

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kanberg Markutveckling AB

Org.nr. 559381-1432

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-03-01--2026-02-28

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joseph Kanberg, Styrelseledamot

2026-04-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Västra Götaland, Trollhättan.

### Flerårsöversikt

	2025/2026	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-445	-3 338	0	-4 210
Soliditet (%)	1,08	1,10	0,92	0,92
Balansomslutning	2 235 423	2 235 868	2 243 416	2 243 416

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 210	3 862	24 652
Balanseras i ny räkning		3 862	-3 862	0
Årets resultat			-445	-445
Belopp vid årets utgång	25 000	-348	-445	24 207

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-348
Årets resultat	-445
	<hr/>
	-793

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-793
	<hr/>
	-793

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-03-01 2026-02-28	2024-03-01 2025-02-28
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	0	0
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-460	-3 044
<b>Summa rörelsekostnader</b>	-460	-3 044
<b>Rörelseresultat</b>	-460	-3 044
<b>Finansiella poster</b>		
Ränteintäkter	15	0
Räntekostnader	0	-294
<b>Summa finansiella poster</b>	15	-294
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	-445	-3 338
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	7 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	0	7 200
<b>Resultat före skatt</b>	-445	3 862
<b>Årets resultat</b>	-445	3 862

# Kanberg Markutveckling AB

Org.nr. 559381-1432

BALANSRÄKNING		2026-02-28	2025-02-28
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 166 416	2 166 416
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 218 416</b>	<b>2 218 416</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 218 416</b>	<b>2 218 416</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>5 511</u>	<u>5 496</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 511</b>	<b>5 496</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>11 496</u>	<u>11 956</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 496</b>	<b>11 956</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 007</b>	<b>17 452</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 235 423</b>	<b>2 235 868</b>

# Kanberg Markutveckling AB

Org.nr. 559381-1432

## BALANSRÄKNING

2026-02-28

2025-02-28

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-348

-4 210

Årets resultat

-445

3 862

Summa fritt eget kapital

-793

-348

Summa eget kapital

24 207

24 652

##### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 211 216

2 211 216

Summa långfristiga skulder

2 211 216

2 211 216

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 235 423**

**2 235 868**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2026-02-28	2025-02-28
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 166 416</u>	<u>2 166 416</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 166 416</u>	<u>2 166 416</u>
	Redovisat värde	2 166 416	2 166 416

Avser endast mark, skrivs ej av.

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2026-02-28	2025-02-28
	Ingående anskaffningsvärden	<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>52 000</u>	<u>52 000</u>
	Redovisat värde	52 000	52 000

Not 4	Långfristiga skulder	2026-02-28	2025-02-28
	Förfaller senare än 5 år	<u>2 211 216</u>	<u>2 211 216</u>
		2 211 216	2 211 216

### Övriga noter

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Kanberg Fastigheter AB, org.nr. 559006-9224, säte Trollhättan.

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-14

*Joseph Kanberg*  
Joseph Kanberg  
Styrelseledamot, VD  
2026-04-20

*Basim Kanberg*  
Basim Kanberg  
Styrelseledamot (ordf.)  
2026-04-20

*Salama Faraj*  
Salama Faraj  
Styrelseledamot  
2026-04-21

*Karl Kanberg*  
Karl Kanberg  
Styrelseledamot  
2026-04-16