

# Årsredovisning

---

## *REIN Capital Invest AB*

559083-0120

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Stefan Wallander  
2025-06-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Danderyd.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 829	27 841	502	8 129
Soliditet %	95	96	89	88

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	8 595 481	27 882 746	36 528 227
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		27 882 746	-27 882 746	0
- Årets resultat			2 348 061	2 348 061
- Belopp vid årets utgång	50 000	36 478 228	2 348 061	38 876 289

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	36 478 228
<i>Årets resultat</i>	<i>2 348 061</i>
<i>Summa</i>	<i>38 826 289</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	38 826 289
<i>Summa</i>	<i>38 826 289</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-121 478	-9 800
Personalkostnader	-2 549	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-124 027</b>	<b>-9 800</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-124 027</i></b>	<b><i>-9 800</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 274 821	28 248 897
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 698 456	-486 636
Räntekostnader och liknande resultatposter	-19 846	88 285
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>2 953 431</b>	<b>27 850 546</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>2 829 404</i></b>	<b><i>27 840 746</i></b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-297 000	42 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-297 000</b>	<b>42 000</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>2 532 404</i></b>	<b><i>27 882 746</i></b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-184 343	0
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>2 348 061</i></b>	<b><i>27 882 746</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	44 378	44 378
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	12 062 058	10 237 474
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 106 436</i>	<i>10 281 852</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 106 436</b>	<b>10 281 852</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9	67 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 929	206 050
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>76 938</i>	<i>273 962</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 793 461	27 531 973
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>28 793 461</i>	<i>27 531 973</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 870 399</b>	<b>27 805 935</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>40 976 835</b>	<b>38 087 787</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	36 478 228	8 595 481
Årets resultat	2 348 061	27 882 746
<i>Summa fritt eget kapital</i>	38 826 289	36 478 227
<b>Summa eget kapital</b>	<b>38 876 289</b>	<b>36 528 227</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	297 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>297 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	1 571 906	1 552 060
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 571 906</b>	<b>1 552 060</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	116 439	0
Övriga skulder	105 201	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>231 640</b>	<b>7 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>40 976 835</b>	<b>38 087 787</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	44 378	44 378
	Utgående anskaffningsvärden	44 378	44 378
	Redovisat värde	44 378	44 378

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 237 474	8 729 173
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 884 536	1 596 475
	Försäljningar	-59 952	-88 174
	Utgående anskaffningsvärden	12 062 058	10 237 474
	Redovisat värde	12 062 058	10 237 474

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I januari 2025 bildades dotterbolaget REIN Capital Manager AB.

## UNDERSKRIFTER

Danderyd

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Stefan Wallander*

Stefan Wallander

2025-06-11