

# Årsredovisning

för

## BRO Linaberg 15 AB

556821-1931

Räkenskapsåret

2024

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 / 5 20 25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 15 / 5 20 25

Erik Bergstedt  
Erik Bergstedt

Styrelsen för BRO Linaberg 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska förvärva, förvalta, utveckla och försälja fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterföretag till Bonava Holding 1 AB, org nr 556761-3459, med säte i Solna. Bonava Holding 1 AB ingår i en koncern där Bonava AB (publ), org nr 556928-0380, är moderbolag. Bonava AB (publ) upprättar koncernredovisning.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt     |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50                | 92                     | 0                 | 142        |
| Årets resultat                 |                   |                        | 0                 | 0          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50</b>         | <b>92</b>              | <b>0</b>          | <b>142</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 92 393        |
| årets resultat         | 0             |
|                        | <b>92 393</b> |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 92 393        |
|                        | <b>92 393</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning                            |     | 0                         | 0                         |
| Försäljnings- och administrationskostnader |     | -19                       | -19                       |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |     | <b>-19</b>                | <b>-19</b>                |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>    |     |                           |                           |
| Ränteintäkter                              | 2   | 12                        | 9                         |
|  |     | <b>12</b>                 | <b>9</b>                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>-7</b>                 | <b>-10</b>                |
| Bokslutsdispositioner                      |     | 7                         | 10                        |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| Skatt på årets resultat                    |     | 0                         | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>                      |     | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |

2025052002958

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

142

142

**142**

**142**

**Summa omsättningstillgångar**

**142**

**142**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**142**

**142**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

92

92

Årets resultat

0

0

**92**

**92**

**Summa eget kapital**

**142**

**142**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**142**

**142**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Not 2 Ränteintäkter

|                                   | 2024      | 2023     |
|-----------------------------------|-----------|----------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 12        | 9        |
|                                   | <b>12</b> | <b>9</b> |

**Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bernhard Hagen  
Ordförande

Josefin Elf

Erik Bergstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Titel: 556821-1931 BRO Linaberg 15 AB för 20240101-20241231

ID: 7ef9d320-28ec-11f0-8d09-fdab8de82aef

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-04

## Underskrifter

Bernhard Hagen

bernhard.hagen@bonava.com

Signerat: 2025-05-06 08:02 BankID 196907100215, BERNHARD HAGEN

Erik Bergstedt

erik.bergstedt@bonava.com

Signerat: 2025-05-06 08:44 BankID 198301110311, Carl Erik Ivar Bergstedt

Josefin Elf

josefin.elf@bonava.com

Signerat: 2025-05-06 08:35 BankID 198011156687, JOSEFIN ELF

Patrik Adolfson

patrik.adolfson@pwc.com

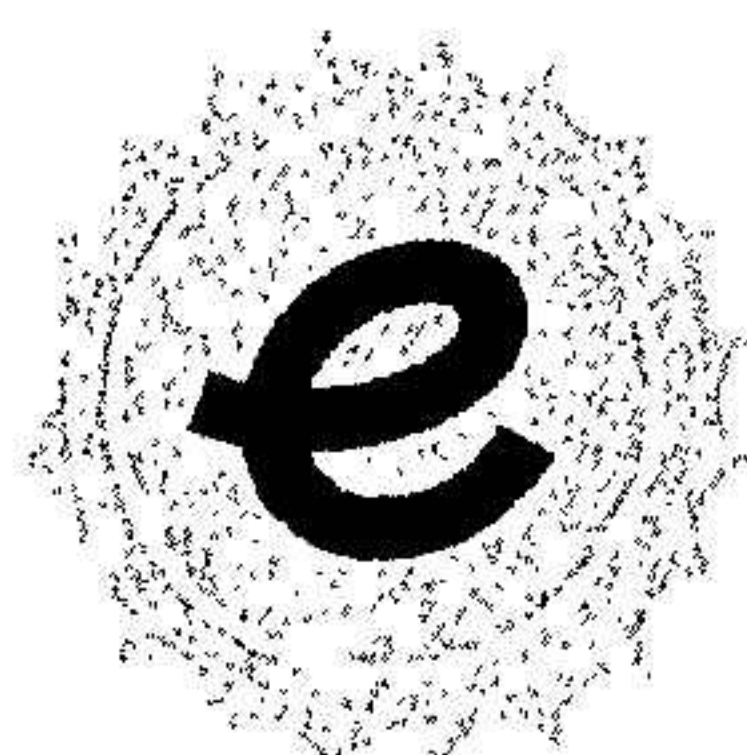
Signerat: 2025-05-06 18:20 BankID 197303018977, Leif Patrik Adolfsson

## Filer

| Filnamn  | Storlek | Kontrollsumma   |
|--|---------|---|
| 556821-1931 BRO Linaberg 15 AB för 20240101-20241231.pdf | 87.8 kB | 884a c252 1e2c b83c b81f 23ea 3775 38db e128 1efe 1e32 80af f357 1218 096f 8073 |

## Händelser

| Datum      | Tid   | Händelse   |
|------------|-------|--|
| 2025-05-06 | 07:02 | Skapat   Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 109.228.132.56   |
| 2025-05-06 | 08:02 | Signerat   Bernhard Hagen<br>Genomfört med: BankID av BERNHARD HAGEN, 196907100215. IP: 83.185.38.137            |
| 2025-05-06 | 08:35 | Signerat   Josefin Elf<br>Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 90.230.22.68                   |
| 2025-05-06 | 08:44 | Signerat   Erik Bergstedt<br>Genomfört med: BankID av Carl Erik Ivar Bergstedt, 198301110311. IP: 217.198.77.162 |
| 2025-05-06 | 18:20 | Signerat   Patrik Adolfson<br>Genomfört med: BankID av Leif Patrik Adolfsson, 197303018977. IP: 62.119.64.252    |



Verifikat utfärdat av Egrement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta handlingar i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BRO Linaberg 15 AB, org.nr 556821-1931

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRO Linaberg 15 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRO Linaberg 15 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BRO Linaberg 15 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BRO Linaberg 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRO Linaberg 15 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BRO Linaberg 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-06 16:21:24 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Patrik Adolfson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post