

ÅRSREDOVISNING

för

AB Vallsjö-Hus Projekt

Org.nr. 556463-7394

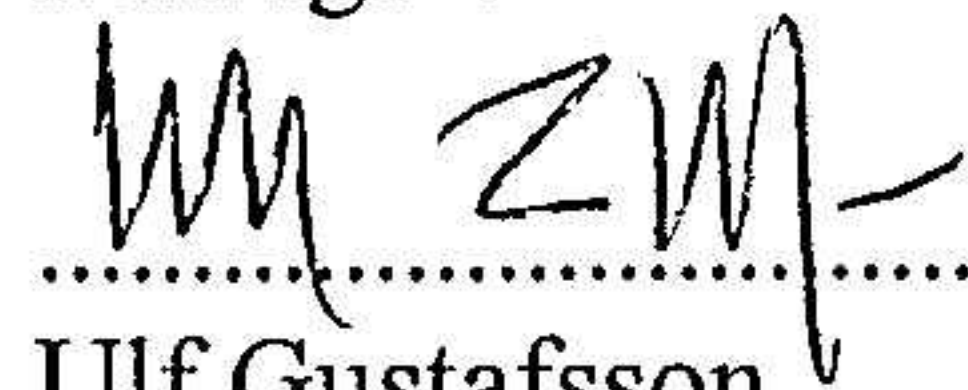
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i AB Vallsjö-Hus Projekt intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hultagård 2023-10-26



Ulf Gustafsson

ÅRSREDOVISNING

för

AB Vallsjö-Hus Projekt

Org.nr. 556463-7394

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med mark samt exploatering av mark genom byggnation av bostadshus. Bolaget ett helägt dotterbolag till AB Vallsjö-Hus, org.nr 556487-4146.

Företagets säte är Sävsjö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har tomtmark för byggnation förvärvats i Stockholmsregionen.

Vidare har 50% av aktierna i dotterbolaget Vallsjö-Hus Prospect one AB avyttrats. Bolaget har förvärvat ett markområde med attraktivt läge i Mellbystrand, Laholms kommun, med tillträde i juli 2023. De avstyckade tomterna kommer att avyttras och bebyggas med bostadshus från moderbolaget AB Vallsjö-Hus.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021 (16 månader)	2019
Nettoomsättning	68 540	6 143 520	2 222 809	0
Resultat efter finansiella poster	99 856	1 282 050	670 113	-1 204
Soliditet (%)	15,05	28,86	16,08	93,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	428 038	763 133	1 311 171
Balanseras i ny räkning			763 133	-763 133	
Årets resultat				55 513	55 513
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 191 171	55 513	1 366 684

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 191 171
Årets resultat	55 513
	<u>1 246 684</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 246 684
	<u>1 246 684</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	68 540	6 143 520
Övriga rörelseintäkter		0	10 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>68 540</u>	<u>6 153 520</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-4 817 985
Övriga externa kostnader		-34 036	-44 017
Summa rörelsekostnader		<u>-34 036</u>	<u>-4 862 002</u>
Rörelseresultat		34 504	1 291 518
Finansiella poster			
Ränteintäkter		66 448	0
Räntekostnader		-1 096	-9 468
Summa finansiella poster		<u>65 352</u>	<u>-9 468</u>
Resultat efter finansiella poster		99 856	1 282 050
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-27 400	-320 700
Summa bokslutsdispositioner		<u>-27 400</u>	<u>-320 700</u>
Resultat före skatt		72 456	961 350
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 943	-198 217
Årets resultat		<u>55 513</u>	<u>763 133</u>

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

0

50 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

4

25 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

50 000

Summa anläggningstillgångar

25 000

50 000

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Lagerfastigheter

10 172 782

126 297

Summa varulager

10 172 782

126 297

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

8 125

Övriga fordringar

1 231 335

232 609

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

50 843

0

Summa kortfristiga fordringar

1 282 178

240 734

Kassa och bank

Kassa och bank

349 079

5 486 879

Summa kassa och bank

349 079

5 486 879

Summa omsättningstillgångar

11 804 039

5 853 910

SUMMA TILLGÅNGAR

11 829 039

5 903 910

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 191 171	428 038
Årets resultat	55 513	763 133
Summa fritt eget kapital	1 246 684	1 191 171

Summa eget kapital

1 366 684 1 311 171

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	522 200	494 800
Summa obeskattade reserver	522 200	494 800

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	8 720 148	2 153 287
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 000 000	0
Skatteskulder	96 555	328 266
Övriga skulder	119 782	1 601 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 670	14 844
Summa kortfristiga skulder	9 940 155	4 097 939

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 829 039 5 903 910

2023102705205

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30	
Företag	Antal /Kapital-	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde
Vallsjö-Hus Prospect one AB		500	0
559304-3523	Sävsjö	100,00%	50 000
			<hr/>
			0
Ingående anskaffningsvärden		50 000	0
Inköp		0	25 000
Försäljningar		-25 000	0
Omklassificeringar		-25 000	25 000
Redovisat värde		<hr/>	<hr/>
		0	50 000

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-04-30	2022-04-30	
Företag	Antal /Kapital-	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde
Vallsjö-Hus Prospect one AB		250	25 000
559304-3523	Sävsjö	50,00%	0
			<hr/>
			25 000
Ingående anskaffningsvärden		0	25 000
Omklassificeringar		25 000	-25 000
Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
Redovisat värde		25 000	0

AB Vallsjö-Hus Projekt
Org.nr. 556463-7394

NOTER

Övriga noter

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Vallsjö-Hus, Org. nr 556487-4146, säte Sävsjö kommun.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Hultagård den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ulf Gustafsson

Stefan Sjöblad

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Nilsson

Auktoriserad revisor

2023102705207

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-24 12:46:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL NILSSON

Datum

Daniel D Nilsson
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

VALLSJÖ-HUS PROJEKT 556463-7394 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-23 13:50:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN SJÖBLAD

Datum

Stefan Sjöblad

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-23 11:09:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF INGEMAR GUSTAFSSON

Datum

Ulf Gustavsson

Leveranskanal: E-post

2023102705208

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Vallsjö-Hus Projekt, org.nr 556463-7394

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Vallsjö-Hus Projekt för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Vallsjö-Hus Projekts finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Vallsjö-Hus Projekt.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Vallsjö-Hus Projekt enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Vallsjö-Hus Projekt för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Vallsjö-Hus Projekt enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-10-24 12:45:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANIEL NILSSON

Datum

Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023102705211