

# Årsredovisning

för

## H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB

556753-3582

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Benny Olofsson, Styrelseledamot

2026-02-27

Styrelsen för H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheten Borås Skalstocken 1 i Borås Kommun.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 056	992	893	850
Resultat efter finansiella poster	388	249	246	332
Soliditet (%)	15,7	12,4	10,6	8,6

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 230 480	248 977	<b>1 579 457</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		248 977	-248 977	<b>0</b>
Årets resultat			387 972	<b>387 972</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 479 457</b>	<b>387 972</b>	<b>1 967 429</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 tkr (400 tkr).

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 479 457
årets vinst	387 972
	<b>1 867 429</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 867 429
	<b>1 867 429</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 056 491	991 599
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 056 491</b>	<b>991 599</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-271 808	-321 562
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-201 141	-176 670
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-472 949</b>	<b>-498 232</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>583 542</b>	<b>493 367</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 134	5 350
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-202 704	-249 740
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-195 570</b>	<b>-244 390</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>387 972</b>	<b>248 977</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>387 972</b>	<b>248 977</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>387 972</b>	<b>248 977</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 914 307	12 062 617
Inventarier, verktyg och installationer	4	182 965	235 796
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 097 272</b>	<b>12 298 413</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 097 272</b>	<b>12 298 413</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		148 880	145 318
Övriga fordringar		2 028	12 079
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>150 908</b>	<b>157 397</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		264 103	259 765
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>264 103</b>	<b>259 765</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>415 011</b>	<b>417 162</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 512 283</b>	<b>12 715 575</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 479 457	1 230 480
Årets resultat		387 972	248 977
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 867 429</b>	<b>1 479 457</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 967 429</b>	<b>1 579 457</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 640 000	2 860 000
Skulder till koncernföretag		7 501 321	7 808 865
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 141 321</b>	<b>10 668 865</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		15 823	92 398
Övriga skulder		28 211	16 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 499	117 938
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>403 533</b>	<b>467 253</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 512 283</b>	<b>12 715 575</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	80 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	92 456	95 938
Räntekostnader för långfristiga skulder	110 248	153 802
	<b>202 704</b>	<b>249 740</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 915 541	14 915 541
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 915 541</b>	<b>14 915 541</b>
Ingående avskrivningar	-1 850 536	-1 702 226
Årets avskrivningar	-148 310	-148 310
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 998 846</b>	<b>-1 850 536</b>
Ingående nedskrivningar	-1 002 388	-1 002 388
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 002 388</b>	<b>-1 002 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 914 307</b>	<b>12 062 617</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	421 627	157 471
Inköp	0	264 156
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>421 627</b>	<b>421 627</b>
Ingående avskrivningar	-185 831	-157 471
Årets avskrivningar	-52 831	-28 360
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-238 662</b>	<b>-185 831</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>182 965</b>	<b>235 796</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till koncernföretag har ingen fastställd amorteringsplan

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 680 000	1 900 000
	<b>1 680 000</b>	<b>1 900 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	8 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Benny Olofsson*  
Benny Olofsson  
Ordförande  
2026-02-26

*Henrik Olofsson*  
Henrik Olofsson  
2026-02-26

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-26

Cedra Sverige AB

*Peter Wank*  
Peter Wank  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB, org.nr 556753-3582

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H & B Olofsson Brämhult Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till H & B Olofsson Brämhult Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås

2026-02-26

Cedra Sverige AB

*Peter Olofsson Wank*

Peter Olofsson Wank

Auktoriserad revisor