

Årsredovisning

FTI Living AB

Organisationsnummer: 559016-9123
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Freweny Teclehaimanot
Styrelseledamot
2023-07-07

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter samt förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Celine Stockholm AB (556929-6048) med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	39	58	-70	-41
Soliditet (%)	4,7	4,0	2,0	3,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	80 099	38 590	168 689
Balanseras i ny räkning		38 590	-38 590	0
Årets resultat			24 939	24 939
Belopp vid årets utgång	50 000	118 689	24 939	193 628

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	118 689
Årets resultat	24 939
Summa	143 628

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	143 628
Summa	143 628

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		57 252	14 111
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		57 252	14 111
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-18 103	-11 267
Övriga rörelsekostnader		0	-666
Summa rörelsekostnader		-18 103	-11 933
Rörelseresultat		39 149	2 178
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	66 655
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-10 384
Summa finansiella poster		0	56 271
Resultat efter finansiella poster		39 149	58 449
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-7 725	-12 275
Summa bokslutsdispositioner		-7 725	-12 275
Resultat före skatt		31 424	46 174
Skatt på årets resultat		-6 485	-7 584
Årets resultat		24 939	38 590

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 314 247	4 275 098
Övriga fordringar	2	2	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 924	131 924
Summa kortfristiga fordringar		4 446 173	4 407 024
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2	1
Summa kassa och bank		2	1
Summa omsättningstillgångar		4 446 175	4 407 025
SUMMA TILLGÅNGAR		4 446 175	4 407 025

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		118 689	80 099
Årets resultat		24 939	38 590
Summa fritt eget kapital		143 628	118 689
Summa eget kapital		193 628	168 689
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		20 000	12 275
Summa obeskattade reserver		20 000	12 275
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 128 853	4 128 853
Skatteskulder		14 070	7 584
Övriga skulder		89 624	89 624
Summa kortfristiga skulder		4 232 547	4 226 061
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 446 175	4 407 025

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Stockholm Den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Freweny Teclehaimanot
Freweny Teclehaimanot
2023-06-27