

ÅRSREDOVISNING

för

Jack Dahlström Bygg AB

Org.nr. 556306-8062

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jack Dahlström, Styrelseledamot
2024-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Strängnäs.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	549 881	556 112	555 018	510 598
Resultat efter finansiella poster	-134 321	-352 252	-230 774	-276 857
Soliditet (%)	82,49	89,49	90,68	98,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 199 785	-352 252	5 967 533
Utdelning			-195 000	0	-195 000
Balanseras i ny räkning			-352 252	352 252	0
Årets resultat				-134 321	-134 321
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 652 533	-134 321	5 638 212

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 652 532
Årets resultat	-134 321
	<u>5 518 211</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	5 314 211
	<u>5 518 211</u>

Jack Dahlström Bygg AB

Org.nr. 556306-8062

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 000,00 kr. vilket motsvarar 204,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		549 881	556 112
Övriga rörelseintäkter		62 838	19 147
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>612 719</u>	<u>575 259</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-347 073	-452 339
Övriga externa kostnader		-103 788	-88 614
Personalkostnader	2	-238 247	-314 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-45 343</u>	<u>-64 302</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-734 451</u>	<u>-919 965</u>
Rörelseresultat		-121 732	-344 706
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 571	4 865
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-23 160</u>	<u>-12 411</u>
Summa finansiella poster		<u>-12 589</u>	<u>-7 546</u>
Resultat efter finansiella poster		-134 321	-352 252
Resultat före skatt		-134 321	-352 252
Årets resultat		<u>-134 321</u>	<u>-352 252</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 699 919	1 387 262
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 699 919</u>	<u>1 387 262</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	4 500 000	4 500 000
Andra långfristiga fordringar	6	154 441	151 562
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>4 654 441</u>	<u>4 651 562</u>
Summa anläggningstillgångar		6 354 360	6 038 824
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 900	6 600
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	18 964
Summa kortfristiga fordringar		<u>8 900</u>	<u>25 564</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		471 091	603 867
Summa kassa och bank		<u>471 091</u>	<u>603 867</u>
Summa omsättningstillgångar		479 991	629 431
SUMMA TILLGÅNGAR		6 834 351	6 668 255

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 652 532	6 199 785
Årets resultat		-134 321	-352 252
Summa fritt eget kapital		<u>5 518 211</u>	<u>5 847 533</u>
Summa eget kapital		5 638 211	5 967 533
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder		0	460 000
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>460 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		76 006	101 465
Skatteskulder		4 437	2 350
Övriga skulder		1 051 020	81 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 677	55 583
Summa kortfristiga skulder		<u>1 196 140</u>	<u>240 722</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 834 351	6 668 255

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	4 %
Övriga materiella anläggningstillgångar	10-33%

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 302 875	2 302 875
	Inköp	358 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	2 660 875	2 302 875
	Ingående avskrivningar	-915 613	-874 921
	Årets avskrivningar	-45 343	-40 692
	Utgående avskrivningar	-960 956	-915 613
	Redovisat värde	1 699 919	1 387 262
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	769 000	769 000
	Byggnader	2 982 000	2 982 000
		3 751 000	3 751 000

Jack Dahlström Bygg AB

Org.nr. 556306-8062

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	473 375	473 375
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-89 622</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	383 753	473 375
	Ingående avskrivningar	-473 375	-449 764
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	89 622	0
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-23 611</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-383 753</u>	<u>-473 375</u>
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>
	Redovisat värde	4 500 000	4 500 000

Posten avser kapitalförsäkring med ett marknadsvärde per bokslutsdagen till 6 281 439 kr.

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	151 562	316 562
	Reglerade fordringar	<u>2 879</u>	<u>-165 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>154 441</u>	<u>151 562</u>
	Redovisat värde	154 441	151 562

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	300 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 060 000	4 060 000
	Företagsinteckningar	100 000	100 000

Jack Dahlström Bygg AB
Org.nr. 556306-8062

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Läna

Jack Dahlström
Jack Dahlström

2024-05-31