

Årsredovisning

Didar Fastighet AB

Org.nr 556883-8675

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mehrdad Rafighi Oskoi, Styrelseledamot

2024-01-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Didar Fastighet AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Västerås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnation, uthyrning och förvaltning på den egna fastigheten Kugghjulet 2.

Bolaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 712	1 619	1 933	1 896
Resultat efter finansiella poster	320	553	371	752
Balansomslutning	17 858	16 797	14 493	13 482
Soliditet (%)	24	24	25	25

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 545 811	455 388	4 051 199
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		455 388	-455 388	0
Årets resultat			188 359	188 359
Belopp vid årets utgång	50 000	4 001 199	188 359	4 239 558

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 001 199
årets vinst	188 359
	4 189 558
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 189 558
	4 189 558

Resultaträkning	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Hysesintäkter		1 711 625	1 618 633
Övriga rörelseintäkter		8 000	102 070
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 719 625	1 720 703
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-527 514	-614 524
Övriga externa kostnader		-249 439	-153 164
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-197 276	-170 860
Summa rörelsekostnader		-974 229	-938 548
Rörelseresultat		745 396	782 155
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 114	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-426 925	-228 968
Summa finansiella poster		-425 811	-228 961
Resultat efter finansiella poster		319 585	553 194
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-81 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-81 000	0
Resultat före skatt		238 585	553 194
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 226	-97 806
Årets resultat		188 359	455 388

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 340 417	11 537 693
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 328 848	1 143 743
Summa materiella anläggningstillgångar		13 669 265	12 681 436
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	2 699 940	2 699 940
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 699 940	2 699 940
Summa anläggningstillgångar		16 369 205	15 381 376
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 000	655 301
Övriga fordringar		552 151	357 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 244	16 724
Summa kortfristiga fordringar		629 395	1 029 405
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		859 152	386 230
Summa kassa och bank		859 152	386 230
Summa omsättningstillgångar		1 488 547	1 415 635
SUMMA TILLGÅNGAR		17 857 752	16 797 011

Balansräkning	Not 1	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 001 199	3 545 811
Årets resultat		188 359	455 388
Summa fritt eget kapital		4 189 558	4 001 199
Summa eget kapital		4 239 558	4 051 199
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		81 000	0
Summa obeskattade reserver		81 000	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 569 742	6 839 204
Övriga skulder		676 000	0
Summa långfristiga skulder		7 245 742	6 839 204
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		270 000	270 000
Leverantörsskulder		715 693	668 712
Skulder till koncernföretag		1 752 363	713 149
Övriga skulder		3 385 473	3 618 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 923	636 620
Summa kortfristiga skulder		6 291 452	5 906 608
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 857 752	16 797 011

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 025 880	11 440 077
Inköp	0	1 585 803
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 025 880	13 025 880
Ingående avskrivningar	-1 488 187	-1 317 327
Årets avskrivningar	-197 276	-170 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 685 463	-1 488 187
Utgående redovisat värde	11 340 417	11 537 693

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 143 743	1 161 428
Inköp	1 185 105	1 533 798
Omklassificeringar	0	-1 551 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 328 848	1 143 743
Utgående redovisat värde	2 328 848	1 143 743

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 699 940	2 699 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 699 940	2 699 940
Utgående redovisat värde	2 699 940	2 699 940

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 069 742	5 759 204
	6 069 742	5 759 204

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	8 650 000	8 650 000
Pant i aktier i dotterbolag	2 699 940	2 699 940
	11 349 940	11 349 940

Västerås 2024-01-31

Mehrdad Rafighi Oskoi
Mehrdad Rafighi Oskoi