

Årsredovisning

för

Nötfast Förvaltning AB

556727-4922

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nötfast Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hässelholm, den 9 mars 2026


Magnus Jarlebrink

2026031708665

Årsredovisning

för

Nötfast Förvaltning AB

556727-4922

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Nötfast Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar den egna fastigheten Spjutet 5 och har sitt säte i Hässleholm.

Samtliga aktier ägs av Cebahn AB, 556743-5606.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det genomförts hyresgästanpassningar för att hyresgästen ska kunna öka sin kapacitet. Det har även byggts nya omklädningsrum.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	360	360	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	15	152	121	148	112
Soliditet (%)	18	37	24	22	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	373 233	94 898	568 131
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		94 898	-94 898	0
Årets resultat			12 896	12 896
Belopp vid årets utgång	100 000	468 131	12 896	581 027

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	468 132
årets vinst	12 896
	481 028

disponeras så att

i ny räkning överföres	481 028
	481 028

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 360 000 360 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 360 000 360 000

Rörelsekostnader

1

Övriga externa kostnader -122 378 -48 336
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -117 093 -94 163
Summa rörelsekostnader -239 471 -142 499

Rörelseresultat 120 529 217 501

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2 138 15 136
Räntekostnader och liknande resultatposter -107 379 -80 688
Summa finansiella poster -105 241 -65 552

Resultat efter finansiella poster 15 288 151 949

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder 162 292 -31 433
Förändring av överavskrivningar -160 000 0
Summa bokslutsdispositioner 2 292 -31 433

Resultat före skatt 17 580 120 516

Skatter

Skatt på årets resultat -4 684 -25 618
Årets resultat 12 896 94 898

2026031708657

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 452 280

1 546 443

Inventarier, verktyg och installationer

3

2 005 277

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 457 557

1 546 443

Summa anläggningstillgångar

3 457 557

1 546 443

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

349 853

Övriga fordringar

18 758

2 214

Summa kortfristiga fordringar

18 758

352 067

Kassa och bank

Kassa och bank

383 225

9 761

Summa kassa och bank

383 225

9 761

Summa omsättningstillgångar

401 983

361 828

SUMMA TILLGÅNGAR

3 859 540

1 908 271

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

468 132

373 233

Årets resultat

12 896

94 898

Summa fritt eget kapital

481 027

468 132

Summa eget kapital

581 027

568 132

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	162 292
Akkumulerade överavskrivningar		160 000	0
Summa obeskattade reserver		160 000	162 292
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 318 270	0
Skulder till koncernföretag		0	891 636
Summa långfristiga skulder		2 318 270	891 636
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 056	0
Leverantörsskulder		177 647	0
Skulder till koncernföretag		444 370	195 211
Övriga skulder		71 910	85 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 260	6 000
Summa kortfristiga skulder		800 243	286 211
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 859 540	1 908 271

2026031708659

1
2

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 194 425	3 194 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 194 425	3 194 425
Ingående avskrivningar	-1 647 982	-1 553 819
Årets avskrivningar	-94 163	-94 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 742 145	-1 647 982
Utgående redovisat värde	1 452 280	1 546 443

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 510	195 510
Inköp	2 028 207	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 223 717	195 510
Ingående avskrivningar	-195 510	-195 510
Årets avskrivningar	-22 930	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-218 440	-195 510
Utgående redovisat värde	2 005 277	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	3 100 000	3 100 000

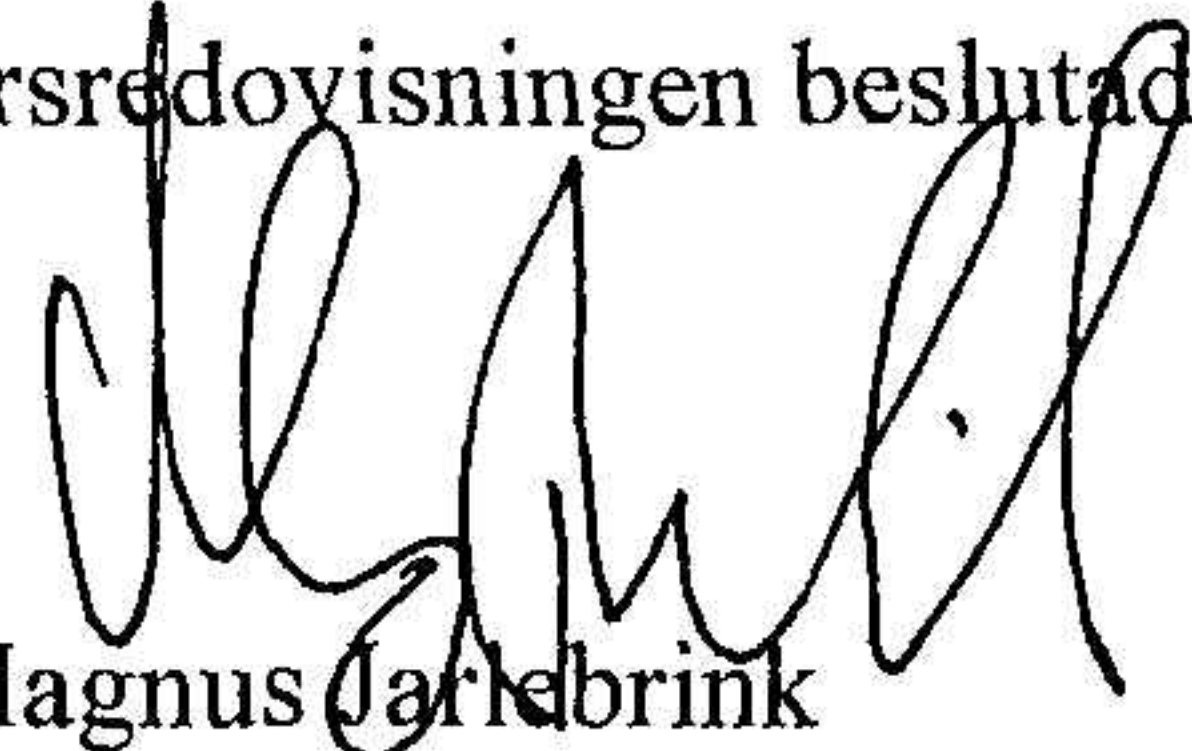
Not 5 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

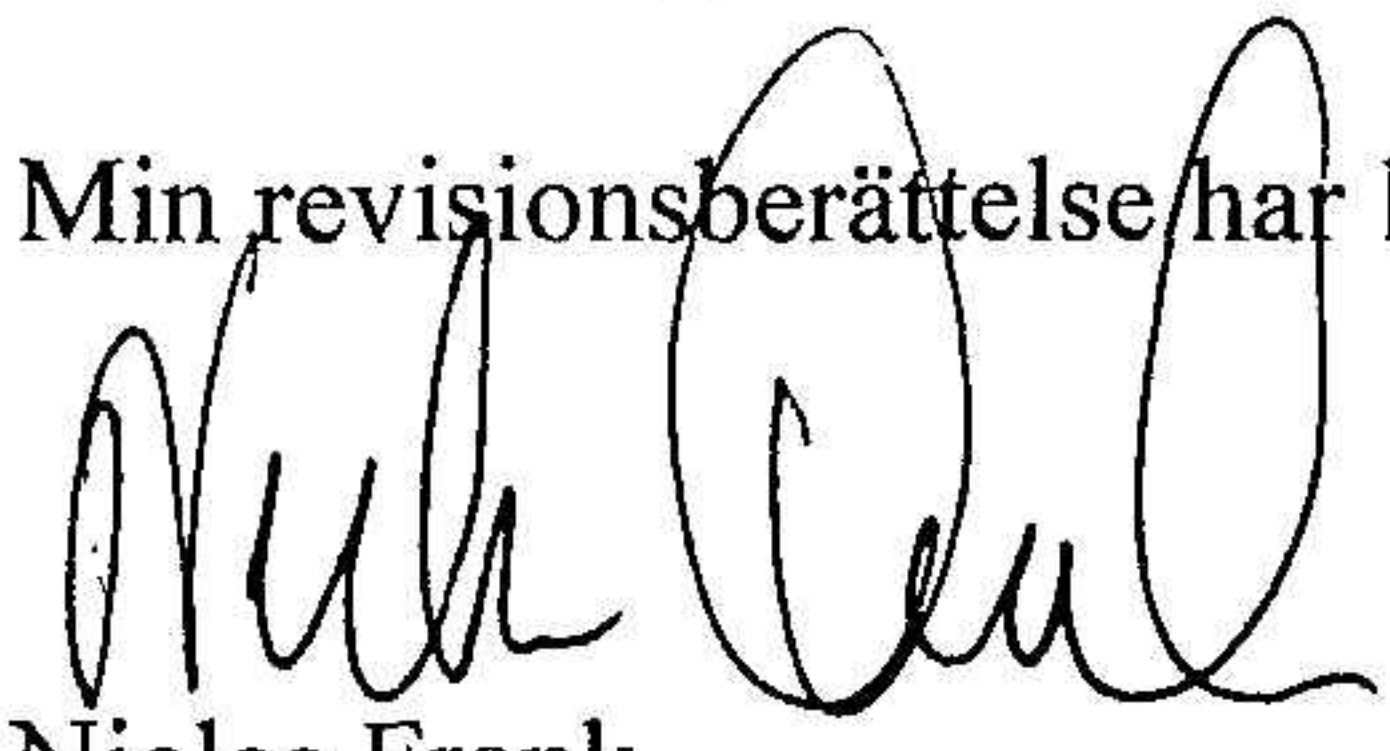
Årsredovisningen beslutades den 5 mars 2026


Magnus Järlebrink

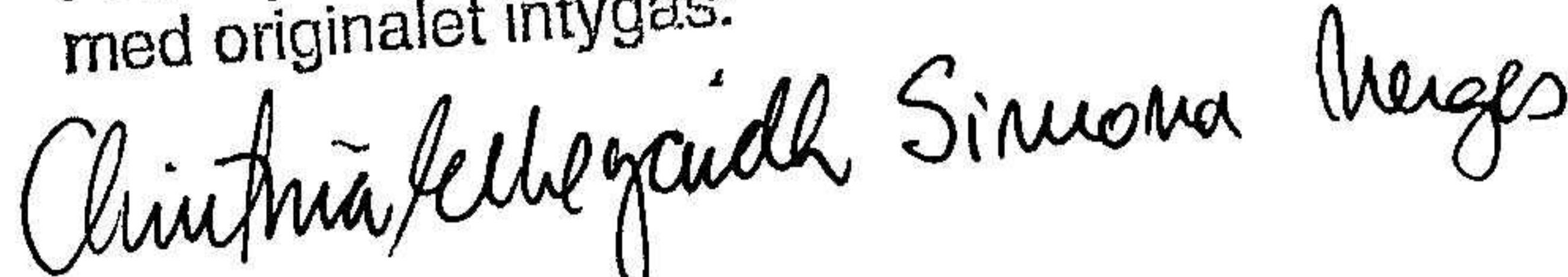
2026-03-09

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 9/3 2026.


Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Christina Lehtonen Simona Berges

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nötfast Förvaltning AB

Org nr 556727-4922

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nötfast Förvaltning AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nötfast Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nötfast Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: |

4

2026031708663

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nötfast Förvaltning AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nötfast Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

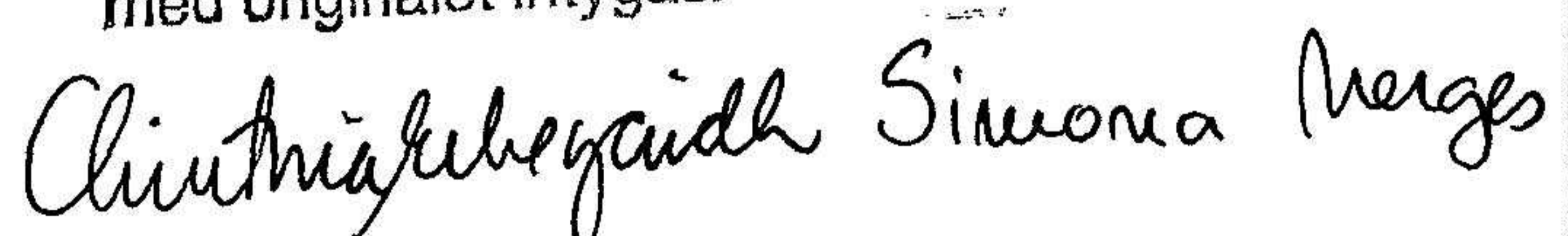
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 9 mars 2026



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Christina Berglund Simona Merges