

# Årsredovisning

för

## Törnros Fastigheter AB

559044-0805

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Törnros, Styrelseledamot  
2025-07-29

Styrelsen för Törnros Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva byggverksamhet och fastighetsskötsel. Vidare ska bolaget äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva jord- och skogsbruk och därmed förenlig verksamhet, direkt eller indirekt äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt investera i noterade och onoterade bolag och därigenom skapa avkastning på förvaltad kapital.

Företaget har sitt säte i Solna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året arbetat till större delen med att upprätta en fastighet som förväntas säljas under 2025.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 570	1 943	9 412	3 597
Resultat efter finansiella poster	-346	-137	-121	384
Soliditet (%)	7	26	27	35

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättning varierar mer än 30% då efterfrågan på bolagets tjänster ökat under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	756 088	-1 235	<b>804 853</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 235	1 235	<b>0</b>
Årets resultat			-142 388	<b>-142 388</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>754 853</b>	<b>-142 388</b>	<b>662 465</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	754 853
årets förlust	-142 388
	<b>612 465</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	612 465
	<b>612 465</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 570 483	1 942 721
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		5 364 682	2 310 860
Övriga rörelseintäkter		214 815	104 821
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 149 980</b>	<b>4 358 402</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 889 820	-2 135 887
Övriga externa kostnader		-1 030 910	-301 888
Personalkostnader	2	-1 297 733	-1 641 550
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 662	-311 285
Övriga rörelsekostnader		-625 546	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 039 671</b>	<b>-4 390 610</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>110 309</b>	<b>-32 208</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 243	4 228
Räntekostnader och liknande resultatposter		-460 256	-109 003
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-456 013</b>	<b>-104 775</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-345 704</b>	<b>-136 983</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		203 316	146 264
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>203 316</b>	<b>146 264</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-142 388</b>	<b>9 281</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-10 516
<b>Årets resultat</b>		<b>-142 388</b>	<b>-1 235</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	271 471	837 118
Inventarier, verktyg och installationer	4	87 447	128 193
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>358 918</b>	<b>965 311</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>358 918</b>	<b>965 311</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Varor under tillverkning		7 675 542	2 310 860
<b>Summa varulager</b>		<b>7 675 542</b>	<b>2 310 860</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		385 469	118 034
Övriga fordringar		567 616	91 379
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 601	44 617
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>975 686</b>	<b>254 030</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		392 128	135 096
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>392 128</b>	<b>135 096</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 043 356</b>	<b>2 699 986</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 402 274</b>	<b>3 665 297</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		754 853	756 088
Årets resultat		-142 388	-1 235
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>612 465</b>	<b>754 853</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>662 465</b>	<b>804 853</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	203 316
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>203 316</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 720 000	1 250 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 720 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 444 526	854 057
Leverantörsskulder		427 883	104 135
Övriga skulder		114 496	438 937
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 904	9 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 019 809</b>	<b>1 407 128</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 402 274</b>	<b>3 665 297</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	436 610
	<b>0</b>	<b>436 610</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	5

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 537 120	1 537 120
Försäljningar/utrangeringar	-947 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>590 120</b>	<b>1 537 120</b>
Ingående avskrivningar	-700 002	-429 463
Försäljningar/utrangeringar	536 269	0
Årets avskrivningar	-154 916	-270 539
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-318 649</b>	<b>-700 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>271 471</b>	<b>837 118</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	207 908	207 908
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>207 908</b>	<b>207 908</b>
Ingående avskrivningar	-79 715	-38 969
Årets avskrivningar	-40 746	-40 746
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-120 461</b>	<b>-79 715</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>87 447</b>	<b>128 193</b>

Solna 2025-06-30

*Daniel Törnros*  
Daniel Törnros