

ÅRSREDOVISNING

för

MTB Bygg i Lindome Aktiebolag

Org.nr. 556529-2918

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Evertsson, Styrelseledamot

2023-06-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt aktier i dotter- och intresseföretag.
Företagets säte är Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat dotterbolaget Rebel Ridge Fastighetsutveckling AB, 559397-4859.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	755 997	709 660	844 681	926 051
Resultat efter finansiella poster	-315 475	-368 490	-143 774	-83 350
Soliditet (%)	10,14	8,69	24,74	24,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 453 040	-368 490	4 084 550
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-368 490	368 490	0
Årets resultat			-315 475	-315 475
Belopp vid årets utgång	100 000	4 084 550	-315 475	3 769 075

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 084 550
Årets resultat	-315 475
	<u>3 769 075</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 769 075</u>
	<u>3 769 075</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		755 997	709 660
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>755 997</u>	<u>709 660</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-98 813	-307 694
Övriga externa kostnader		-257 742	-955 671
Personalkostnader	2	-424 825	-146 501
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-265 389</u>	<u>-265 389</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 046 769</u>	<u>-1 675 255</u>
Rörelseresultat		-290 772	-965 595
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	655 262
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		226 010	106 738
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-250 713</u>	<u>-164 895</u>
Summa finansiella poster		<u>-24 703</u>	<u>597 105</u>
Resultat efter finansiella poster		-315 475	-368 490
Resultat före skatt		-315 475	-368 490
Årets resultat		<u>-315 475</u>	<u>-368 490</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 030 361	11 295 750
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20 000	20 000
Summa materiella anläggningstillgångar		11 050 361	11 315 750
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	233 422	208 422
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	204 477	204 477
Summa finansiella anläggningstillgångar		437 899	412 899
Summa anläggningstillgångar		11 488 260	11 728 649
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 182 906	3 252 630
Fordringar hos koncernföretag		4 249 311	1 610 371
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		538 237	538 237
Övriga fordringar		10 922 818	27 293 990
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		457 896	111 518
Summa kortfristiga fordringar		19 351 168	32 806 746
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 488 972	3 818 557
Summa kassa och bank		7 488 972	3 818 557
Summa omsättningstillgångar		26 840 140	36 625 303
SUMMA TILLGÅNGAR		38 328 400	48 353 952

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 084 550	4 453 040
Årets resultat		-315 475	-368 490
Summa fritt eget kapital		<u>3 769 075</u>	<u>4 084 550</u>
Summa eget kapital		3 889 075	4 204 550
Långfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 642 500	7 715 000
Övriga skulder		25 282 379	31 406 661
Summa långfristiga skulder		<u>32 924 879</u>	<u>39 121 661</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 000	87 000
Leverantörsskulder		22 898	251 641
Övriga skulder		1 198 855	4 336 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205 693	352 468
Summa kortfristiga skulder		<u>1 514 446</u>	<u>5 027 741</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 328 400	48 353 952

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Övriga materiella anläggningstillgångar avser konst där ingen avskrivning görs.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda		
	närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	0,25

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 309 373	14 309 373
	Utgående anskaffningsvärden	14 309 373	14 309 373
	Ingående avskrivningar	-3 013 623	-2 748 234
	Årets avskrivningar	-265 389	-265 389
	Utgående avskrivningar	-3 279 012	-3 013 623
	Redovisat värde	11 030 361	11 295 750

MTB Bygg i Lindome Aktiebolag

Org.nr. 556529-2918

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	77 849	77 849
	Utgående anskaffningsvärden	77 849	77 849
	Ingående avskrivningar	-77 849	-77 849
	Utgående avskrivningar	-77 849	-77 849
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
	Utgående anskaffningsvärden	20 000	20 000
	Redovisat värde	20 000	20 000
Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Redovisat värde
	Förorternas Bygg AB	100	208 422
	556721-1288	Göteborg	100%
	Rebel Ridge		
	Fastighetsutveckling AB	250	25 000
	559397-4859	Göteborg	100%
			233 422
			208 422
	Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
	Förorternas Bygg AB	369 815	-37 589

MTB Bygg i Lindome Aktiebolag

Org.nr. 556529-2918

Not 7	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	Martin & Michael Holding AB		25 000	25 000
	559031-2202	Göteborg	50%	
	MTB Bygg Handelsbolag		37 569	37 569
	916832-9838		0,1%	
	MTB Byggservice AB		500	141 908
	556622-9877		50%	
			<hr/>	<hr/>
			204 477	204 477
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Martin & Michael Holding AB		491 555	252 969
	MTB Bygg Handelsbolag		207 849	10 808
	MTB Byggservice AB		4 128 848	1 076 265
Not 8	Långfristiga skulder		2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år		7 294 500	7 367 000
Övriga noter				
Not 9	Ställda säkerheter		2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar		9 600 000	9 600 000
Not 10	Eventualförpliktelser		2022-12-31	2021-12-31
	Ansvar som bolagsman i handelsbolag		5 218	17 509
			<hr/>	<hr/>
			5 218	17 509
	<i>varav till förmån för intresseföretag</i>		<i>5 218</i>	<i>17 509</i>

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Möndal

Michael Evertsson

Michael Evertsson

2023-06-19