

# Årsredovisning

## Nordic Propertysearch AB (Publ)

559057-0536

Styrelsen och verkställande direktören för Nordic Propertysearch AB (Publ) får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	10

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Propertysearch AB (Publ) intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-02-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sandviken 2024-02-29

  
Niclas Larsson, Verkställande direktör

# Årsredovisning

---

## *Nordic Propertysearch AB (Publ)*

559057-0536

Styrelsen och verkställande direktören för Nordic Propertysearch AB (Publ) får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Kassaflödesanalys	7
- Noter	8 - 9
- Underskrifter	10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Nordic Propertysearch AB skapar och driver nischade bostadssajter på nätet. Den första lanserade produkten är sjohem.se, en bostadssajt för sjö- och havsnära bostäder. Den andra lanserade produkten är solhem.se, en bostadssajt för svenska mäklare utomlands riktad mot svenska spekulanter.

Företaget har sitt säte i Sandviken.

#### Väsentliga händelser

NPS jobbar vidare med sina produkter och söker aktivt efter partnerskap med några större aktörer som visar intresse för bolaget. Om bolaget inte operativt kan lösa kommande finansiering kommer de att gå till sina ägare.

#### Större aktieägare och ägarförändringar

Namn	Antal aktier	%
Svenska Handelsbanken AB	2 818 569	43,83
Nordea Bank ABP	1 571 290	24,44
Skandinaviska Enskilda Banken AB	997 152	15,51

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2212	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Rörelseresultat	-3 589	-2 277	-2 219	-1 757
Soliditet %	23	45	-11	40
Balansomslutning	3 665	5 561	2 302	2 119

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Överkursfond	Fond för utvecklingsutg-	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	80 846	3 176 000	9 408 979		-7 709 789
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning					-2 462 842
Nyemission	562 156		3 719 628		-2 380 599
Förändring av uppskrivningsfond				413 025	-413 025
Avskrivning av uppskriven tillgång		-846 933			846 933
Årets resultat					
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>643 002</b>	<b>2 329 067</b>	<b>13 128 607</b>	<b>413 025</b>	<b>-12 119 322</b>

2024032714756

	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	-2 462 842
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 462 842
Nyemission	
Förändring av uppskrivningsfond	
Avskrivning av uppskriven tillgång	
Årets resultat	-3 534 177
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-3 534 177</b>

Villkorat aktieägartillskott ingår med 80 000kr

#### RESULTATDISPOSITION

##### *Medel att disponera:*

Balanserat resultat	1 009 285
Årets resultat	-3 534 177
<i>Summa</i>	<i>-2 524 892</i>

##### *Förslag till disposition:*

Balanseras i ny räkning	-2 524 892
<i>Summa</i>	<i>-2 524 892</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-01 2022-12-31	2020-09-01 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning	44 800	139 250
Övriga rörelseintäkter	8	100 012
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>44 808</b>	<b>239 262</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Köpta tjänster	-245	-3 721
Övriga externa kostnader	-2 210 726	-2 130 068
Personalkostnader	-25 950	-51 771
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 397 087	-331 015
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 634 008</b>	<b>-2 516 575</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 589 200</b>	<b>-2 277 313</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	299	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-165 009	-185 529
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-164 710</b>	<b>-185 529</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 753 910</b>	<b>-2 462 842</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-3 753 910</b>	<b>-2 462 842</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	219 733	-
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 534 177</b>	<b>-2 462 842</b>

2024032714757

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2	3 346 358	4 743 445
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>3 346 358</i>	<i>4 743 445</i>

### Summa anläggningstillgångar

**3 346 358**      **4 743 445**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		28 055	26 218
Övriga fordringar		170 814	191 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 668	4 553
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>212 537</i>	<i>221 839</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		106 141	595 732
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>106 141</i>	<i>595 732</i>

### Summa omsättningstillgångar

**318 678**      **817 571**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**3 665 036**      **5 561 016**

2024032714758

		2022-12-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		643 002	80 846
Uppskrivningsfond		2 329 067	3 176 000
Fond för utvecklingsutgifter		413 025	–
<i>Summa bundet eget kapital</i>		3 385 094	3 256 846
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		13 128 607	9 408 979
Balanserat resultat		-12 119 322	-7 709 788
Årets resultat		-3 534 177	-2 462 842
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-2 524 892	-763 651
<b>Summa eget kapital</b>		<b>860 202</b>	<b>2 493 195</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	3	604 267	824 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>604 267</b>	<b>824 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 806 682	1 910 597
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 806 682</b>	<b>1 910 597</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		272 232	272 232
Leverantörsskulder		68 685	8 750
Övriga skulder		51 140	32 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	1 828	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>393 885</b>	<b>333 224</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 665 036</b>	<b>5 561 016</b>

## KASSAFLÖDESANALYS

1

2021-09-01  
2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-3 589 200
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	
- Avskrivningar	1 397 087
- Nedskrivningar	7 416
Erhållen ränta	299
Erlagd ränta	-174 952
Betald inkomstskatt	12 200
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-2 347 150</i>
Förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	37 852
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	22 438

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

-2 286 860

### Finansieringsverksamheten

Nyemission	4 300 200
Utbetalningar emissionskostnader	-2 399 015
Amortering av lån	-103 915

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

1 797 270

### Årets kassaflöde

-489 590

Likvida medel vid årets början

595 732

Likvida medel vid årets slut

106 142

2024032714760

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

##### **Valt regelverk**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

##### **Immateriella anläggningstillgångar**

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiod används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Utvecklingsutgifter	5år	20

##### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

##### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2	Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2022-12-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 655 075	1 655 075
	Utgående anskaffningsvärden	1 655 075	1 655 075
	Ingående avskrivningar	-911 630	-580 615
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-330 420	-331 015
	Utgående avskrivningar	-1 242 050	-911 630
	Ingående uppskrivningar	4 000 000	–
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets uppskrivningar	–	4 000 000
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 066 667	–
	Utgående uppskrivningar	2 933 333	4 000 000
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 346 358</b>	<b>4 743 445</b>

2024032714761

2024032714762

Not 3	Uppskjuten skatteskuld	2022-12-31	2021-08-31
	Uppskjuten skatt avseende:		
	Uppskrivningsfond	604 267	824 000
	<b>Utgående uppskjuten skatteskuld</b>	<b>604 267</b>	<b>824 000</b>
Not 4	Förfallotid skulder	2022-12-31	2021-08-31
	Förfaller senare än 5 år	445 522	549 437
Not 5	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-08-31
	Redovisningstjänster	0	20 000
	<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-08-31
	Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

2024032714763

*UNDERSKRIFTER*

Sandviken

Niclas Larsson  
Verkställande direktör

Mikael Asp  
Vice VD

Ninna Engberg  
Styrelseordförande

Björn Erik Bigander

Lars Olof Stefan Östblom

Min revisionsberättelse har lämnats

Eva Camilla Beijron  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

2024032714764

**NINNA HANSSON ENGBERG**

d93a5217-9d4b-4d37-b8e4-a3dd2895349c - 2024-02-28 17:04:45 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 575613d4-ea9f-4e39-a7e0-028413925e69 - SE

**Per Niclas Larsson**

1acd03ef-7087-4f4a-9f25-b2ce5c354701 - 2024-02-28 17:06:14 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - f41c36f3-70ca-4c7a-a41f-41ec0325d335 - SE

**LARS ÖSTBLOM**

3068f343-e1cc-48d1-ad5b-ae417c9a2736 - 2024-02-28 17:38:43 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - e49f211b-d78d-4d17-83af-fb3ff96eb8a0 - SE

**MIKAEL ASP**

b65c2d35-1e95-4227-86b5-0d500bf59233 - 2024-02-28 20:14:03 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - abe9d146-e083-493e-a301-be4753725acd - SE

**BJÖRN BIGANDER**

16342114-659f-4caf-b312-adb6cd41652a - 2024-02-28 21:50:21 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 6145ab9e-758a-42eb-bcd4-e66c6d6912be - SE

**CAMILLA BEJRON**

f8543b84-0924-41e0-8861-ceb33ca418db - 2024-02-29 10:32:33 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 2d2be2c5-9af3-43fd-9e57-81a2c03cc040 - SE

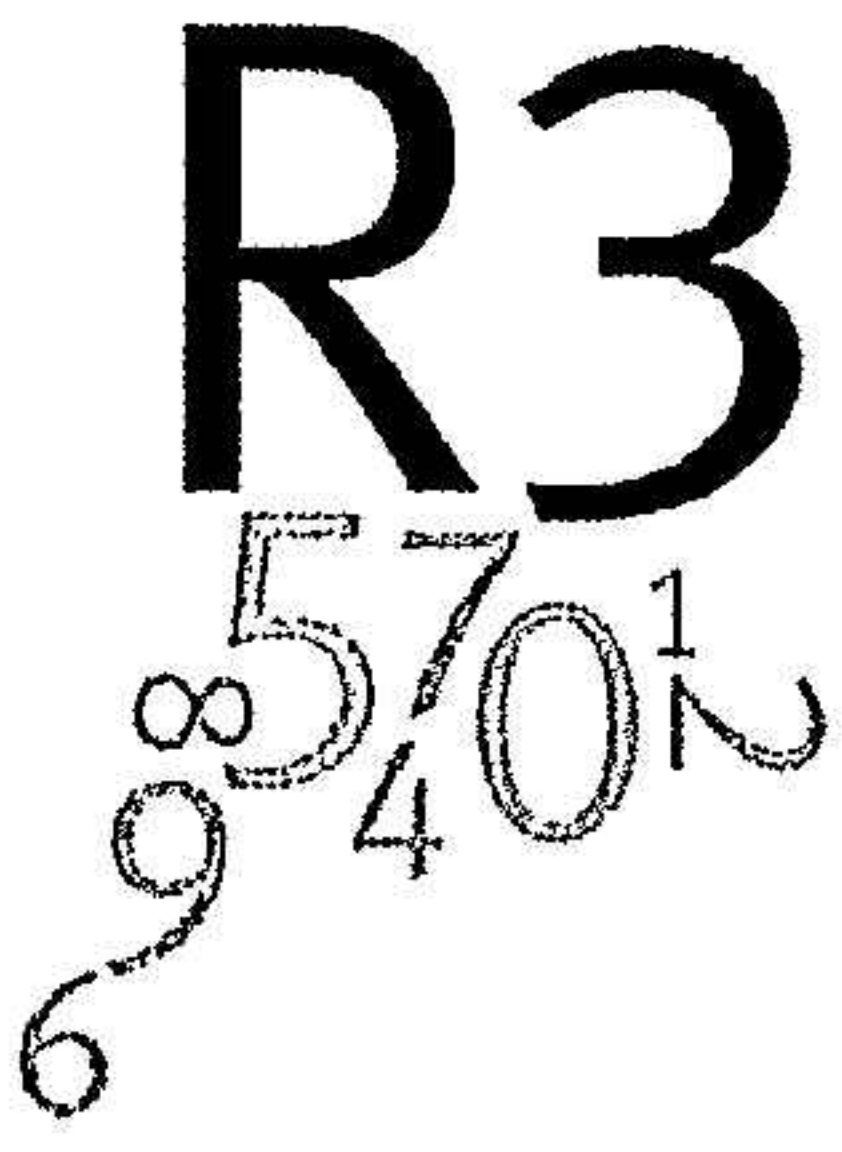
authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordic Propertysearch AB  
(publ)

Org.nr. 559057-0536

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Propertysearch AB (publ) för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Propertysearch AB (publ)s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordic Propertysearch AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 -- 2021-08-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-12-31 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören

avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordic Propertysearch AB (publ) för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordic Propertysearch AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att

jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Camilla Beijron

Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

**CAMILLA BEIJRON**

68721608-023a-4491-bcf8-9465e717e648 - 2024-02-29 10:33:22 UTC +02:00  
BankID / Freja eID - 3616b44f-4ff0-4994-842b-98fcd692b181 - SE

2024032714767

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende