

Årsredovisning för
Järna Fast 3 AB
559108-3943

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Järna Fast 3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södertälje 2023-02-05


Romil Poli
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Järna Fast 3 AB, 559108-3943, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egna fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget att rapportera

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	457 548	445 056	451 214	446 909
Resultat efter finansiella poster	272 315	224 520	155 799	276 784
Soliditet, %	25	21	15	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		644 088
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			216 154
Vid årets slut	50 000		860 242

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 860 242 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	644 088
årets resultat	216 154
Totalt	860 242
disponeras för	
balanseras i ny räkning	860 242
Summa	860 242

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		457 548	445 056
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		457 548	445 056
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 677	-79 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 009	-63 009
Summa rörelsekostnader		-98 686	-142 637
Rörelseresultat		358 862	302 419
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 548	-77 899
Summa finansiella poster		-86 547	-77 899
Resultat efter finansiella poster		272 315	224 520
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		272 315	224 520
Skatter			
Skatt på årets resultat		-56 161	-46 389
Årets resultat		216 154	178 131

2023041803665

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 105 240	3 168 249
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	446 369	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 551 609	3 168 249
Summa anläggningstillgångar		3 551 609	3 168 249
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		63 711	5 441
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 207	13 603
Summa kortfristiga fordringar		90 918	19 044
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 535	136 597
Summa kassa och bank		30 535	136 597
Summa omsättningstillgångar		121 453	155 641
SUMMA TILLGÅNGAR		3 673 062	3 323 890

2023041803666

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		644 088	465 957
Årets resultat		216 154	178 131
Summa fritt eget kapital		860 242	644 088
Summa eget kapital		910 242	694 088
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 400 000	2 550 000
Skulder till koncernföretag		160 000	-
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 000	-
Övriga skulder		20 000	-
Summa långfristiga skulder		2 590 000	2 550 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		28 000	-
Skatteskulder		102 550	79 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 270	-
Summa kortfristiga skulder		172 820	79 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 673 062	3 323 890

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 409 450	3 409 450
	<u>3 409 450</u>	<u>3 409 450</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-241 201	-178 192
-Årets avskrivning enligt plan	-63 009	-63 009
	<u>-304 210</u>	<u>-241 201</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 105 240	3 168 249

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

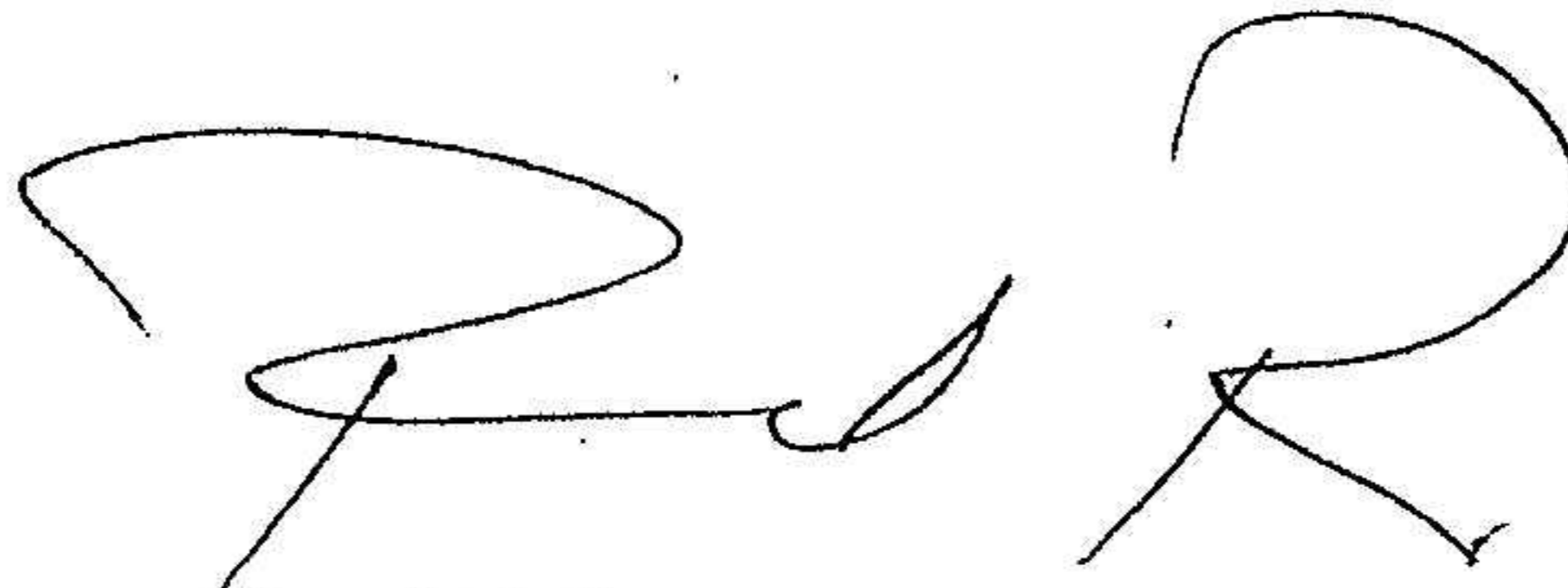
	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		-
Investeringar	446 369	
Redovisat värde vid årets slut	446 369	-

Underskrifter

Södertälje 2023-02-05



Musa Yalcin
Styrelseordförande



Romil Poli
Styrelseledamot



Daoud Kass Yosef
Styrelseledamot

2023041803669