

Årsredovisning
för
IÖ Klinikfastighets AB
556726-3313

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Inglise Österberg, Styrelseledamot
2023-06-21

Styrelsen för IÖ Klinikfastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.
Bolaget bedriver ingen verksamhet.
Företaget har sitt säte i Stockholm län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret förvärvades samtliga aktier i Södertörnskliniken Österberg AB 556455-2486.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 494	-9	-6	-1
Soliditet (%)	95,3	47,7	54,4	59,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-31 836	-8 750	59 414
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 750	8 750	0
Årets resultat			3 493 775	3 493 775
Belopp vid årets utgång	100 000	-40 586	3 493 775	3 553 189

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-40 587
årets vinst	3 493 775
	3 453 188

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (590 kronor per aktie)	590 000
i ny räkning överföres	2 863 188
	3 453 188

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 262	-8 750
Summa rörelsekostnader		-9 262	-8 750
Rörelseresultat		-9 262	-8 750
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 037	0
Summa finansiella poster		3 503 037	0
Resultat efter finansiella poster		3 493 775	-8 750
Resultat före skatt		3 493 775	-8 750
Årets resultat		3 493 775	-8 750

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

100 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

0

Summa anläggningstillgångar

100 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 794

15 778

Summa kortfristiga fordringar

15 794

15 778

Kassa och bank

Kassa och bank

3 611 388

108 892

Summa kassa och bank

3 611 388

108 892

Summa omsättningstillgångar

3 627 182

124 670

SUMMA TILLGÅNGAR

3 727 182

124 670

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-40 587

-31 837

Årets resultat

3 493 775

-8 750

Summa fritt eget kapital

3 453 188

-40 587

Summa eget kapital

3 553 188

59 413

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 875

0

Övriga skulder

172 120

65 258

Summa kortfristiga skulder

173 995

65 258

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 727 183

124 671

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	100 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	
Utgående redovisat värde	100 000	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Haninge 2023-06-21

Inglise Österberg
Inglise Österberg
Ordförande

Celina Molin
Celina Molin