

Årsredovisning
för
EssLab Fastigheter AB
556213-5318

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stig Lindholm, Styrelseledamot
2023-04-25

Styrelsen för EssLab Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	738	2 594	2 474
Resultat efter finansiella poster	-10	627	23 130	677	1 201
Soliditet (%)	100,0	1,3	99,8	98,7	98,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	60 000	-473	627 388	886 915
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			627 388	-627 388	0
Årets resultat				-9 586	-9 586
Belopp vid årets utgång	200 000	60 000	626 915	-9 586	877 329

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	626 915
årets förlust	-9 586
	617 329
disponeras så att	
i ny räkning överföres	617 329
	617 329

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	1 129 901
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 129 901
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 787	-184 046
Personalkostnader	2	0	-318 467
Summa rörelsekostnader		-9 787	-502 513
Rörelseresultat		-9 787	627 388
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		201	0
Summa finansiella poster		201	0
Resultat efter finansiella poster		-9 586	627 388
Resultat före skatt		-9 586	627 388
Årets resultat		-9 586	627 388

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	0
Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5 902	402 155
Summa kortfristiga fordringar		5 902	402 155

Kassa och bank

Kassa och bank		871 427	67 864 052
Summa kassa och bank		871 427	67 864 052
Summa omsättningstillgångar		877 329	68 266 207

SUMMA TILLGÅNGAR

877 329

68 266 207

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

260 000

260 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

626 915

-473

Årets resultat

-9 586

627 388

Summa fritt eget kapital

617 329

626 915

Summa eget kapital

877 329

886 915

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

0

67 324 049

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

55 243

Summa kortfristiga skulder

0

67 379 292

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

877 329

68 266 207

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 813 150
Försäljningar	0	-6 813 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-1 143 984
Försäljningar	0	1 143 984
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 592 006
Försäljningar	0	-2 592 006
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-2 563 907
Försäljningar	0	2 563 907
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 250 000
Fusion	0	-2 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-2 150 000
Återförda i och med fusion	0	2 150 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 000 000
Avgående fordringar	0	-6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen] enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mona Goman, BBR Ekonomi AB

Enköping 2023-04-13

Stig Lindholm
Stig Lindholm