

Styrelsen och verkställande direktören för

## IBRO Projekt AB

Org nr 556327-3449

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

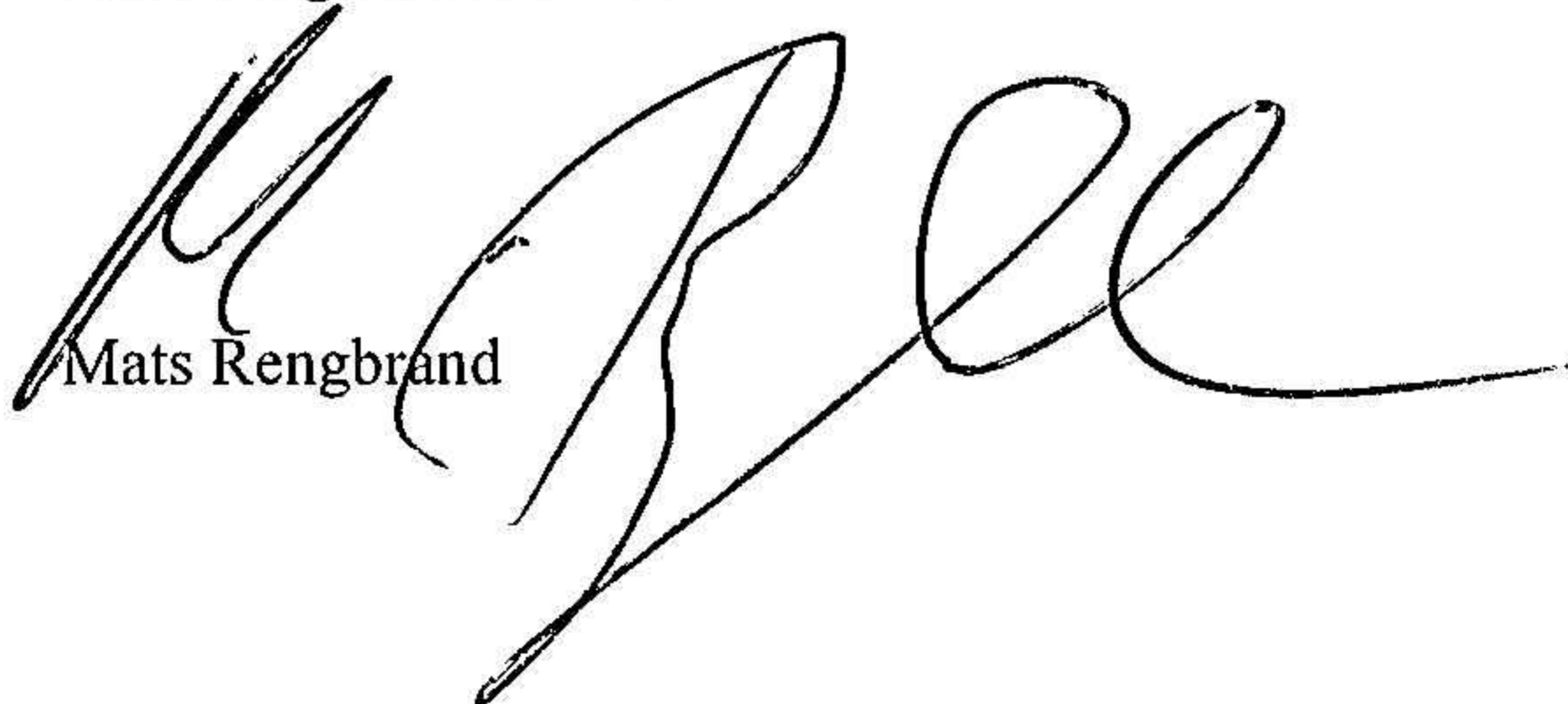
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>5</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>7</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>9</b>

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IBRO Projekt AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-16

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Åkersberga 2024-07-16

  
Mats Rengbrand

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar konsultationer inom byggverksamhet, förädling av markområden, nyproduktion och reparation av fastigheter samt uthyrning i mindre omfattning. Bolaget har sitt säte i Österåker.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	1 392 814	1 372 618	12 701 897	1 472 575
Resultat efter finansiella poster	48 232 076	16 651	6 282 366	-452 467
Soliditet	99.9%	96%	100%	100%

### Eget Kapital

		Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2023-01-01	100 000	20 000	83 786 445
• Utdelning på extra bolagsstämma				-
Årets resultat				48 185 762
Vid årets slut	2023-12-31	100 000	20 000	131 972 207

### Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	83 786 445
Årets resultat	48 185 762
Totalt	131 972 207

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel kronor disponeras enligt följande:

Utdelning, [1000 * 66 000kr]	66 000 000
Balanseras i ny räkning	65 972 207
Summa	131 972 207

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 66 000 000,00 kr. vilket motsvarar 66 000,00 kr. per aktie.  
Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

**Yttrande från styrelsen**

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2024071811913

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials that appear to be 'B' and 'M'.

2024071811914

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>			
Nettoomsättning		1 392 814	1 372 618
Övriga rörelseintäkter		—	3 760
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		<b>1 392 814</b>	<b>1 376 378</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-246 059	-211 318
Övriga externa kostnader		-1 073 764	-991 804
Personalkostnader	2	-431 616	-236 556
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 000	-39 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 790 439</b>	<b>-1 478 678</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-397 625</b>	<b>-102 300</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Utdelning från koncernföretag		48 000 000	—
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		631 204	118 951
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 503	—
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>48 629 701</b>	<b>118 951</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>48 232 076</b>	<b>16 651</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		—	—
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48 232 076</b>	<b>16 651</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 314	-3 652
<b>Årets resultat</b>		<b>48 185 762</b>	<b>12 999</b>

2024071811915

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	39 000	78 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 000</b>	<b>78 000</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	85 825	85 825
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	3 695 000	3 695 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 780 825</b>	<b>3 780 825</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 819 825</b>	<b>3 858 825</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Tomter		35 942 259	35 087 320
		<b>35 942 259</b>	<b>35 087 320</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		22 200	29 050
Fordringar hos koncernföretag		66 061 832	18 064 920
Övriga fordringar		458 086	1 033 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 883	49 003
		<b>66 628 001</b>	<b>19 176 403</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 858 570	29 583 806
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 858 570</b>	<b>29 583 806</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>128 428 830</b>	<b>83 847 529</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>132 248 655</b>	<b>87 706 354</b>

2024071811916

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		83 786 445	83 773 446
Årets resultat		48 185 762	12 999
		<u>131 972 207</u>	<u>83 786 445</u>
		132 092 207	83 906 445
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	37 312
Skatteskulder		-	224 090
Övriga skulder		137 595	3 517 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 853	21 400
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>156 448</u>	<u>3 799 909</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>132 248 655</u>	<u>87 706 354</u>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

### Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 4, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÄRL.

Koncernintern försäljning eller inköp har inte förekommit under året.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Sverige	1	1
Varav män	100%	100%

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	1 222 425	1 222 425
Nyanskaffningar	–	–
Avyttringar och utrangeringar	–	–
Vid årets slut	1 222 425	1 222 425
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Vid årets början	-1 144 425	-1 105 425
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	–	–
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-39 000	-39 000
Vid årets slut	-1 183 425	-1 144 425
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	39 000	78 000

**Not 4 Andelar i intresseföretag och koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	85 825	85 825
Förvärv	—	—
Avyttring	—	—
Vid årets slut	85 825	85 825
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>85 825</b>	<b>85 825</b>

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	Andel i % 1)	Resultat*)	Eget kapital *)	2023-12-31
					Redovisat värde
Fastighetsaktiebolaget Fågelbro-Norrvik, 556934-6850, Stockholm	500	100.0	-1 540	40 525	35 000
Zingaro AB, 559030-8887, Österåker	1 000	100.0	2 492 931	96 617 889	50 825
					85 825

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	3 695 000	3 695 000
Förvärv	—	—
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 695 000</b>	<b>3 695 000</b>

Avser andel i Brf Högåsvillorna 2 i Vemdalen, lgh nr 3.

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>	Inga	Inga
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

2024071811919

Akersberga 2024-07-16

Mats Rengbrand  
Verkställande direktör

Ingrid Boström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-16

Marie Nordlander

Marie Nordlander  
Auktoriserad revisor

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i IBRO PROJEKT AB  
Org.nr. 556327-3449

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IBRO PROJEKT AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IBRO PROJEKT ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till IBRO PROJEKT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Parameter

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för IBRO PROJEKT AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till IBRO PROJEKT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 juli 2024



Marie Nordlander

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Parameter