<b>120 505</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>292 106</b>	<b>124 002</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-63 792	-28 485
<b>Årets resultat</b>		<b>228 314</b>	<b>95 517</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 247 613	1 285 355
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 881	11 561
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 253 494</b>	<b>1 296 916</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 925 000	1 925 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	4 008 456	3 782 456
Andra långfristiga fordringar	7	0	80 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 933 456</b>	<b>5 787 456</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 186 950</b>	<b>7 084 372</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		124 742	117 674
Övriga fordringar		102 247	490 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		208 287	8 198
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>435 276</b>	<b>616 451</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		339 135	174 213
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>339 135</b>	<b>174 213</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>774 411</b>	<b>790 664</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 961 361

7 875 036

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

935 769

1 040 252

Årets resultat

228 314

95 517

**Summa fritt eget kapital**

**1 164 083**

**1 135 769**

**Summa eget kapital**

**1 284 083**

**1 255 769**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

594 000

609 000

Akkumulerade överavskrivningar

201

1 821

**Summa obeskattade reserver**

**594 201**

**610 821**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

4 352 800

4 562 800

Övriga skulder

1 478 118

1 210 567

**Summa långfristiga skulder**

**5 830 918**

**5 773 367**

#### Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

227 500

210 000

Övriga skulder

6 279

12 824

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 380

12 255

**Summa kortfristiga skulder**

**252 159**

**235 079**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 961 361**

**7 875 036**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,2	0,2

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 097 367	2 097 367
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 097 367</b>	<b>2 097 367</b>
Ingående avskrivningar	-812 012	-774 270
Årets avskrivningar	-37 742	-37 742
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-849 754</b>	<b>-812 012</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 247 613</b>	<b>1 285 355</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 399	28 399
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 399</b>	<b>28 399</b>
Ingående avskrivningar	-16 838	-11 158
Årets avskrivningar	-5 680	-5 680
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 518</b>	<b>-16 838</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 881</b>	<b>11 561</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 925 000	1 925 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 925 000</b>	<b>1 925 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 925 000</b>	<b>1 925 000</b>

**Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 782 456	2 156 456
Tillkommande fordringar	226 000	1 626 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 008 456</b>	<b>3 782 456</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 008 456</b>	<b>3 782 456</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	400 000
Avgående fordringar	-80 000	-320 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	3 512 800	3 722 800
Lån från aktieägare	1 478 118	1 210 567
	<b>4 990 918</b>	<b>4 933 367</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 580 300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 352 800	4 562 800
	<b>4 352 800</b>	<b>4 562 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	227 500	210 000
	<b>227 500</b>	<b>210 000</b>

### Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 250 000	5 250 000
	<b>5 250 000</b>	<b>5 250 000</b>

### Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelse till förmån för intressebolag	53 486 500	54 915 700
	<b>53 486 500</b>	<b>54 915 700</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Falköping 2025-06-30

*Paolo Assio*  
Paolo Assio