

Årsredovisning för

Rolite AB

556645-6991

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Sjödin
Verkställande direktör

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rolite AB, 556645-6991, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsund, Västra Götalands län äger och förvaltar hyresfastigheten Örnen 6 i centrala Grästorps.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 152 972	1 130 095	1 061 740	1 027 587
Resultat efter finansiella poster	-49 901	230 000	169 073	-31 445
Soliditet %	20	20,1	16,3	12,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	564 140	135 874
Balanseras i ny räkning		135 874	-135 874
Årets resultat			16
Belopp vid årets utgång	100 000	700 014	16

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	700 014
Årets resultat	16
Summa	700 030
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	700 030
Summa	700 030

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 152 972	1 130 095
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 152 972	1 130 095
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-730 432	-502 175
Övriga externa kostnader		-47 334	-78 633
Personalkostnader	2	-135 248	-44 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 703	-105 824
Summa rörelsekostnader		-1 026 717	-731 052
Rörelseresultat		126 255	399 043
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-176 159	-169 043
Summa finansiella poster		-176 156	-169 043
Resultat efter finansiella poster		-49 901	230 000
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		51 000	-58 000
Summa bokslutsdispositioner		51 000	-58 000
Resultat före skatt		1 099	172 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 083	-36 126
Årets resultat		16	135 874

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 836 198	3 941 664
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 074	9 311
Summa materiella anläggningstillgångar		3 837 272	3 950 975
Summa anläggningstillgångar		3 837 272	3 950 975
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		757	1 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 807	15 293
Summa kortfristiga fordringar		17 564	16 824
Kassa och bank			
Kassa och bank		279 612	344 640
Summa kassa och bank		279 612	344 640
Summa omsättningstillgångar		297 176	361 464
SUMMA TILLGÅNGAR		4 134 448	4 312 439

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		700 014	564 140
Årets resultat		16	135 874
Summa fritt eget kapital		700 030	700 014
Summa eget kapital		800 030	800 014
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		32 000	83 000
Summa obeskattade reserver		32 000	83 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 900 000	2 000 000
Övriga skulder		749 240	770 052
Summa långfristiga skulder		2 649 240	2 770 052
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Skatteskulder		58 408	72 803
Övriga skulder		356 660	324 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		138 110	162 091
Summa kortfristiga skulder		653 178	659 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 134 448	4 312 439

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 560 249	5 560 249
Utgående anskaffningsvärden	5 560 249	5 560 249
Ingående avskrivningar	-1 618 585	-1 513 119
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-105 466	-105 466
Utgående avskrivningar	-1 724 051	-1 618 585
Redovisat värde	3 836 198	3 941 664

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 775	69 775
Utgående anskaffningsvärden	69 775	69 775
Ingående avskrivningar	-60 464	-60 106
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 237	-358
Utgående avskrivningar	-68 701	-60 464
Redovisat värde	1 074	9 311

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	1 600 000

Underskrifter

Jörlanda

Bruno Sjödin 2025-06-24
Bruno Sjödin Datum
Styrelseordförande

Joakim Sjödin 2025-06-24
Joakim Sjödin Datum
Verkställande direktör

Jakob Sjödin 2025-06-24
Jakob Sjödin Datum
Styrelseledamot