

# Årsredovisning

---

## *Esrod Industrilokaler AB*

559116-5682

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Nurcan Yildirim Bertan , Styrelseledamot  
2024-06-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av industrilokaler. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	402	465	349	404
Resultat efter finansiella poster	6	127	138	252
Soliditet %	23	22	19	16

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	684 177	100 890
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		100 890	-100 890
- Årets resultat			5 250
- Belopp vid årets utgång	50 000	785 067	5 250

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	785 067
Årets resultat	5 250
Summa	790 317

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	790 317
Summa	790 317

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	401 899	465 357
Övriga rörelseintäkter	1 555	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>403 454</b>	<b>465 357</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-233 380	-244 512
Övriga externa kostnader	-162 548	-85 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 754	-7 618
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-397 682</b>	<b>-337 989</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5 772</b>	<b>127 368</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	767	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	-68	-268
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>699</b>	<b>-244</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 471</b>	<b>127 124</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 471</b>	<b>127 124</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 221	-26 234
<b>Årets resultat</b>	<b>5 250</b>	<b>100 890</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	1 754
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	1 754
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	3 390 000	3 390 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 390 000	3 390 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 390 000</b>	<b>3 391 754</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		191 375	245 666
Övriga fordringar		52 919	43 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 738	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		266 032	288 825
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 913	99 836
<i>Summa kassa och bank</i>		47 913	99 836
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>313 945</b>	<b>388 661</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 703 945</b>	<b>3 780 415</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	785 067	684 177
Årets resultat	5 250	100 890
<i>Summa fritt eget kapital</i>	790 317	785 067
<b>Summa eget kapital</b>	<b>840 317</b>	<b>835 067</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	1 221	0
Övriga skulder	2 862 407	2 938 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	6 416
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 863 628</b>	<b>2 945 348</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 703 945</b>	<b>3 780 415</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 773	43 773
Utgående anskaffningsvärden	43 773	43 773
Ingående avskrivningar	-42 019	-34 401
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar	-	-7 618
Årets avskrivningar	-1 754	-
Utgående avskrivningar	-43 773	-42 019
Redovisat värde	0	1 754

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 390 000	3 390 000
Utgående anskaffningsvärden	3 390 000	3 390 000
Redovisat värde	3 390 000	3 390 000

#### Innehav av intresseföretag 2022

Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Brf Jordbropark 57 (769632-5583)		2			3 390 000		

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Nurcan Yildirim Bertan*

Nurcan Yildirim Bertan

Styrelseledamot

2024-06-21