

**Årsredovisning**  
för  
**Sjöberg & Rundkvist AB**  
556685-7610

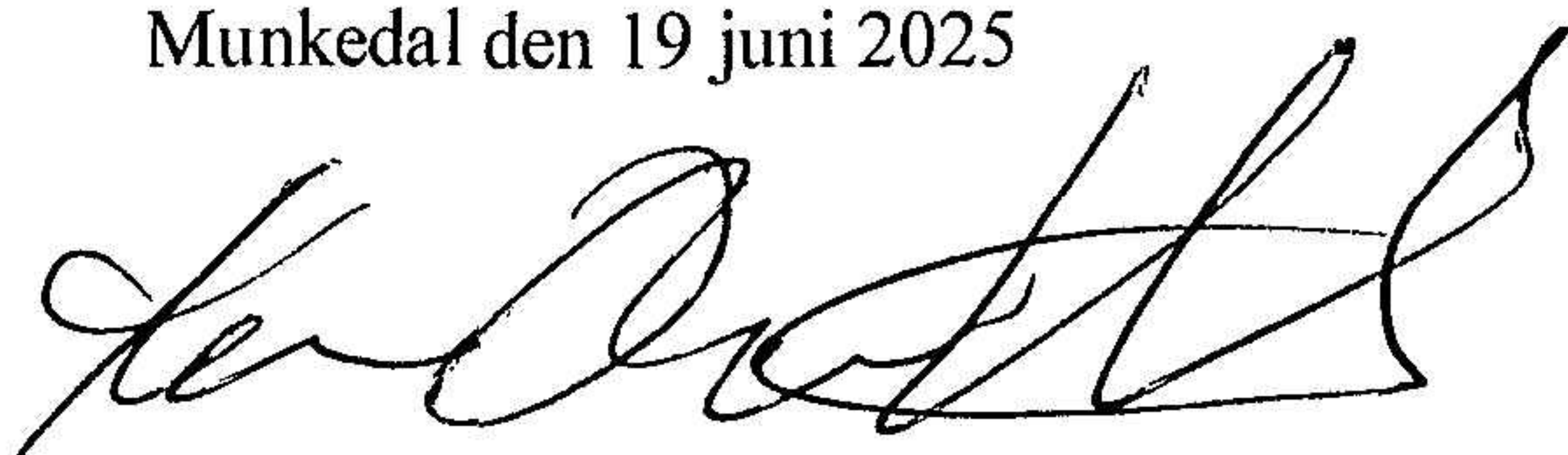
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Sjöberg & Rundkvist AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Munkedal den 19 juni 2025



Anthoni Rundkvist

# Årsredovisning

för

## Sjöberg & Rundkvist AB

556685-7610

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Sjöberg & Rundkvist AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter, kontors och affärslokaler i Munkedal. Bolaget äger fastigheten Foss 2:61 i Munkedals kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M&A Rundkvist Fastigheter AB, 556856-0543.

Företaget har sitt säte i Munkedal.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	585	575	566	521
Resultat efter finansiella poster	-116	-139	-26	-13
Soliditet (%)	15	18	22	23

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	400 000	411 933	-138 876	<b>673 057</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-138 876	138 876	<b>0</b>
Årets resultat			-115 838	<b>-115 838</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>273 057</b>	<b>-115 838</b>	<b>557 219</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	273 057
årets förlust	-115 838
	<b>157 219</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	157 219
	<b>157 219</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

585 078

575 072

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**585 078**

**575 072**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-3 880

Övriga externa kostnader

-395 899

-430 012

Personalkostnader

-8 728

-5 878

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-96 822

-96 822

**Summa rörelsekostnader**

**-501 449**

**-536 592**

**Rörelseresultat**

**83 629**

**38 480**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

448

522

Räntekostnader och liknande resultatposter

-199 915

-177 878

**Summa finansiella poster**

**-199 467**

**-177 356**

**Resultat efter finansiella poster**

**-115 838**

**-138 876**

**Resultat före skatt**

**-115 838**

**-138 876**

**Årets resultat**

**-115 838**

**-138 876**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 265 175	3 335 250
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 241	27 988
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 266 416</b>	<b>3 363 238</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 266 416</b>	<b>3 363 238</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 240	6 248
Fordringar hos koncernföretag		440 733	428 733
Övriga fordringar		22 100	26 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 575	5 187
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>497 648</b>	<b>466 407</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>497 648</b>	<b>466 407</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 764 064</b>	<b>3 829 645</b>

ank=20250715;2025071601524

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

400 000

400 000

**Summa bundet eget kapital**

**400 000**

**400 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

273 057

411 933

Årets resultat

-115 838

-138 876

**Summa fritt eget kapital**

**157 219**

**273 057**

**Summa eget kapital**

**557 219**

**673 057**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

121 727

131 203

Övriga skulder till kreditinstitut

2 948 754

2 927 091

**Summa långfristiga skulder**

**3 070 481**

**3 058 294**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

9 922

0

Övriga skulder

111 442

83 294

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**136 364**

**98 294**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 764 064**

**3 829 645**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 608 025	4 608 025
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 608 025</b>	<b>4 608 025</b>
Ingående avskrivningar	-1 272 775	-1 202 700
Årets avskrivningar	-70 075	-70 075
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 342 850</b>	<b>-1 272 775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 265 175</b>	<b>3 335 250</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 734	133 734
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>133 734</b>	<b>133 734</b>
Ingående avskrivningar	-105 746	-78 999
Årets avskrivningar	-26 747	-26 747
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-132 493</b>	<b>-105 746</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 241</b>	<b>27 988</b>

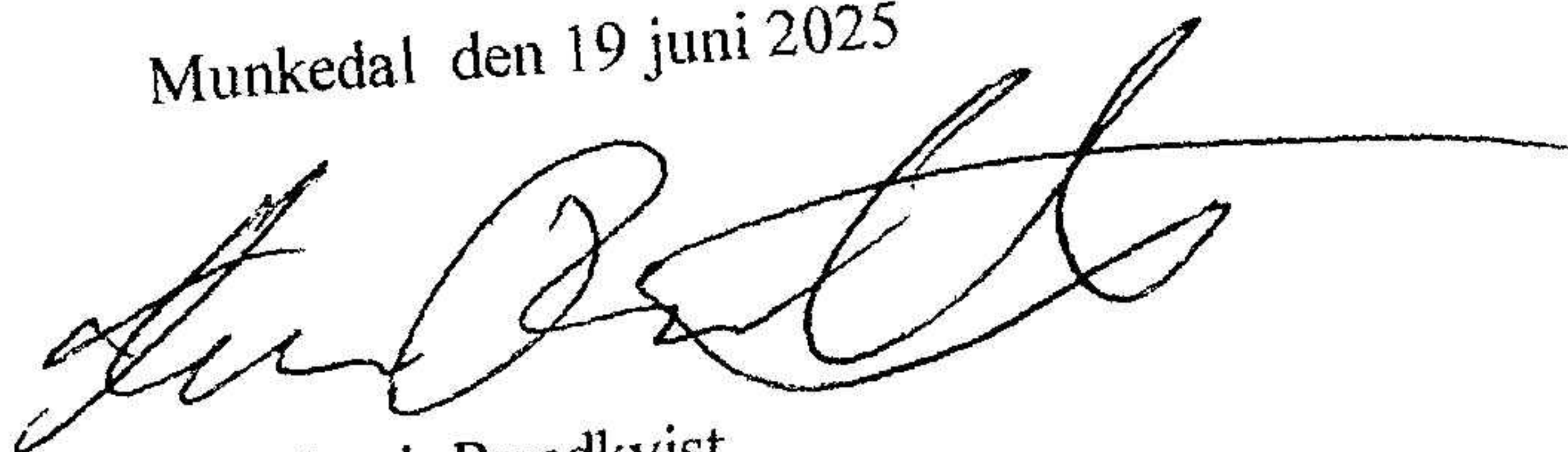
### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	575 000	575 000
Andra ställda säkerheter	100 000	100 000
	<b>675 000</b>	<b>675 000</b>

Sjöberg & Rundkvist AB  
Org.nr 556685-7610

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Munkedal den 19 juni 2025



Anthoni Rundkvist