

**Årsredovisning för**  
**Sofia von Schwerin AB**

559288-9678

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sofia von Schwerin  
Styrelseledamot

2026-04-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sofia von Schwerin AB, 559288-9678, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2020 och bedriver sedan dess konstnärlig verksamhet, handel med värdepapper, konst och fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	79 598		40 000	0
Resultat efter finansiella poster	-716 877	-980 206	-1 003 831	-561 431
Soliditet %	99,8	99,8	99,2	98,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	13 319 192	-980 206
Balanseras i ny räkning		-980 206	980 206
Vinstutdelning		-80 000	
Årets resultat			-716 877
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>12 258 986</b>	<b>-716 877</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 258 986
Årets resultat	-716 877
<b>Summa</b>	<b>11 542 109</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 542 109
<b>Summa</b>	<b>11 542 109</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		79 598	0
Övriga rörelseintäkter		61 939	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>141 537</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-19 506	-24 139
Övriga externa kostnader		-298 955	-418 235
Personalkostnader	2	-435 404	-441 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 726	-142 994
Övriga rörelsekostnader		0	3 333
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-861 591</b>	<b>-1 023 728</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-720 054</b>	<b>-1 023 728</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 177	43 522
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 177</b>	<b>43 522</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-716 877</b>	<b>-980 206</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-716 877</b>	<b>-980 206</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-716 877</b>	<b>-980 206</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 923 543	4 982 846
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 224	100 964
Övriga materiella anläggningstillgångar		2 880	2 880
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 942 647</b>	<b>5 086 690</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 942 647</b>	<b>5 086 690</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 522 157	5 458 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 409	13 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 535 566</b>	<b>5 471 056</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 117 401	1 828 551
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 117 401</b>	<b>1 828 551</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 652 967</b>	<b>7 299 607</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 595 614</b>	<b>12 386 297</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 258 986	13 319 192
Årets resultat		-716 877	-980 206
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 542 109</b>	<b>12 338 986</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 567 109</b>	<b>12 363 986</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		2 659	399
Övriga skulder		20 846	16 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 505</b>	<b>22 311</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 595 614</b>	<b>12 386 297</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 174 762	3 796 397
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	35 643	1 378 365
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 210 405</b>	<b>5 174 762</b>
Ingående avskrivningar	-191 916	-97 682
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-94 946	-94 234
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-286 862</b>	<b>-191 916</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 923 543</b>	<b>4 982 846</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	243 805	243 805
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-179 900	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>63 905</b>	<b>243 805</b>
Ingående avskrivningar	-142 841	-94 081
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	107 940	
Årets avskrivningar	-12 780	-48 760
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-47 681</b>	<b>-142 841</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 224</b>	<b>100 964</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-24

Malmö

*Sofia von Schwerin*  
Sofia von Schwerin  
Styrelseledamot

2026-03-24  
Datum