

Årsredovisning

Calmstad Fasanen AB

Org.nr 559291-7974

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl-Magnus Larsson, Styrelseledamot

2024-03-24

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Calmstad Fasanen AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Linköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Calmstad Fasanen AB har sitt säte i Linköping och bedriver markexpoatering. Bolaget ägs av Calmstad 1 AB, orgnr 559057-0411.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets planer är att bebygga marken som byggnaden Fasanen ligger på inklusive angränsande tomt som köptes av Åtvidabergs kommun under 2022. Detaljplanen för tomterna i Åtvidaberg vann laga kraft under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-172	-307	-120
Soliditet (%)	97	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	338	700	26 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		700	-700	0
Erhållna aktieägartillskott		3 171 000		3 171 000
Årets resultat			532	532
Belopp vid årets utgång	25 000	3 172 038	532	3 197 570

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 172 038
årets vinst	532
	3 172 570
disponeras så att i ny räkning överföres	3 172 570
	3 172 570

Resulträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Övriga rörelseintäkter		147 827	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		147 827	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-265 392	-251 535
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 584	-55 584
Summa rörelsekostnader		-320 976	-307 119
Rörelseresultat		-173 149	-307 119
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
Summa finansiella poster		156	0
Resultat efter finansiella poster		-172 993	-307 119
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		185 000	308 000
Summa bokslutsdispositioner		185 000	308 000
Resultat före skatt		12 007	881
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 475	-181
Årets resultat		532	700

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 231 028	3 286 612
Summa materiella anläggningstillgångar		3 231 028	3 286 612
Summa anläggningstillgångar		3 231 028	3 286 612
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 423	5 186
Summa kortfristiga fordringar		23 423	5 186
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		56 102	57 378
Summa kassa och bank		56 102	57 378
Summa omsättningstillgångar		79 525	62 564
SUMMA TILLGÅNGAR		3 310 553	3 349 176

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 172 038	338
Årets resultat		532	700
Summa fritt eget kapital		3 172 570	1 038
Summa eget kapital		3 197 570	26 038
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		15 193	6 317
Skulder till koncernföretag		0	3 286 000
Skatteskulder		39 104	9 144
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 686	21 677
Summa kortfristiga skulder		112 983	3 323 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 310 553	3 349 176

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 389 560	3 389 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 389 560	3 389 560
Ingående avskrivningar	-102 948	-47 364
Årets avskrivningar	-55 584	-55 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 532	-102 948
Utgående redovisat värde	3 231 028	3 286 612

Linköping

Carl-Magnus Larsson
Carl-Magnus Larsson
Ordförande
2024-03-19

Jerry Wiström
Jerry Wiström
2024-03-20