

**Årsredovisning**  
för  
**GMP Fastigheter AB**  
556737-6271

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i GMP Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle den 23 november 2023



Jerker Häggqvist

**Årsredovisning**  
för  
**GMP Fastigheter AB**

556737-6271

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för GMP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget beriver uthyrning av lokaler i egen ägd fastighet.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	344	456	419
Resultat efter finansiella poster	359	191	428
Soliditet (%)	41	53	50

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	977 449	128 470	1 205 919
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		128 470	-128 470	0
Årets resultat			306 213	306 213
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>605 919</b>	<b>306 213</b>	<b>1 012 132</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	605 919
årets vinst	306 213
	<b>912 132</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	912 132
	<b>912 132</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023120401142



## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		343 641	455 904
Övriga rörelseintäkter		114 510	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>458 151</b>	<b>455 904</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-81 225	-54 155
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 767	-81 767
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-162 992</b>	<b>-135 922</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>295 159</b>	<b>319 982</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-3 480	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		110 000	-110 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 936	-19 416
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>63 584</b>	<b>-129 416</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>358 743</b>	<b>190 566</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>358 743</b>	<b>190 566</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 530	-62 096
<b>Årets resultat</b>		<b>306 213</b>	<b>128 470</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 209 638

1 291 405

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 209 638**

**1 291 405**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

54 524

Andra långfristiga fordringar

5

1 265 996

970 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 265 996**

**1 024 524**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 475 634**

**2 315 929**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

38 750

Övriga fordringar

44 347

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**44 347**

**38 750**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

137 402

97 406

**Summa kassa och bank**

**137 402**

**97 406**

**Summa omsättningstillgångar**

**181 749**

**136 156**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 657 383**

**2 452 085**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

605 919

641 674

Årets resultat

306 213

464 245

**Summa fritt eget kapital**

**912 132**

**1 105 919**

**Summa eget kapital**

**1 012 132**

**1 205 919**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

105 000

105 000

**Summa obeskattade reserver**

**105 000**

**105 000**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

787 250

834 250

**Summa långfristiga skulder**

**787 250**

**834 250**

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

47 000

47 000

Skatteskulder

4 480

61 522

Övriga skulder

602 936

107 194

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 585

91 200

**Summa kortfristiga skulder**

**753 001**

**306 916**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 657 383**

**2 452 085**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	1 410 000	1 410 000
	1 410 000	1 410 000

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 429 090	2 429 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 429 090	2 429 090
Ingående avskrivningar	-1 137 685	-1 055 918
Årets avskrivningar	-81 767	-81 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 219 452	-1 137 685
Utgående redovisat värde	1 209 638	1 291 405

2023120401147

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	54 523	54 523
Försäljningar	-54 523	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>54 523</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>54 523</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 080 000	840 000
Tillkommande fordringar	185 996	240 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 265 996</b>	<b>1 080 000</b>
Ingående nedskrivningar	-110 000	
Återförda nedskrivningar	110 000	
Årets nedskrivningar		-110 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-110 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 265 996</b>	<b>970 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	599 250	646 250
	<b>599 250</b>	<b>646 250</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 834 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	787 250	834 250
	<b>787 250</b>	<b>834 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	47 000	47 000
	<b>47 000</b>	<b>47 000</b>

2023120401148

Gävle den 23 november 2023

Jerker Häggqvist  
Ordförande

Robert Häggqvist

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is for Jerker Häggqvist, and the signature on the right is for Robert Häggqvist. Both signatures are written in a cursive, flowing style. The signatures are connected by a horizontal line that spans across the space between them.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, written in a cursive style, positioned below the text 'Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:'. The signature is enclosed within a dotted-line border.