

Årsredovisning
för
Åhus Företagsby AB
559099-8109

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Ekholm, Styrelseledamot
2023-05-26

Styrelsen för Åhus Företagsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheterna Stenkrossen 5 och 7-14 har avyttrats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	309	86	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 258	-244	-20	-32
Soliditet (%)	82,4	0,4	1,1	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	244 193	-244 033	50 160
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-244 033	244 033	0
Årets resultat			1 516 074	1 516 074
Belopp vid årets utgång	50 000	160	1 516 074	1 566 234

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 415 000 kr (415 000 kr).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		308 506	86 019
Övriga rörelseintäkter		2 514 359	2 729
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 822 865	88 748
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-286 537	-105 173
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-36 222
Övriga rörelsekostnader		-172 132	0
Summa rörelsekostnader		-458 669	-141 395
Rörelseresultat		2 364 196	-52 647
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	9 814	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-115 944	-191 386
Summa finansiella poster		-106 130	-191 386
Resultat efter finansiella poster		2 258 066	-244 033
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-450 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-450 000	0
Resultat före skatt		1 808 066	-244 033
Skatter			
Skatt på årets resultat		-291 992	0
Årets resultat		1 516 074	-244 033

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 482 332	12 964 548
Summa materiella anläggningstillgångar		1 482 332	12 964 548
Summa anläggningstillgångar		1 482 332	12 964 548
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	45 548
Fordringar hos koncernföretag		759 812	0
Övriga fordringar		56 553	125 344
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 526	11 192
Summa kortfristiga fordringar		827 891	182 084
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 226	444 801
Summa kassa och bank		25 226	444 801
Summa omsättningstillgångar		853 117	626 885
SUMMA TILLGÅNGAR		2 335 449	13 591 433

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		159	244 192
Årets resultat		1 516 074	-244 033
Summa fritt eget kapital		1 516 233	159
Summa eget kapital		1 566 233	50 159
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		450 000	0
Summa obeskattade reserver		450 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	1 577 430
Övriga skulder		0	1 515 570
Summa långfristiga skulder		0	3 093 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	9 965 354
Leverantörsskulder		14 682	44 462
Skatteskulder		304 534	8 592
Övriga skulder		0	210 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	219 866
Summa kortfristiga skulder		319 216	10 448 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 335 449	13 591 433

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	9 814	0
	9 814	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	22 934	26 196
	22 934	26 196

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 000 204	2 131 307
Inköp	300 000	10 487 459
Försäljningar/utrangeringar	-11 529 226	
Omklassificeringar	-288 646	381 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 482 332	13 000 204
Ingående avskrivningar	-35 656	0
Försäljningar/utrangeringar	35 656	
Årets avskrivningar		-35 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-35 656
Utgående redovisat värde	1 482 332	12 964 548

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	6 000 000
	0	6 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Björklunda Fastigheter Hässleholm AB, org.nr 556450-8678, med säte i Hässleholm äger 51% av aktierna i bolaget och AC Hässleholm AB, org.nr 559076-2364, med säte i Hässleholm äger 49%.

Hässleholm 2023-05-16

Johannes Thornberg
Johannes Thornberg
Ordförande

Adam Ekholm
Adam Ekholm

Carolin Ekholm
Carolin Ekholm

Maria Thornberg
Maria Thornberg