

Fastighets AB Kyllared 1:186

559023-7250

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Ingvar Karlsson, Styrelseledamot

2024-06-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Borås, bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheten Kyllared 1:186 på Brämhult i Borås Stad.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	71 998	79 111	82 821	81 647
Resultat efter finansiella poster	25 676	2 938	33 392	37 421
Soliditet (%)	57	50	48	42

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	184 196	2 294	236 490
Balanseras i ny räkning		2 294	-2 294	0
Årets resultat			20 475	20 475
Vid årets utgång	50 000	186 490	20 475	256 965

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	186 490
Årets resultat	20 475
Summa	206 965
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	206 965
Summa	206 965

Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		71 998	79 111
Övriga rörelseintäkter		3 224	201
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		75 222	79 312
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 917	-47 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 374	-18 374
Summa rörelsekostnader		-35 291	-65 381
Rörelseresultat		39 931	13 931
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		426	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 681	-10 993
Summa finansiella poster		-14 255	-10 993
Resultat efter finansiella poster		25 676	2 938
Resultat före skatt		25 676	2 938
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 201	-644
Årets resultat		20 475	2 294

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	394 167	412 541
Summa materiella anläggningstillgångar		394 167	412 541
Summa anläggningstillgångar		394 167	412 541
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 165	32 946
Summa kortfristiga fordringar		21 165	32 946
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 643	30 059
Summa kassa och bank		35 643	30 059
Summa omsättningstillgångar		56 808	63 005
Summa tillgångar		450 975	475 546

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		186 490	184 196
Årets resultat		20 475	2 294
Summa fritt eget kapital		206 965	186 490
Summa eget kapital		256 965	236 490
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		176 260	203 380
Summa långfristiga skulder		176 260	203 380
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 500	21 381
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		2 650	2 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 600	12 000
Summa kortfristiga skulder		17 750	35 676
Summa eget kapital och skulder		450 975	475 546

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2023-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	548 812
Utgående anskaffningsvärden	548 812
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-136 271
Årets avskrivningar	-18 374
Utgående avskrivningar	-154 645
Redovisat värde	394 167

Not 4 - Långfristiga skulder

	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	40 660

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till By Dan Car Sjömarken AB, med organisationsnummer 559292-3758 och säte i Borås.

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighets AB Kyllared 1:186, 559023-7250
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Borås

Daniel Ingvar Karlsson
Daniel Ingvar Karlsson
Styrelseledamot
2024-06-25