

Bolagsverket

2022 -11- 23

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Furutorp

Org.nr. 556529-5879

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Furutorp intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3/10 - 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2022-10-31



Kenneth Olsson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Helsingborg.

Företagets säte är i Helsingborg.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	635	647	630	627
Resultat efter finansiella poster	189	286	213	252
Soliditet (%)	48,56	48,87	46,93	46,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	819 275
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-80 000
Årets resultat			149 625
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	888 900

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	739 275
Årets resultat	149 625
	<hr/> 888 900

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	888 900
	<hr/> 888 900

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	2021-05-01	2020-05-01
Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	634 723	646 537
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>634 723</u>	<u>646 537</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-391 477	-298 971
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-19 414	-25 162
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-410 891</u>	<u>-324 133</u>
<b>Rörelseresultat</b>	223 832	322 404
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader	-34 696	-36 753
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-34 696</u>	<u>-36 753</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	189 136	285 651
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	1 000	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>1 000</u>	<u>-50 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	190 136	235 651
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-40 511	-51 037
<b>Årets resultat</b>	<b>149 625</b>	<b>184 614</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	821 909	841 323
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>821 909</u>	<u>841 323</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		821 909	841 323
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		20 274	34 782
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 975	1 929
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>22 249</u>	<u>36 711</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 867	1 867
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>1 867</u>	<u>1 867</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 831 676	1 633 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 831 676</u>	<u>1 633 500</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 855 792	1 672 078
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 677 701</b>	<b>2 513 401</b>

**BALANSRÄKNING**

**2022-04-30**

**2021-04-30**

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

739 275

634 661

Årets resultat

149 625

184 614

**Summa fritt eget kapital**

888 900

819 275

**Summa eget kapital**

1 008 900

939 275

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

367 000

368 000

**Summa obeskattade reserver**

367 000

368 000

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder

1 222 492

1 106 569

**Summa långfristiga skulder**

1 222 492

1 106 569

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

3 520

9 173

Skatteskulder

0

7 407

Övriga skulder

9 979

10 571

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 810

72 406

**Summa kortfristiga skulder**

79 309

99 557

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 677 701**

**2 513 401**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark	5-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2022-04-30**

**2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	1 346 431	1 346 431
Utgående anskaffningsvärden	1 346 431	1 346 431
Ingående avskrivningar	-505 108	-485 694
Årets avskrivningar	-19 414	-19 414
Utgående avskrivningar	-524 522	-505 108
Redovisat värde	821 909	841 323

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

**2022-04-30**

**2021-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	56 000	56 000
Utgående anskaffningsvärden	56 000	56 000
Ingående avskrivningar	-56 000	-50 252
Årets avskrivningar	0	-5 748
Utgående avskrivningar	-56 000	-56 000
Redovisat värde	0	0

#### Not 4 Långfristiga skulder

**2022-04-30**

**2021-04-30**

Förfaller senare än 5 år	1 222 492	1 106 569
--------------------------	-----------	-----------

Fastighets AB Furutorp  
Org.nr. 556529-5879

## NOTER

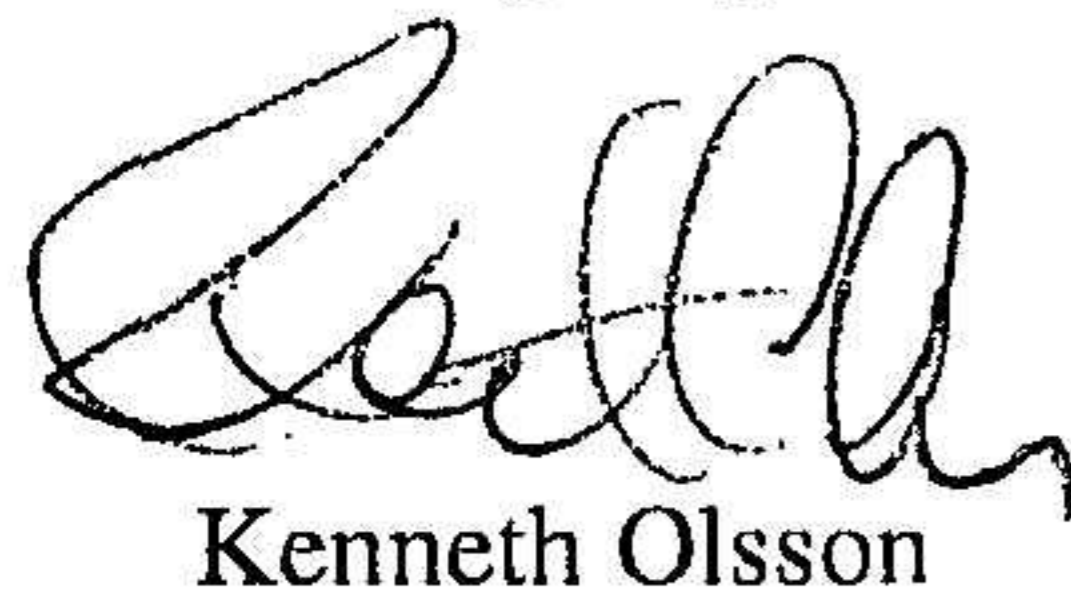
### Övriga noter

#### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

Helsingborg 2022-10-31



Kenneth Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31/10 - 2022.

MAZARSAB



Anders Johansson

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Furutorp  
Org. nr 556529-5879

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Furutorp för räkenskapsåret 1 maj 2021 - 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Furutorp:s finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Furutorp enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Furutorp för räkenskapsåret 1 maj 2021 - 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Furutorp enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2022-10-31

Anders Johansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....