

Årsredovisning
för
Visby Bobutik AB
556796-2161

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sofi Pedersen, Styrelseledamot
2024-04-10

Styrelsen och verkställande direktören för Visby Bobutik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Visby Bobutik AB bedriver fastighetsförmedling och utför värderingsuppdrag rörande villor, fritidshus, bostadsrätter, tomter och lantbruksfastigheter.

Visby Bobutik AB äger rätten att representera Svensk Fastighetsförmedling på Gotland.

Företaget har sitt säte på Gotland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 299	7 466	9 558	7 219
Resultat efter finansiella poster	57	560	2 963	1 125
Soliditet (%)	51	16	60	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	19 489	469 857	589 346
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		469 857	-469 857	0
Årets resultat			56 679	56 679
Belopp vid årets utgång	100 000	489 346	56 679	646 025

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	489 346
årets vinst	56 679
	546 025
disponeras så att i ny räkning överföres	546 025
	546 025

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 298 627	7 465 636
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 298 627	7 465 636
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-964 213	-947 509
Övriga externa kostnader		-1 446 773	-1 774 271
Personalkostnader	2	-3 904 716	-4 336 626
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-721	-1 236
Summa rörelsekostnader		-6 316 423	-7 059 642
Rörelseresultat		-17 796	405 994
Finansiella poster			
Resultat från företag som det finns ett ägarintresse i		80 000	155 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 300	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 352	-1 223
Summa finansiella poster		74 948	153 808
Resultat efter finansiella poster		57 152	559 802
Resultat före skatt		57 152	559 802
Skatter			
Skatt på årets resultat		-473	-89 945
Årets resultat		56 679	469 857

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Hyresrätter och andra liknande rättigheter	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	15 809
Summa materiella anläggningstillgångar		0	15 809

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	6	250 000	250 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	250 000
Summa anläggningstillgångar		250 000	265 809

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		12 181	28 075
Övriga fordringar		20 595	31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	284 010
Summa kortfristiga fordringar		32 776	312 116

Kassa och bank

Kassa och bank		770 142	971 892
Redovisningsmedel		214 000	2 217 500
Summa kassa och bank		984 142	3 189 392
Summa omsättningstillgångar		1 016 918	3 501 508

SUMMA TILLGÅNGAR

1 266 918

3 767 317

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

489 346

19 489

Årets resultat

56 679

469 857

Summa fritt eget kapital

546 025

489 346

Summa eget kapital

646 025

589 346

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

141 259

241 257

Skatteskulder

0

327 072

Övriga skulder

410 450

2 574 783

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 184

34 859

Summa kortfristiga skulder

620 893

3 177 971

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 266 918

3 767 317

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	7

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 218	173 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 218	173 218
Ingående avskrivningar	-173 218	-173 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 218	-173 218
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 642	24 642
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 642	24 642
Ingående avskrivningar	-8 833	-7 597
Årets avskrivningar	-15 809	-1 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 642	-8 833
Utgående redovisat värde	0	15 809

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Visby 2024-04-08

Sofi Pedersen
Sofi Pedersen
Verkställande direktör

Johan Fahlstedt
Johan Fahlstedt

Pontus Hederstedt
Pontus Hederstedt

Gustav Hedin
Gustav Hedin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-08

WeAudit Sweden AB

Henrik Palmlov
Henrik Palmlov
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Visby Bobutik AB

Org.nr 556796-2161

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Visby Bobutik AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Visby Bobutik ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Visby Bobutik AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Visby Bobutik AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Visby Bobutik AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-04-08

WeAudit Sweden AB

Henrik Palmlov

Henrik Palmlov

Auktoriserad revisor

Visby Bobutik AB, Org.nr 556796-2161