

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Månsbro Kontorscenter AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-03. Årsstämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje 2024-07-05

  
Lars-Ake Månsson

Årsredovisning för  
**Månsbro Kontorscenter AB**  
556313-1795

Räkenskapsåret  
**2023-05-01 - 2024-04-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Månsbro Kontorscenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01-2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning och service av kontorsförödenheter

Företaget har sitt säte i Södertälje

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Månsbro i Gamla Stan AB, org.nr 556944-4747, med säte i Södertälje.

Moderbolag för hela koncernen är Månsbro Fastigheter AB, org.nr 556909-0706, med säte i Södertälje.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	Belopp i Tkr 2020-04-30
Nettoomsättning	15 084	15 929	16 317	12 492	15 026
Resultat efter finansiella poster	-466	178	-499	-557	-651
Soliditet %	8,7	8,5	3,70	5,8	6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings och värderingsprinciper

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	143 105	141 614	404 719
Balanseras i ny räkning			141 614	-141 614	
Årets resultat				13 538	13 538
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>284 719</b>	<b>13 538</b>	<b>418 257</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 298 257, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	298 257
<b>Summa</b>	<b>298 257</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>
Nettoomsättning		15 083 932	15 929 172
Övriga rörelseintäkter		105 626	75 562
		<u>15 189 558</u>	<u>16 004 734</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-8 384 792	-8 873 268
Övriga externa kostnader		-2 650 981	-2 571 916
Personalkostnader	2	-4 615 641	-4 363 347
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 732	-19 620
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-471 588</u>	<u>176 583</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	5 850	2 068
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296	-210
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-466 034</u>	<u>178 441</u>
Bokslutsdispositioner		500 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		<u>33 966</u>	<u>178 441</u>
Skatt på årets resultat	3	-20 428	-36 827
<b>Årets resultat</b>		<u>13 538</u>	<u>141 614</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	4	-	-
		-	-
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	8 699	18 431
		8 699	18 431
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 699</b>	<b>18 431</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Råvaror och förnödenheter		1 112 364	1 202 336
Pågående arbeten för annans räkning		15 301	80 739
		1 127 665	1 283 075
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 784 982	1 766 440
Fordringar hos koncernföretag		-	137 696
Aktuell skattefordran		363 591	331 067
Övriga fordringar		7 253	7 253
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 050	171 312
		2 226 876	2 413 768
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 440 837</b>	<b>1 057 228</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 795 378</b>	<b>4 754 071</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 804 077</b>	<b>4 772 502</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		284 719	143 105
Årets resultat		13 538	141 614
		<u>298 257</u>	<u>284 719</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>418 257</u>	<u>404 719</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	6	2 072 563	1 850 438
		<u>2 072 563</u>	<u>1 850 438</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		540 397	904 990
Skulder till koncernföretag		300 000	11 176
Övriga kortfristiga skulder		596 007	596 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		876 853	1 005 065
		<u>2 313 257</u>	<u>2 517 345</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 804 077</u>	<u>4 772 502</u>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster till fast pris redovisas som intäkt enligt färdigställandemetoden, det vill säga senast när arbetet väsentligt är fullgjort.

I balansräkningen redovisas för ej färdigställda uppdrag nettot av nedlagda kostnader minskat med fakturerade belopp som pågående arbete för annans räkning. Om ett uppdrag befaras gå med förlust redovisas en kostnad omgående i resultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsperioder tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varorna beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans har beaktas.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Bolaget undersöker årligen om något nedskrivningsbehov föreligger för anläggningstillgångarna.

## Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Medeltalet anställda	6	6
<b>Totalt</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

## Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Aktuell skattekostnad [/skatteintäkt]	-21 618	-54 142
Skatt på grund av ändrad beskattning		17 315
	<b>-21 618</b>	<b>-36 827</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2023-05-01- 2024-04-30		2022-05-01- 2023-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		33 966		178 441
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-6 997	20,6	-36 759
Ej avdragsgilla kostnader		-18 263		-14 599
Ej skattepliktiga intäkter		14 177		426
Skatt hänförlig till tidigare år				17 315
Ej avdragsgillt räntenetto		-10 535		
Övrigt				-3 210
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-21 618</b>	<b>20,6</b>	<b>-36 827</b>

## Not 4 Goodwill

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	1 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 250 000	-1 250 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 250 000</b>	<b>-1 250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	76 232	440 518
Försäljningar/utrangeringar		-364 286
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>76 232</b>	<b>76 232</b>
Ingående avskrivningar	-57 802	-402 467
Försäljningar/utrangeringar		364 286
Årets avskrivningar	-9 732	-19 620
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67 534</b>	<b>-57 801</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 698</b>	<b>18 431</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

Skuld till koncernföretag saknar fastställd amorteringsplan.

## Not 7 Räntor och utdelningar

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Erhållen ränta	5 850	2 068
Erlagd ränta	-296	-210
<b>Summa</b>	<b>5 554</b>	<b>1 858</b>

## Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

## Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Månsbro i Gamla Stan AB, org.nr 55644-4747, med säte i Södertälje.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Månsbro Fastigheter AB med organisationsnummer 556909-0706 med säte i Södertälje.

## Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Madelene Månsson Datum  
Verkställande direktör

\_\_\_\_\_  
Lars-Åke Månsson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

\_\_\_\_\_  
John Larsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.07.2024 15:25

SENT BY OWNER:  
John Larsson • 02.07.2024 10:57

DOCUMENT ID:  
SJL3ZWrbc

ENVELOPE ID:  
Bkh-WrWvC-SJL3ZWrbc

DOCUMENT NAME:  
27. Årsredovisning - Månsbro Kontorscenter AB.pdf  
10 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	METHOD	IP
1. LARS-ÅKE MÅNSSON Lars-ake@mansbro.se	Signed Authenticated	02.07.2024 11:33 02.07.2024 11:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/10/31) IP: 172.226.49.39
2. MADELENE MÅNSSON madelene@incupsormland.se	Signed Authenticated	02.07.2024 12:40 02.07.2024 12:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/12/10) IP: 95.193.134.28
3. ERIK JOHN-DAVID LARSSON john.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	02.07.2024 15:25 02.07.2024 15:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 217.119.170.26

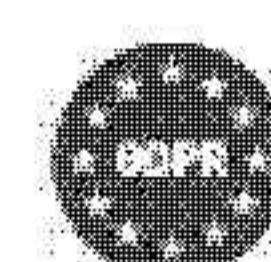
\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Månsbro Kontorscenter AB  
Org.nr. 556313-1795

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Månsbro Kontorscenter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Månsbro Kontorscenter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Månsbro Kontorscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Månsbro Kontorscenter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Månsbro Kontorscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggsamt sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller

försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

John Larsson  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
02.07.2024 15:24

SENT BY OWNER:  
John Larsson • 02.07.2024 14:11

DOCUMENT ID:  
H17YADZDR

ENVELOPE ID:  
Bk9PRWWP0-H17YADZDR

DOCUMENT NAME:  
27. Revisionsberättelse - Månsbro Kontorscenter AB.pdf  
2 pages

## Activity log

TO (EMAIL)	FROM (EMAIL)	DATE	ACTION	IP
1. ERIK JOHN-DAVID LARSSON John.larsson@bdo.se	Signed Authenticated	02.07.2024 15:24 02.07.2024 15:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/23) IP: 217.119.170.26

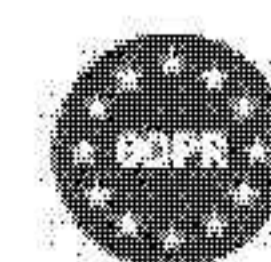
\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed