

# Årsredovisning

för

## L.A Nilsson Fastighets AB

559441-8781

Räkenskapsåret

2023-07-13 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L.A Nilsson Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkeberg den 29 november 2024

Lars-Erik Nilsson

# Årsredovisning

för

## L.A Nilsson Fastighets AB

559441-8781

Räkenskapsåret

2023-07-13 – 2024-06-30

Styrelsen för L.A Nilsson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-13 – 2024-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom, ännu är ingen verksamhet påbörjad.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023/24 |
|-----------------------------------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | -4      |
| Soliditet (%)                     | 82      |

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktie-<br>kapital | Årets<br>resultat | Totalt |
|-------------------------|-------------------|-------------------|--------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000            |                   | 25 000 |
| Årets resultat          |                   | -4 324            | -4 324 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000            | -4 324            | 20 676 |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|  |        |
|--|--------|
| årets förlust                              | -4 324 |
| behandlas så att<br>i ny räkning överföres | -4 324 |
|  | -4 324 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2023-07-13  
-2024-06-30

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>0</b>      |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |               |
| Övriga externa kostnader                             | -4 575        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-4 575</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-4 575</b> |
| <b>Finansiella poster</b>                            |               |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     | 251           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      | <b>251</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-4 324</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>-4 324</b> |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>-4 324</b> |

2024120504528

## Balansräkning

Not

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 251

**Summa kassa och bank**

**25 251**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 251**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**25 251**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-4 324

**Summa fritt eget kapital**

**-4 324**

**Summa eget kapital**

**20 676**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder

2 575

**Summa långfristiga skulder**

**2 575**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**25 251**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Långfristiga skulder

2024-06-30

|  |       |
|--|-------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 575 |
|  | 2 575 |

Falkenberg den 29 november 2024



Lars-Erik Nilsson