

Årsredovisning

för

MAROST Bygg & Fastigheter AB

(556920-0958)

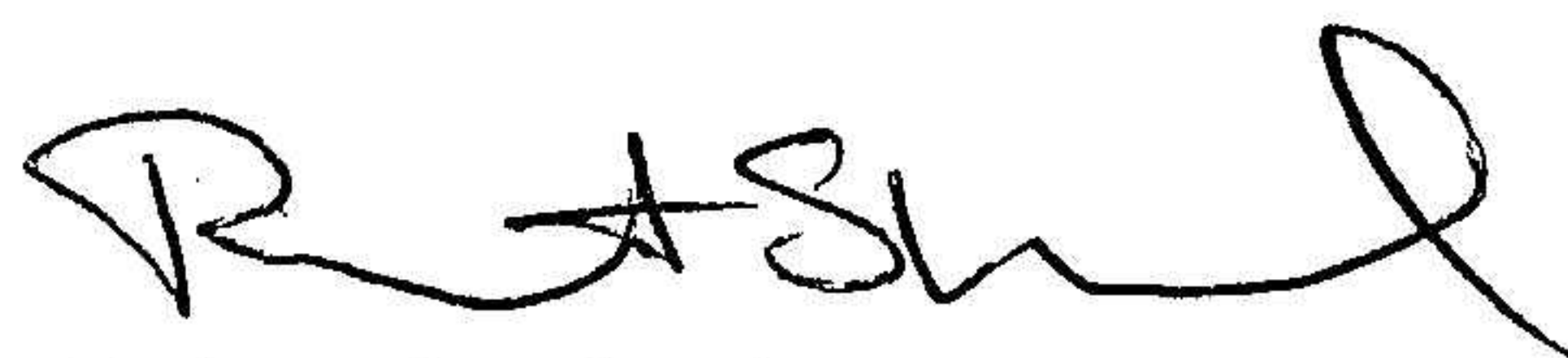
Räkenskapsåret

230901 - 240831

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Burträsk 2024-09-29



Robert Stenlund
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2013 och bedriver sedan dess i huvudsak fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Skellefteå kommun.

Flerårsöversikt, kkr	23/24	22/23	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning	0	200	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3	22	78	19	34
Soliditet %	28	27	24	19	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	105 783	22 141
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		22 141	-22 141
Årets resultat			22 593
Belopp vid årets utgång	50 000	127 924	22 593

Förslag till resultatdisposition 230901
- 240831

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel
balanserat resultat 127 924
årets resultat 22 593
Totalt 150 517

Disponeras för
utdelning 150 000
överföring till balanserat resultat 517
Totalt 150 517

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 13 procent. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet och framtida affärshändelser bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullfölja sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att göra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024100400944

RESULTATRÄKNING	Not	230901-240831	220901-230831
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		227 200	200 260
Summa rörelseintäkter		227 200	200 260
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-171 680	-127 995
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 657	-16 657
Summa rörelsekostnader		-188 337	-144 652
Rörelseresultat		38 863	55 608
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		969	901
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 036	-34 621
Summa finansiella poster		-36 067	-33 720
Resultat efter finansiella poster		2 796	21 888
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		26 500	0
Summa bokslutsdispositioner		26 500	0
Resultat före skatt		29 296	21 888
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 703	253
Årets resultat		22 593	22 141

2024100400945

BALANSRÄKNING	Not	240831	230831
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	668 912	685 569
Summa materiella anläggningstillgångar		668 912	685 569
Summa anläggningstillgångar		668 912	685 569
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		26 632	16 486
Summa kortfristiga fordringar		26 632	16 486
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		122 622	146 223
Summa kortfristiga placeringar		122 622	146 223
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 058	43 274
Summa kassa och bank		40 058	43 274
Summa omsättningstillgångar		189 312	205 983
SUMMA TILLGÅNGAR		858 224	891 552

2024100400946

BALANSRÄKNING	Not	240831	230831
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
Summa bundet kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		127 924	105 783
Årets resultat		22 593	22 141
Summa fritt eget kapital		150 517	127 924
Summa eget kapital		200 517	177 924
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	76 500
Summa obeskattade reserver		50 000	76 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	559 961	584 957
Summa långfristiga skulder		559 961	584 957
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 996	24 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 750	27 175
Summa kortfristiga skulder		47 746	52 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		858 224	891 552

NOTER

Redovisningsprinciper

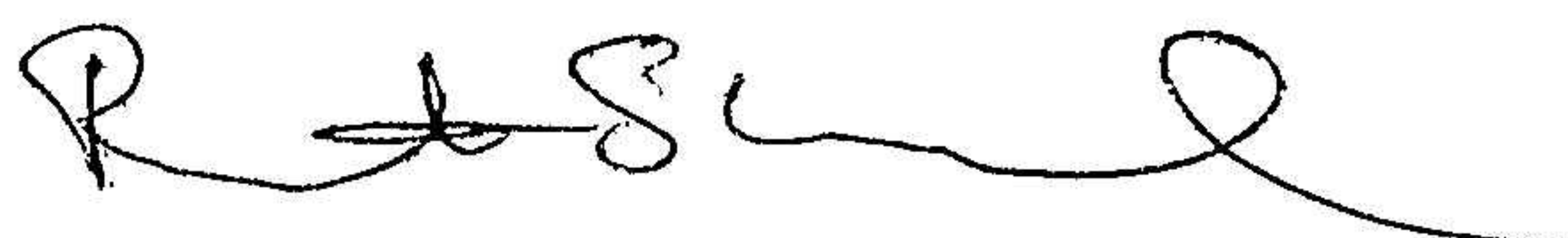
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	240831	230831
Ingående anskaffningsvärden	832 825	832 825
Utgående anskaffningsvärden	832 825	832 825
Ingående avskrivningar	-147 256	-130 599
Årets avskrivningar		-16 657
Utgående avskrivningar	-163 913	-147 256
Utgående redovisat värde	668 912	685 569
2 Långfristiga skulder	240831	230831
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	459 977	484 973

UNDERSKRIFT

Burträsk 2024-09-29



Robert Stenlund