

Årsredovisning

för

Rosendalsgatan 22 i Borås Fastighets AB

556652-2230

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Magnusson, Styrelseledamot
2024-04-26

Styrelsen och verkställande direktören för Rosendalsgatan 22 i Borås Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av lokaler i egen fastighet i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sunepinan AB, 556879-4217, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 301	1 841	1 626	1 546
Resultat efter finansiella poster	185	800	633	590
Soliditet (%)	35,8	33,6	34,4	26,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 004 825	634 595	2 739 420
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		634 595	-634 595	0
Årets resultat			784	784
Belopp vid årets utgång	100 000	2 639 420	784	2 740 204

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 639 420
årets vinst	784
	2 640 204
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	2 140 204
	2 640 204

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 301 480	1 841 195
Övriga rörelseintäkter	40 502	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 341 982	1 841 195

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-568 222	-625 433
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-313 896	-313 896
Summa rörelsekostnader	-882 118	-939 329
Rörelseresultat	459 864	901 866

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 354	104
Räntekostnader och liknande resultatposter	-276 341	-101 929
Summa finansiella poster	-274 987	-101 825
Resultat efter finansiella poster	184 877	800 041

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-183 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-183 000	0
Resultat före skatt	1 877	800 041

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 093	-165 446
Årets resultat	784	634 595

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 580 963	2 858 988
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 651	92 522
Summa materiella anläggningstillgångar		2 637 614	2 951 510
Summa anläggningstillgångar		2 637 614	2 951 510
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		346 106	470 238
Fordringar hos koncernföretag		4 293 699	4 476 699
Övriga fordringar		193 639	88 155
Summa kortfristiga fordringar		4 833 444	5 035 092
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		233 664	203 486
Summa kassa och bank		233 664	203 486
Summa omsättningstillgångar		5 067 108	5 238 578
SUMMA TILLGÅNGAR		7 704 722	8 190 088

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 639 420	2 004 825
Årets resultat		784	634 595
Summa fritt eget kapital		2 640 204	2 639 420
Summa eget kapital		2 740 204	2 739 420
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		20 779	20 779
Summa obeskattade reserver		20 779	20 779
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 900 000	4 600 000
Övriga skulder		132 810	116 610
Summa långfristiga skulder		4 032 810	4 716 610
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Leverantörsskulder		22 091	19 190
Skatteskulder		0	38 188
Övriga skulder		131 005	70 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 833	85 175
Summa kortfristiga skulder		910 929	713 279
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 704 722	8 190 088

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader till och med år 2009	20 år
Byggnader från och med år 2010	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 484 578	7 484 578
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 484 578	7 484 578
Ingående avskrivningar	-4 625 590	-4 347 565
Årets avskrivningar	-278 025	-278 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 903 615	-4 625 590
Utgående redovisat värde	2 580 963	2 858 988

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	346 573	346 573
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	346 573	346 573
Ingående avskrivningar	-254 051	-218 180
Årets avskrivningar	-35 871	-35 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-289 922	-254 051
Utgående redovisat värde	56 651	92 522

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 900 000	2 600 000
	1 900 000	2 600 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 275 000	5 275 000
	5 275 000	5 275 000

Borås 2024-04-26

Lennart Magnusson
Lennart Magnusson
Verkställande direktör