

Årsredovisning

för

Hygap Fastighets AB

556810-2197

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hygap Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Oskarström den 18 december 2024


Andreas Gustafsson

Årsredovisning

för

Hygap Fastighets AB

556810-2197

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Hygap Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Halmstad kommun.

Ägarförhållanden

Bolagets samtliga aktier ägs av Hygapgruppen AB. Moderföretaget i den största koncern där företaget
ingår är MH-GAP AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Bruttoresultat	2 587	2 912	1 311	1 313
Resultat efter finansiella poster	1 269	1 887	766	762
Soliditet (%)	5	4	13	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	79 063	68 561	347 624
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 561	-68 561	0
Årets resultat			103 789	103 789
Belopp vid årets utgång	200 000	147 624	103 789	451 413

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	147 624
årets vinst	103 789
	251 413
disponeras så att i ny räkning överföres	251 413
	251 413

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Bruttoresultat	2	2 587 349	2 912 095
Rörelsens kostnader			
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-530 360	-456 247
		-530 360	-456 247
Rörelseresultat		2 056 989	2 455 848
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 200	139
Räntekostnader och liknande resultatposter		-790 112	-568 812
		-787 912	-568 673
Resultat efter finansiella poster		1 269 077	1 887 175
Bokslutsdispositioner	3	-1 133 703	-1 792 406
Resultat före skatt		135 374	94 769
Skatt på årets resultat	4	-31 585	-26 208
Årets resultat		103 789	68 561

2025012209128

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	14 622 722	15 146 785
Inventarier, verktyg och installationer	6	17 448	23 745
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
		14 640 170	15 170 530

Summa anläggningstillgångar

14 640 170

15 170 530

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar		0	57 497
Övriga fordringar		458	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 763	8 632
		24 221	66 129

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

60 152

329 805

84 373

395 934

SUMMA TILLGÅNGAR

14 724 543

15 566 464

2025012209129

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000
200 000

200 000
200 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

147 624

79 063

Årets resultat

103 789

68 561

251 413

147 624

Summa eget kapital

451 413

347 624

Obeskattade reserver

8

433 448

439 745

Avsättningar

9

Uppskjuten skatteskuld

57 793

26 208

Summa avsättningar

57 793

26 208

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

10 771 734

9 993 318

Övriga skulder

0

1 500 000

Summa långfristiga skulder

10 771 734

11 493 318

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

668 952

590 004

Skulder till koncernföretag

632 120

940 509

Aktuella skatteskulder

25 168

0

Övriga skulder

1 615 000

1 615 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 915

114 056

Summa kortfristiga skulder

3 010 155

3 259 569

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 724 543

15 566 464

2025012209130

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-6,67 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens

bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen har inga väsentliga uppskattningar gjorts i upprättat bokslut.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning	2 760 000	2 300 000
	2 760 000	2 300 000

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Avsättning till periodiseringsfonder	0	0
Lämnade koncernbidrag	-1 140 000	-1 805 000
Förändring av överavskrivningar	6 297	12 594
	-1 133 703	-1 792 406

2025012209134

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	-31 585	-26 208
Totalt redovisad skatt	-31 585	-26 208

Avstämning av effektiv skatt

	2023-09-01 -2024-08-31		2022-09-01 -2023-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		135 374		94 769
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-27 887	20,60	-19 522
Ej avdragsgilla kostnader		-89		-161
Ej skattepliktiga intäkter		453		29
Skattemässiga justeringar avseende avskrivningar		25 267		26 208
Skatt hänförlig till schablonintäkter		-2 245		-1 662
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag		4 501		0
Förändring temporära skillnader		-31 585		-26 208
Skattemässigt underskott		0		-4 892
Redovisad effektiv skatt	23,33	-31 585	27,65	-26 208

Not 5 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 399 111	9 904 496
Inköp	0	7 694 615
Omklassificeringar	0	800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 399 111	18 399 111
Ingående avskrivningar	-3 252 326	-2 802 376
Årets avskrivningar	-524 063	-449 950
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 776 389	-3 252 326
Utgående redovisat värde	14 622 722	15 146 785

2025012209135

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	62 972	62 972
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 972	62 972
Ingående avskrivningar	-39 227	-32 930
Årets avskrivningar	-6 297	-6 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 524	-39 227
Utgående redovisat värde	17 448	23 745

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	800 000
Omklassificeringar		-800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Obeskattade reserver

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	17 448	23 745
Periodiseringsfond 2020	171 000	171 000
Periodiseringsfond 2021	160 000	160 000
Periodiseringsfond 2022	85 000	85 000
	433 448	439 745

Not 9 Avsättningar

	2024-08-31	2023-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	26 208	0
Årets avsättningar	31 585	26 208
	57 793	26 208

2025012209136

Not 10 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Lån som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	8 095 926	7 633 302
	8 095 926	7 633 302

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Hygapgruppen AB med organisationsnummer 556747-3987 med säte i Gislaveds kommun.

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	13 920 000	12 420 000
	13 920 000	12 420 000

Oskarström den 18 december 2024

Andreas Gustafsson
Ordförande

Johannes Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 december 2024

Marcus Svensson
Godkänd revisor

Verification appendix

RESLY

2025012209137

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 675e9b2965cb257c112e5208

Finalized at: 2024-12-18 14:22:24 CET

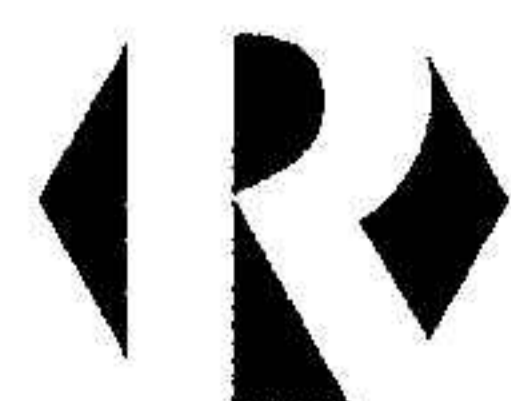
Title: ÅR Hygap Fastighets AB 240831.pdf

Digest: zT6ybS5tH7EKJ4b6644TFSUu385Fprh9oioVBtN7NTc=

Initiated by: catrine@revgrp.se (catrine@revgrp.se) via Revisorsgruppen i Värnamo AB 556205-1671

Signees:

- Hans Artur Marcus Svensson signed at 2024-12-18 14:21:56 CET with Swedish BankID (19701111-XXXX)
- Johannes Gustafsson signed at 2024-12-18 14:20:35 CET with Swedish BankID (19900102-XXXX)
- Andreas Gustafsson signed at 2024-12-18 14:20:38 CET with Swedish BankID (19870212-XXXX)



REVISORSGRUPPEN®

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hygap Fastighets AB
Org.nr 556810-2197

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hygap Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hygap Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hygap Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



REVISORSGRUPPEN®

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

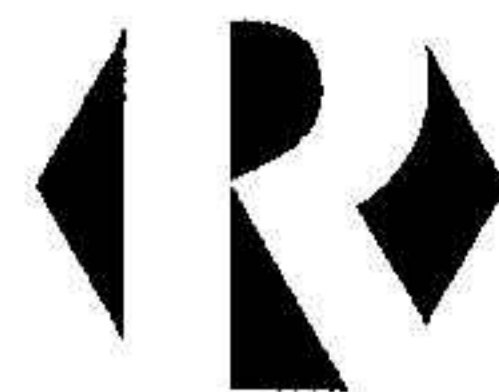
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hygap Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hygap Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



REVISORSGRUPPEN®

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Värnamo den 18 december 2024

Marcus Svensson
Godkänd revisor

Verification appendix

RESLY

2025012209141

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 675e9b2965cb257c112e5208

Finalized at: 2024-12-18 14:22:39 CET

Title: Revisionsberättelse Hygap Fastighets.pdf

Digest: H5K3MNo1L60VZEG10+gcfIcL301R3ITNnXbMA4k27fI=

Initiated by: catrine@revgrp.se (*catrine@revgrp.se*) via Revisorsgruppen i Värnamo AB 556205-1671

Signees:

- Hans Artur Marcus Svensson signed at 2024-12-18 14:21:56 CET with Swedish BankID (19701111-XXXX)