

# Årsredovisning

## *Huskroppen AB*

556943-1330

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Persson  
2024-06-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.  
Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	558	543	392	555
Resultat efter finansiella poster	7	4	-222	94
Soliditet %	9	9	10	15
Balansomslutning	3 800	3 894	3 656	3 813

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	300 322	3 792
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		3 792	-3 792
- Årets resultat			6 596
- Belopp vid årets utgång	50 000	304 114	6 596

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	304 114
Årets resultat	6 596
<i>Summa</i>	<i>310 710</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	310 710
<i>Summa</i>	<i>310 710</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	557 697	542 838
Övriga rörelseintäkter	30 467	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>588 164</b>	<b>542 838</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-224 018	-239 147
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-145 776	-174 421
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-369 794</b>	<b>-413 568</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>218 370</b>	<b>129 270</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	810	45
Räntekostnader och liknande resultatposter	-212 584	-125 523
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-211 774</b>	<b>-125 478</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>6 596</b>	<b>3 792</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 596</b>	<b>3 792</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>6 596</b>	<b>3 792</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 846 944	2 980 401
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	80 966	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 927 910</i>	<i>2 980 401</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 927 910</b>	<b>2 980 401</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		343 129	732 003
Övriga fordringar		450 448	90 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 504	8 023
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>802 081</i>	<i>830 569</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		70 296	83 026
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>70 296</i>	<i>83 026</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>872 377</b>	<b>913 595</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 800 287</b>	<b>3 893 996</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	304 114	300 322	
Årets resultat	6 596	3 792	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>310 710</i>	<i>304 114</i>	
<b>Summa eget kapital</b>	<b>360 710</b>	<b>354 114</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 296 250	3 228 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 296 250</b>	<b>3 228 750</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	0	135 000	
Leverantörsskulder	4 939	0	
Skulder till koncernföretag	0	47 989	
Skatteskulder	0	21 755	
Övriga skulder	62 419	18 985	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	75 969	87 403	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>143 327</b>	<b>311 132</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 800 287</b>	<b>3 893 996</b>	

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 011 546	4 011 546
Utgående anskaffningsvärden	4 011 546	4 011 546
Ingående avskrivningar	-1 031 145	-897 688
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-133 457	-133 457
Utgående avskrivningar	-1 164 602	-1 031 145
Redovisat värde	2 846 944	2 980 401

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	280 000	280 000
Utgående anskaffningsvärden	280 000	280 000
Ingående avskrivningar	-280 000	-239 036
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-40 964
Utgående avskrivningar	-280 000	-280 000
Redovisat värde	0	0

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	175 000	175 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	93 285	-
	Utgående anskaffningsvärden	268 285	175 000
	Ingående avskrivningar	-175 000	-175 000
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-12 319	-
	Utgående avskrivningar	-187 319	-175 000
	Redovisat värde	80 966	0

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 958 750	2 688 750

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
	Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Johan Markholm,  
Marredo AB, Srf Auktoriserad Redovisningskonsult.

**UNDERSKRIFTER**

Löddeköpinge

*Anders Persson*  
Anders Persson

Verkställande direktör  
2024-06-22