

Årsredovisning för
Hallonsten Fastighets AB

556390-5883

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gunnar Hallonsten
Styrelseledamot

2026-01-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hallonsten Fastighets AB, 556390-5883, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1990 och bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	2 060 670	1 882 516
Resultat efter finansiella poster	235 769	70 837
Soliditet %	7,1	6,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	431 323	70 837
Balanseras i ny räkning			70 837	-70 837
Vinstutdelning			-150 000	
Årets resultat				188 173
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	352 160	188 173

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	352 160
Årets resultat	188 173
Summa	540 333
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	540 333
Summa	540 333

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 060 670	1 882 516
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 060 670	1 882 516
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-863 724	-760 285
Personalkostnader	2	-389 589	-379 800
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-295 870	-289 501
Summa rörelsekostnader		-1 549 183	-1 429 586
Rörelseresultat		511 487	452 930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 396	12 692
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281 114	-394 785
Summa finansiella poster		-275 718	-382 093
Resultat efter finansiella poster		235 769	70 837
Resultat före skatt		235 769	70 837
Skatter			
Skatt på årets resultat		-47 596	0
Årets resultat		188 173	70 837

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 611 007	8 685 455
Inventarier, verktyg och installationer	4	57 041	79 166
Summa materiella anläggningstillgångar		8 668 048	8 764 621
Summa anläggningstillgångar		8 668 048	8 764 621
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 056	0
Övriga fordringar		110	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 720	29 945
Summa kortfristiga fordringar		55 886	29 945
Kassa och bank			
Kassa och bank		535 441	434 166
Summa kassa och bank		535 441	434 166
Summa omsättningstillgångar		591 327	464 111
SUMMA TILLGÅNGAR		9 259 375	9 228 732

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		352 160	431 323
Årets resultat		188 173	70 837
Summa fritt eget kapital		540 333	502 160
Summa eget kapital		660 333	622 160
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 796 248	7 796 248
Övriga skulder		312 172	410 743
Summa långfristiga skulder		8 108 420	8 206 991
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		95 924	93 277
Förskott från kunder		17 500	17 500
Leverantörsskulder		34 668	32 451
Skatteskulder		61 931	10 951
Övriga skulder		9 022	37 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		271 577	208 102
Summa kortfristiga skulder		490 622	399 581
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 259 375	9 228 732

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 244 052	14 019 521
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	199 297	224 531
Utgående anskaffningsvärden	14 443 349	14 244 052
Ingående avskrivningar	-5 558 597	-5 291 221
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-273 745	-267 376
Utgående avskrivningar	-5 832 342	-5 558 597
Redovisat värde	8 611 007	8 685 455

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 449	196 449
Utgående anskaffningsvärden	196 449	196 449
Ingående avskrivningar	-117 283	-95 158
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 125	-22 125
Utgående avskrivningar	-139 408	-117 283
Redovisat värde	57 041	79 166

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 796 248	7 796 248

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	900 000
Summa ställda säkerheter	9 000 000	900 000

Not 7 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annette Österdahl, Annette's Redovisning AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-28

Halmstad

Gunnar Hallonsten

2026-01-28

Gunnar Hallonsten

Datum

Styrelseledamot