

## **Brabo Väst AB**

Org nr 556836-0910

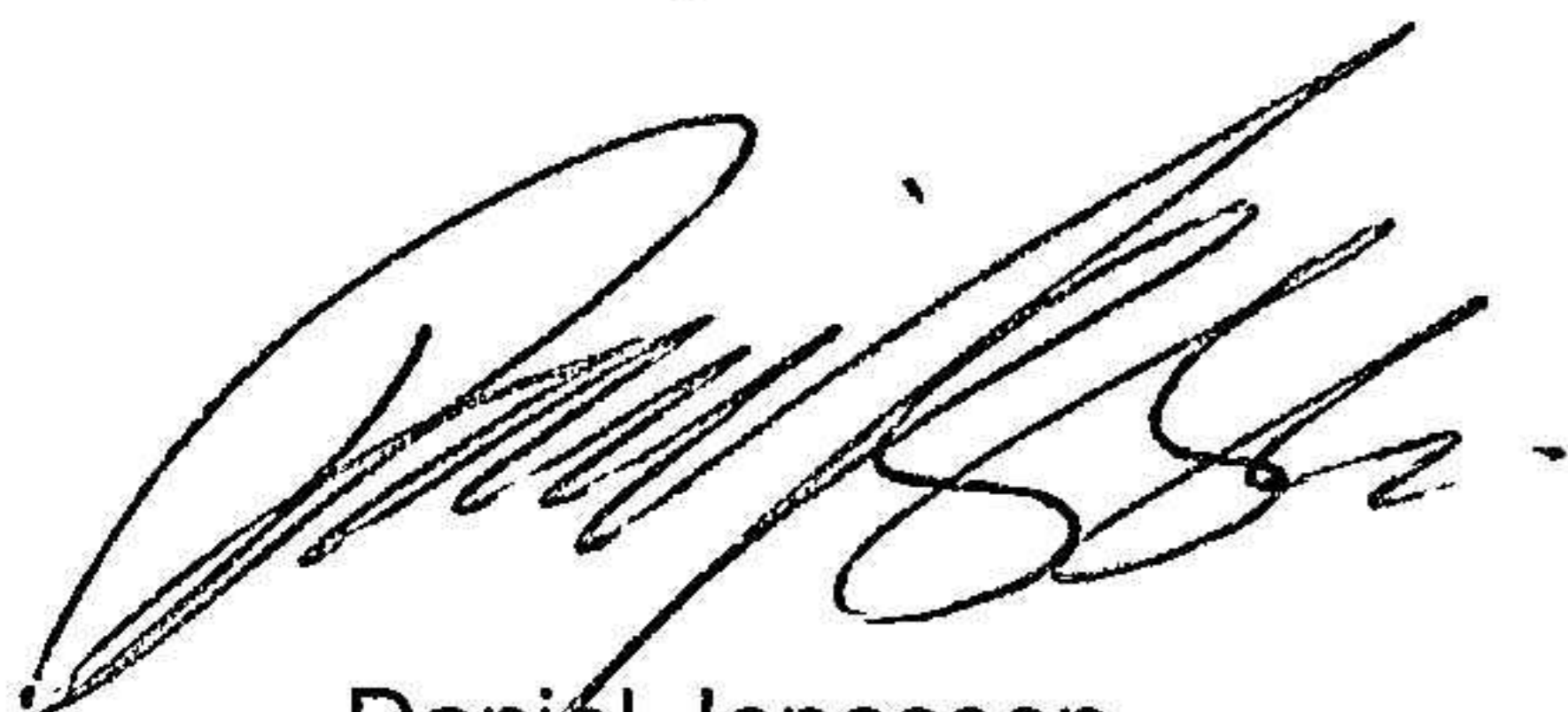
### **Årsredovisning**

**2023**

#### **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna undertecknad kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 25/6 -24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ed den 25/6 -2024



Daniel Jonasson

**Brabo Väst AB**

Org nr 556836-0910

**Årsredovisning**

**2023**

**Brabo Väst AB**  
Org nr 556836-0910

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31**

Styrelsen för Brabo Väst aktieföretag avger härmed följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	7
Underskrifter	9

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).  
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Brabo Väst AB  
Org nr 556836-0910

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av ägda fastigheter och konsulttjänster inom fastighetsförvaltning, byggnation.

Bolaget har sitt säte i Dals-Eds kommun, Västra Götalands län.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt av dotterbolaget, Brabo Bengtsfors AB. Då bolaget inte har haft några anställda under räkenskapsåret så har inga konsulttjänster sålts under året. Detta är anledningen till nedgången i omsättning jämfört med 2022.

### Resultat och ställning

Översikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 826	2 872	2 064	2 179
Resultat efter finansiella poster	51	323	33	308
Balansomslutning	17 323	18 519	19 532	18 940
Soliditet	4,70%	4,70%	2,70%	2,80%

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Redovisat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	496 472	251 948	798 420
Stämmobeslut		251 948	-251 948	
Årets resultat			17 840	17 840
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>748 420</b>	<b>17 840</b>	<b>816 260</b>

Antal aktier: 500st

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	748 420
Årets resultat	17 840
Kronor	<u>766 260</u>

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att:

I ny räkning överförs	766 260
Kronor	<u>766 260</u>

**Brabo Väst AB**  
Org nr 556836-0910

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
Nettoomsättning		1 826 441	2 838 854
Övriga rörelseintäkter		27 459	33 005
		<b>1 853 900</b>	<b>2 871 859</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-606 996	-1 115 480
Personalkostnader	1	-33 893	-621 826
Av/nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	2-3	-351 446	-284 747
Övriga rörelsekostnader		0	-11 950
<b>Rörelseresultat</b>		<b>861 565</b>	<b>837 856</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av omsättningstillgångar		-104 719	0
Resultat från andelar i koncernföretag		-16 115	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		266	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-690 461	-405 289
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>50 536</b>	<b>432 570</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Periodiseringsfond	6	0	-110 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 536</b>	<b>322 570</b>
Skatt på årets resultat		-32 696	-70 622
<b>Årets resultat</b>		<b>17 840</b>	<b>251 948</b>

Brabo Väst AB  
Org nr 556836-0910

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Byggnader och mark	2	17 173 340	17 524 786
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 173 340</b>	<b>17 524 786</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	63 000	130 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>63 000</b>	<b>130 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 236 340</b>	<b>17 655 386</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		1 435	8 527
Fordringar hos koncern-intresse företag		0	854 719
Övr förutbet kostn o upplupn intäkter		34 214	0
		35 649	863 246
<b>Kassa och bank</b>		<b>51 497</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>87 146</b>	<b>863 247</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>17 323 486</b>	<b>18 518 633</b>

**Brabo Väst AB**  
Org nr 556836-0910

<b>Balansräkning, forts</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		748 420	496 472
Årets resultat		17 840	251 948
		<u>766 260</u>	<u>748 420</u>
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>816 260</b>	<b>798 420</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	6	110 000	110 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 591 296	12 479 470
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 591 296</b>	<b>12 479 470</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		444 087	0
Leverantörsskulder		33 845	53 092
Skatteskulder		35 178	51 697
Övriga kortfristiga skulder		4 098 380	4 027 892
Skulder till koncern-intresse företag		120 187	919 687
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 253	78 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 805 930</b>	<b>5 130 743</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>16 507 226</b>	<b>17 720 213</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>17 323 486</b>	<b>18 518 633</b>

## Redovisnings- och värderingsprinciper

### **Allmän**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om ej annat anges.

### **Poster i utländsk valuta**

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar	
<i>Inventarier, verktyg och installationer</i>	20%
<i>Byggnader</i>	2%

### **Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Brabo Väst AB  
Org nr 556836-0910

## Noter

### Not 1 Personalkostnader, ersättningar och arvoden

Medelantalet anställda	2023	2022
Medelantal anställda	0	1,5
	<u>0</u>	<u>1,5</u>

### Not 2 Byggnader och mark

Akkumulerade anskaffningsvärden:	2023	2022
Vid årets början	18 856 041	18 856 041
	<u>18 856 041</u>	<u>18 856 041</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	2023	2022
Vid årets början	-1 331 255	-1 050 498
Årets avskrivning enligt plan	-351 446	-280 757
	<u>-1 682 701</u>	<u>-1 331 255</u>

Redovisat värde vid årets slut **17 173 340** **17 524 786**

Taxeringsvärde byggnader	6 194 000	6 194 000
Taxeringsvärde mark	1 833 000	1 833 000
	<u>8 027 000</u>	<u>8 027 000</u>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	0	39 900
Årets avyttringar	0	-39 900
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

Ingående avskrivningar	0	-15 960
Återläggning avskrivning vid avyttring	0	15 960
Årets avskrivning enligt plan	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

Redovisat värde vid årets slut **0** **0**

**Brabo Väst AB**  
Org nr 556836-0910

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	130 600	63 000
Avyttringar	-67 600	0
Anskaffningar	0	67 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 000</b>	<b>130 600</b>

Specifikation

Brabo i Åmål AB	500 aktier	100%	100%
Org.nr 556922-8348, Säte: Dals-eds kommun			

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	444 087	596 520
Förfallotidpunkt, 1-5år från balansdagen	1 776 348	2 386 080
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	9 814 948	9 331 723

**Not 6 Periodiseringsfonder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond	110 000	110 000

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fastighetsinteckningar	13 410 000	13 410 000

**Not 9 Eventualförpliktelser**

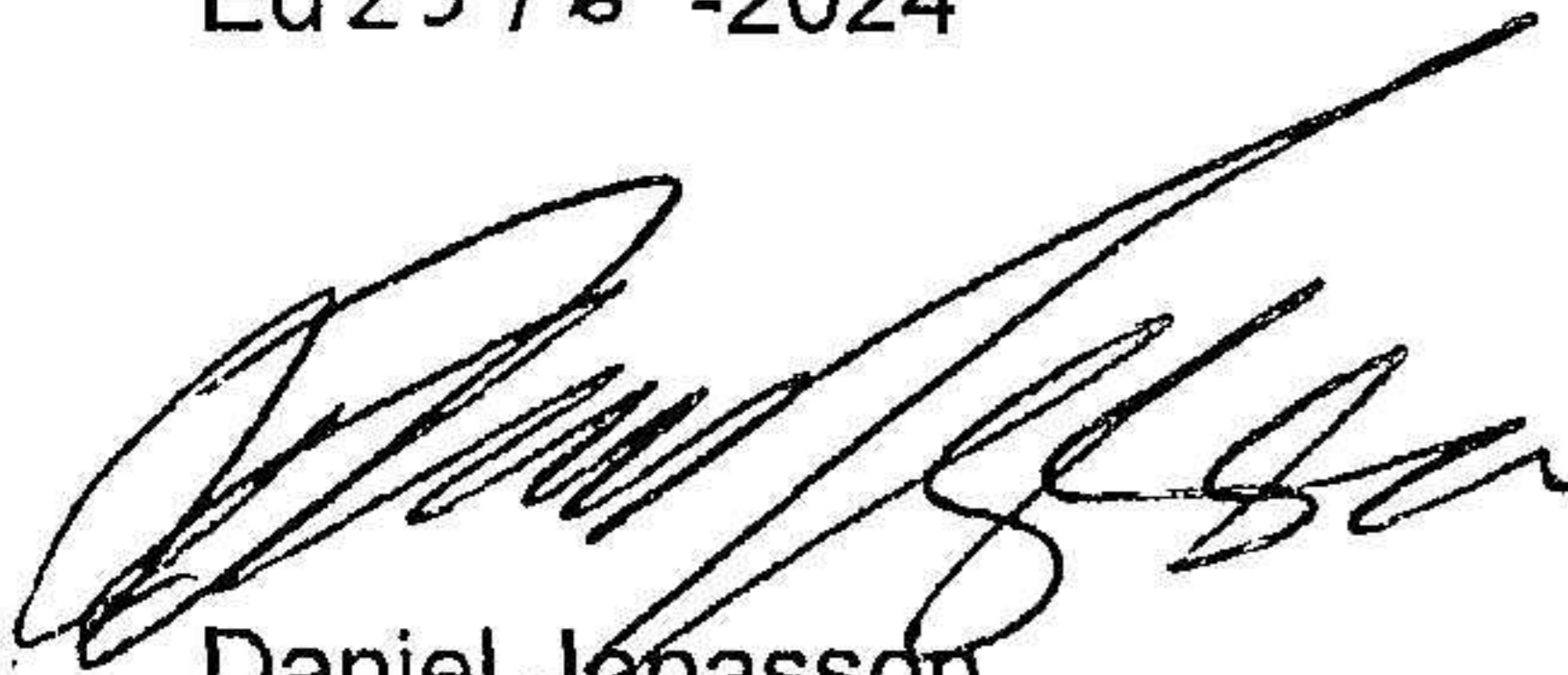
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

**Brabo Väst AB**  
Org nr 556836-0910

**Underskrifter**

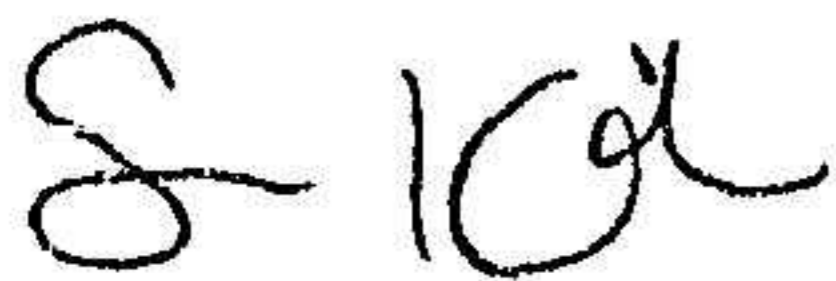
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ed 25 / 6 -2024



Daniel Jonasson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 25/6 -24



Susanne Karjalainen  
Auktoriserad revisor

2024062722363

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brabo Väst AB  
Org.nr. 556836-0910

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brabo Väst AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brabo Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brabo Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2022 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2023 har därmed inte utförts.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de

revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brabo Väst AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brabo Väst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

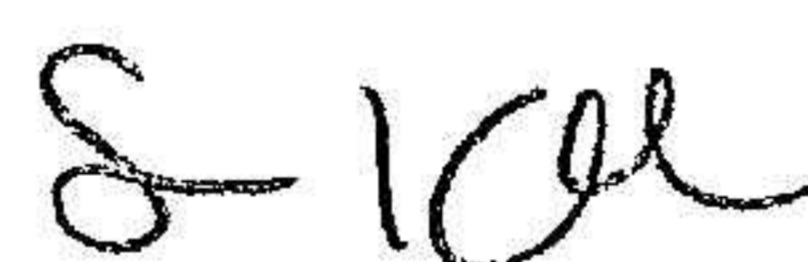
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 25/6-24



Susanne Karjalainen

Auktoriserad revisor FAR