

Årsredovisning

för

Real Forsheda 5:132 AB

559119-1423

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Real Forsheda 5:132 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2024-06-01



Michael Derk

Styrelsen för Real Forsheda 5:132 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och utveckla en industrifastighet.

Bolaget är helägt dotterbolag till forsheda AB 559000-2519 med säte i Stockholm Kommun. Koncernredovisningen upprättas av huvudkoncernens moderbolag Real Fastigheter AB(publ)556865-1680.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsårets.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	237	89	0	787
Resultat efter finansiella poster	-604	-550	-433	470
Balansomslutning	16 556	16 115	10 630	10 337
Soliditet (%)	5,3	2,6	4,3	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	414 851	-38 098	426 753
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-38 098	38 098	0
Årets resultat			344 171	344 171
Belopp vid årets utgång	50 000	376 753	344 171	770 924

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	376 754
årets vinst	344 171
	720 925

disponeras så att	
i ny räkning överföres	720 925
	720 925

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

236 948
236 948

89 065
89 065

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-185 839
-49 214

-276 098
-36 505

Övriga externa kostnader

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-253 889
-488 942

-203 120
-515 723

Rörelseresultat

-251 994

-426 658

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 081

9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-353 584
-352 503

-123 577
-123 568

Resultat efter finansiella poster

-604 497

-550 226

Bokslutsdispositioner

1 037 681
433 184

512 129
-38 097

Resultat före skatt

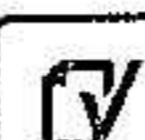
Skatt på årets resultat

-89 013
344 171

0
-38 097

Årets resultat

202406071064



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 551 641	9 793 689
Inventarier, verktyg och installationer	4	67 098	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	120 000	129 539
		9 738 739	9 923 228

Summa anläggningstillgångar

9 738 739

9 923 228

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		26 291	0
Fordringar hos koncernföretag		6 696 633	6 090 565
Aktuella skattefordringar		0	59 278
Övriga fordringar		60 316	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 217	13 967
		6 798 457	6 163 810

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

18 458

28 413

6 816 915

6 192 223

SUMMA TILLGÅNGAR

16 555 654

16 115 451

2024060710655

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

376 754

414 851

Årets resultat

344 171

-38 098

720 925

376 753

Summa eget kapital

770 925

426 753

Obeskattade reserver

144 034

0

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

5 262 500

0

Skulder till koncernföretag

9 985 552

9 994 361

Summa långfristiga skulder

15 248 052

9 994 361

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

68 000

5 543 000

Leverantörsskulder

2 175

29 400

Skulder till koncernföretag

222 000

40 000

Aktuella skatteskulder

29 735

0

Övriga skulder

13 549

1 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 184

80 542

Summa kortfristiga skulder

392 643

5 694 337

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 555 654

16 115 451

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme/grund	1.3%
Tak	2.6%
Fasad	2%
Inre ytskikt	5-6%
Installationer	5-6%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

202406071053

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 728 200	10 728 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 728 200	10 728 200
Ingående avskrivningar	-934 511	-731 391
Årets avskrivningar	-242 048	-203 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 176 559	-934 511
Utgående redovisat värde	9 551 641	9 793 689
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	9 551 641	9 793 689
Verkligt värde	7 800 000	14 200 000
Bokfört värde byggnader	8 802 641	9 044 689
Bokfört värde mark	749 000	749 000
	9 551 641	9 793 689

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	129 539	120 000
Inköp		9 539
Omklassificeringar	-9 539	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	129 539
Utgående redovisat värde	120 000	129 539

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	78 939	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 939	0
Årets avskrivningar	-11 841	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 841	
Utgående redovisat värde	67 098	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	8 900 000	8 900 000
	8 900 000	8 900 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 330 500kr kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 262 500	0
	5 262 500	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	68 000	5 543 000
	68 000	5 543 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 854 500	0
	4 854 500	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Derk

2024060710640



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.05.2024 18:08

SENT BY OWNER:
Madeleine Selin-Hellgren • 06.05.2024 15:46

DOCUMENT ID:
SJ5X1w8fR

ENVELOPE ID:
rJgKQJwIMR-SJ5X1w8fR

DOCUMENT NAME:
559119-1423 Real Forsheda 5.132 AB för 20230101-20231231.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	COMPLETED	METHOD	DETAILS
1. MICHAEL DERK michael.derk@realfastigheter.se	Signed Authenticated	06.05.2024 18:08 06.05.2024 18:08	eID High	Swedish BankID (DOB: 1963/04/17) Swedish BankID (SSN: 196304170050)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

