

ÅRSREDOVISNING

för

Sandsjöns Fastighets AB

Org.nr. 559364-0336

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Carlsson, Styrelseledamot
2025-04-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Borås kommun.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|---------|
| Nettoomsättning | 1 080 000 | 1 080 000 | 90 001 |
| Resultat efter finansiella poster | 154 623 | 59 912 | -23 650 |
| Soliditet (%) | 1,33 | 0,48 | 0,14 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | 47 585 | 72 585 |
| Balanseras i ny räkning | | 47 585 | -47 585 | 0 |
| Årets resultat | | | 122 788 | 122 788 |
| Belopp vid årets utgång | <u>25 000</u> | <u>47 585</u> | <u>122 788</u> | <u>195 373</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 47 585 |
| Årets resultat | <u>122 788</u> |
| | 170 373 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>170 373</u> |
| | 170 373 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sandsjöns Fastighets AB

Org.nr. 559364-0336

| RESULTATRÄKNING | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 080 000 | 1 080 000 |
| Övriga rörelseintäkter | <u>2 058</u> | <u>7 899</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 082 058 | 1 087 899 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -341 458 | -321 256 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | <u>-255 277</u> | <u>-251 442</u> |
| Summa rörelsekostnader | -596 735 | -572 698 |
| Rörelseresultat | 485 323 | 515 201 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 76 | 524 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | <u>-330 776</u> | <u>-455 813</u> |
| Summa finansiella poster | -330 700 | -455 289 |
| Resultat efter finansiella poster | 154 623 | 59 912 |
| Resultat före skatt | 154 623 | 59 912 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -31 835 | -12 327 |
| Årets resultat | <u>122 788</u> | <u>47 585</u> |

Sandsjöns Fastighets AB

Org.nr. 559364-0336

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>13 802 998</u> | <u>13 955 570</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 13 802 998 | 13 955 570 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 802 998 | 13 955 570 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | <u>16 216</u> | <u>37 709</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 16 216 | 37 709 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>791 618</u> | <u>852 302</u> |
| Summa kassa och bank | | 791 618 | 852 302 |
| Summa omsättningstillgångar | | 807 834 | 890 011 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 610 832 | 14 845 581 |

Sandsjöns Fastighets AB

Org.nr. 559364-0336

| BALANSRÄKNING | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 47 585 | 0 |
| Årets resultat | | 122 788 | 47 585 |
| Summa fritt eget kapital | | 170 373 | 47 585 |
| Summa eget kapital | | 195 373 | 72 585 |
| Långfristiga skulder | 3 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 7 009 706 | 7 009 706 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 009 706 | 7 009 706 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 6 475 000 | 6 825 000 |
| Leverantörsskulder | | 760 690 | 750 408 |
| Skatteskulder | | 76 062 | 28 277 |
| Övriga skulder | | 0 | 55 927 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 94 001 | 103 678 |
| Summa kortfristiga skulder | | 7 405 753 | 7 763 290 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 610 832 | 14 845 581 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 14 228 150 | 14 075 152 |
| | Inköp | 102 705 | 152 998 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 14 330 855 | 14 228 150 |
| | Ingående avskrivningar | -272 580 | -21 138 |
| | Årets avskrivningar | -255 277 | -251 442 |
| | Utgående avskrivningar | -527 857 | -272 580 |
| | Redovisat värde | 13 802 998 | 13 955 570 |

| Not 3 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Skulden saknar fastställd slutförfallodag. | | |

Övriga noter

| Not 4 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 10 000 000 | 10 000 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 10 000 000 | 10 000 000 |

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sandsjöns Fastighets AB

Org.nr. 559364-0336

NOTER

BORÅS

Patrik Carlsson

Patrik Carlsson

2025-04-24