

ÅRSREDOVISNING

för

Fam Jernberg Fastigheter Olarsängen AB

Org.nr. 559115-5832

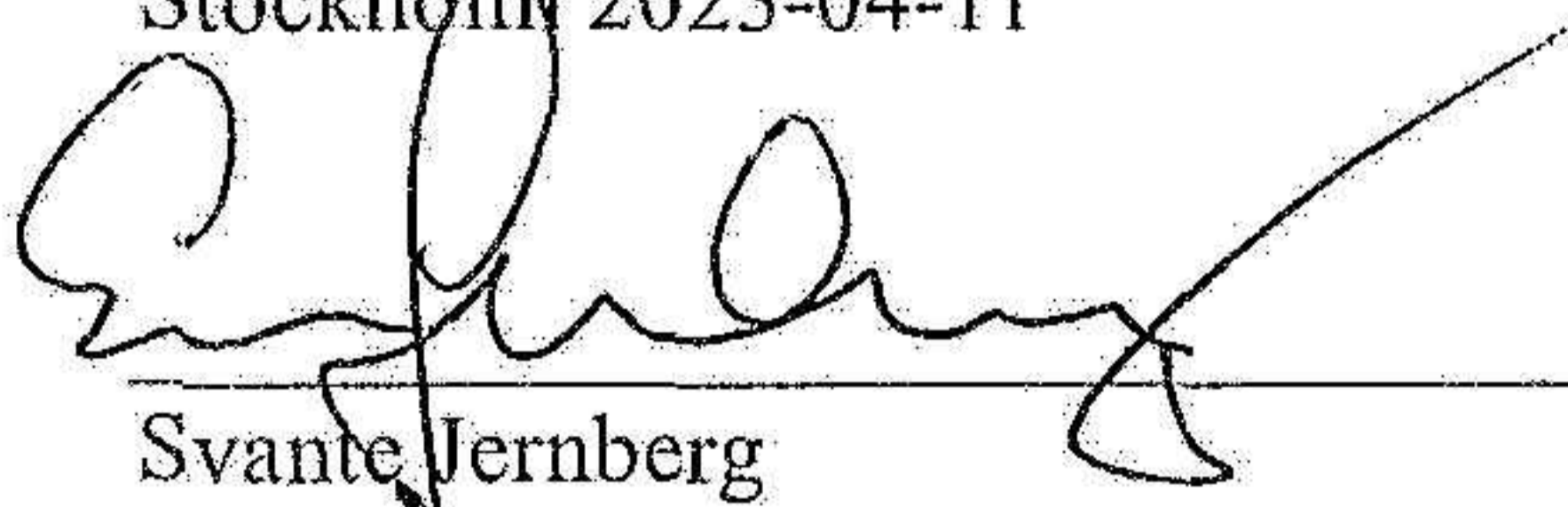
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fam Jernberg Fastigheter Olarsängen AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 april 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-04-11


Svante Jernberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fam Jernberg Fastigheter Olarsängen AB, 559115-5832, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, aktier och andelar, samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i upsala län, Enköping kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvades av Jernberg fastighetsutveckling 1 AB (organisationsnummer 559320-5163) under detta räkenskapsår och är ett helägt dotterbolag.

Koncernredovisning har inte upprättats i enlighet med bestämmelserna i Årsredovisningslagen 7 kapitlet 3 §.

Flerårsöversikt

	2022 7mån	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	44	394	538	318
Resultat efter finansiella poster	-212	-51	-40	-154
Soliditet, %	2	5	10	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000		414 148	-51 261
Omföring av föreg års vinst			-51 261	51 261
Årets resultat				-263 439
Vid årets slut	50 000		362 887	-263 439

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000 kr (900 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	414 147
Årets resultat	-263 440
Totalt	150 707
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	150 707
Summa	150 707

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK	Not	2022-06-01- 2022-12-31 7 mån	2021-06-01- 2022-05-31 12 mån
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		44 057	393 908
Summa rörelseintäkter		<u>44 057</u>	<u>393 908</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-81 109	-155 981
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 357	-131 942
Summa rörelsekostnader		<u>-158 466</u>	<u>-287 923</u>
Rörelseresultat		<u>-114 409</u>	<u>105 985</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-97 770	-157 246
Summa finansiella poster		<u>-97 770</u>	<u>-157 246</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-212 179</u>	<u>-51 261</u>
Resultat före skatt		<u>-212 179</u>	<u>-51 261</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		<u>-212 179</u>	<u>-51 261</u>

2023070543605

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2022-05-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	8 268 080	8 341 660
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 034	11 811
Summa materiella anläggningstillgångar		8 276 114	8 353 471
Summa anläggningstillgångar		8 276 114	8 353 471
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 482	-
Övriga fordringar		54 074	57 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 603	-
Summa kortfristiga fordringar		89 159	57 452
Kassa och bank			
Kassa och bank		366 306	567 907
Summa kassa och bank		366 306	567 907
Summa omsättningstillgångar		455 465	625 359
SUMMA TILLGÅNGAR		8 731 579	8 978 830

2025070543606

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2022-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		414 147	414 147
Årets resultat		-263 440	-51 261
Summa fritt eget kapital		150 707	362 886
Summa eget kapital		200 707	412 886
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	8 395 734	8 445 000
Summa långfristiga skulder		8 395 734	8 445 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	7 115
Skulder till koncernföretag		98 271	74 868
Övriga skulder		1 729	6 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 138	32 743
Summa kortfristiga skulder		135 138	120 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 731 579	8 978 830

2023070543607

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Anslutningsavgifter	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

	2022-06-01- 2022-12-31 7 mån	2021-06-01- 2022-05-31 12 mån
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-06-01- 2022-12-31 7 mån	2021-06-01- 2022-05-31 12 mån
Räntekostnader	97 770	157 246
Summa	97 770	157 246

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2022-05-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 801 450	8 801 450
	8 801 450	8 801 450
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-459 790	-334 290
-Årets avskrivning enligt plan	-73 580	-125 500
	-533 370	-459 790
Redovisat värde vid årets slut	8 268 080	8 341 660

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2022-05-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 212	32 212
Vid årets slut	32 212	32 212
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 401	-13 959
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-3 777	-6 442
Vid årets slut	-24 178	-20 401
Redovisat värde vid årets slut	8 034	11 811

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2022-05-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	900 000
-Tillkommande fordringar	-	-
-Reglerade fordringar	-	-900 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 395 734
	8 395 734

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2022-05-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000
Summa ställda säkerheter	8 500 000	8 500 000

Eventalförpliktelser

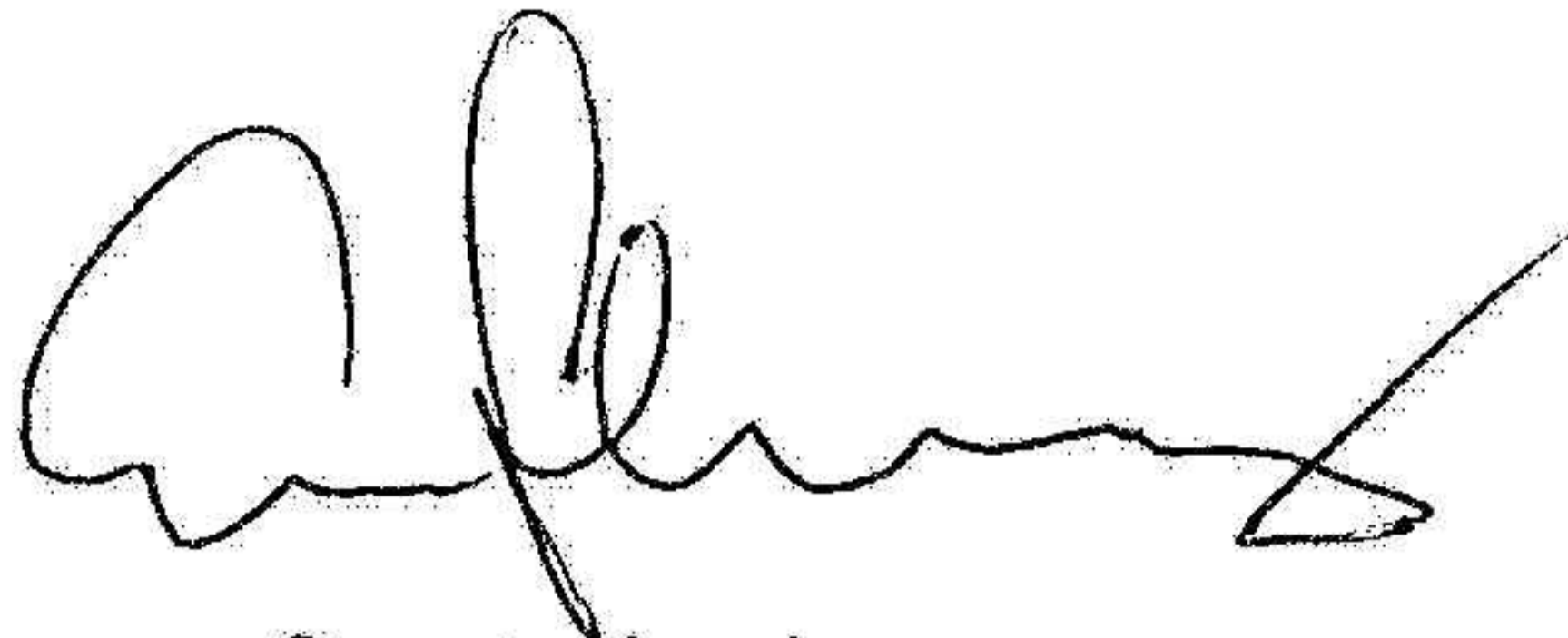
Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

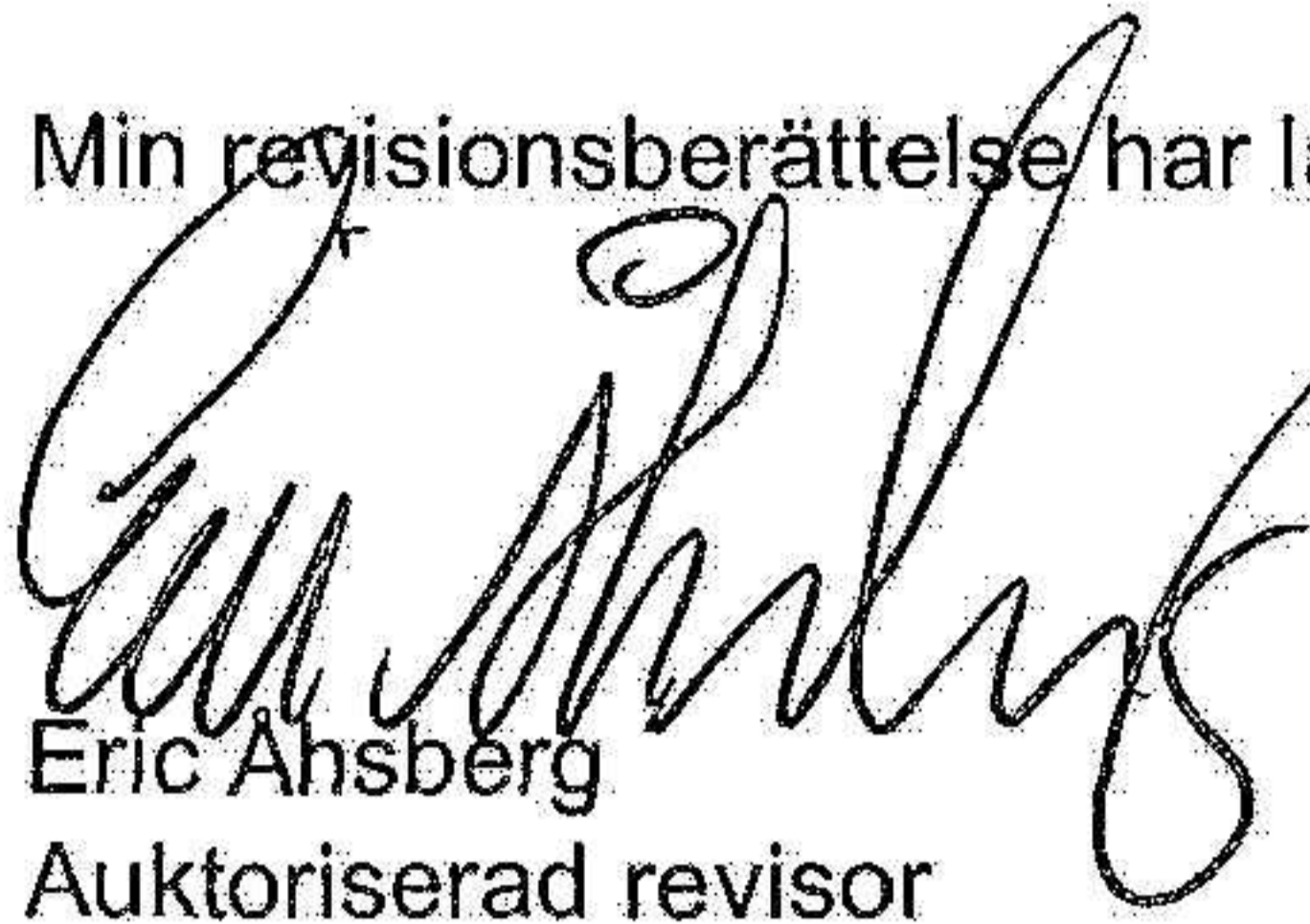
Underskrifter

Enköping den 11 april 2023



Svante Jernberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 april 2023



Eric Åhsberg
Auktoriserad revisor

2023070543610

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fam Jernberg Fastigheter Olarsängen AB
Org.nr. 559115-5832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fam Jernberg Fastigheter Olarsängen AB för räkenskapsåret 2022-06-01 -- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fam Jernberg Fastigheter Olarsängen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fam Jernberg Fastigheter Olarsängen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fam Jernberg Fastigheter Olarsängen AB för räkenskapsåret 2022-06-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fam Jernberg Fastigheter Olarsängen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

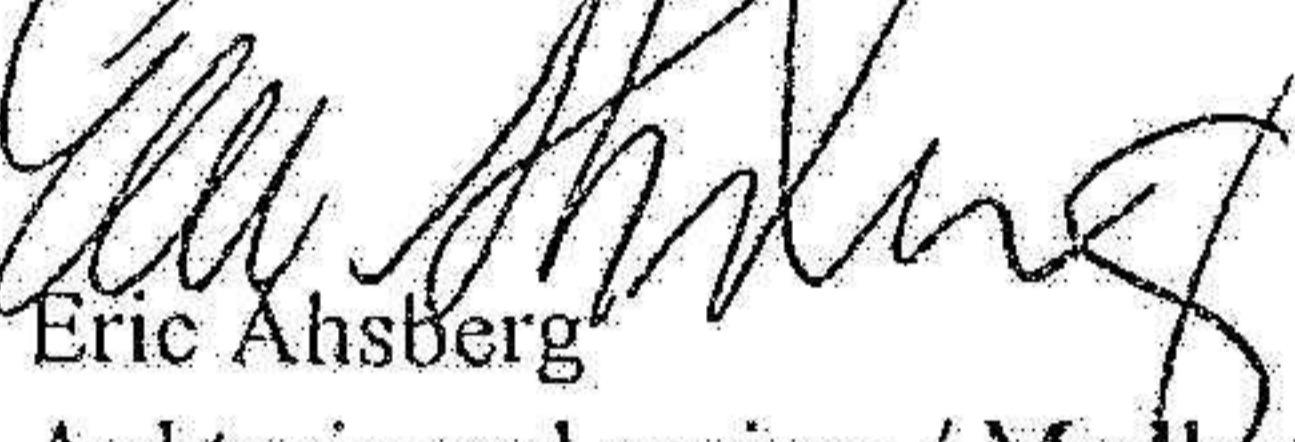
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 11 april 2023



Eric Ahsberg

Auktoriserad revisor / Medlem i Far