

**Årsredovisning**  
för  
**HKV B MB2 AB**  
559472-7025

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Åkerström, Styrelseledamot  
2026-01-21

Styrelsen för HKV B MB2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltande verksamhet genom innehav av en bostadsrättslägenhet i Bostadsrättsföreningen Buketten i Halmstad, org nr 769642-1770. Fyra bostadsrättslägenheter är sålda under året.

Verksamheten består i att långsiktigt förvalta dessa bostadsrätter inom ramen för föreningens stadgar.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Högkvarteret Buketten AB, org nr 559049-3804.

Företaget har sitt säte i .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b> (11 mån)
Nettoomsättning	10	272
Resultat efter finansiella poster	280	13
Soliditet (%)	2,4	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		10 560	<b>35 560</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 560	-10 560	<b>0</b>
Årets resultat			205	<b>205</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>10 560</b>	<b>205</b>	<b>35 765</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 560
årets vinst	205
	<b>10 765</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 765
	<b>10 765</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-02-19  
-2024-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

9 943

271 781

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**9 943**

**271 781**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-355 692

-125 797

**Summa rörelsekostnader**

**-355 692**

**-125 797**

**Rörelseresultat**

**-345 749**

**145 984**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

719 108

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-93 103

-132 687

**Summa finansiella poster**

**626 005**

**-132 687**

**Resultat efter finansiella poster**

**280 256**

**13 297**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-280 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-280 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**256**

**13 297**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-51

-2 737

**Årets resultat**

**205**

**10 560**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 487 500	6 778 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 487 500</b>	<b>6 778 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 487 500</b>	<b>6 778 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 572	7 413
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 644	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 216</b>	<b>7 413</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 366	25 141
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>23 366</b>	<b>25 141</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 582</b>	<b>32 554</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 517 082</b>	<b>6 811 304</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		10 560	0
Årets resultat		205	10 560
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 765</b>	<b>10 560</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 765</b>	<b>35 560</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		780 485	4 079 000
Skulder till koncernföretag		664 221	2 624 986
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 444 706</b>	<b>6 703 986</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		16 012	0
Leverantörsskulder		17 682	0
Skatteskulder		2 788	2 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129	69 021
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 611</b>	<b>71 758</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 517 082</b>	<b>6 811 304</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 778 750	0
Inköp	0	6 778 750
Försäljningar	-5 291 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 487 500</b>	<b>6 778 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 487 500</b>	<b>6 778 750</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen	716 437	3 639 000
	<b>716 437</b>	<b>3 639 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-21

Halmstad

*Johan Åkerström*  
Johan Åkerström

2026-01-21