

Nipa Estate 1 AB
Org nr 556763-8563

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- tilläggsupplysningar	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Nipa Estate 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2025-03-21.

Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad den 2025-03-21



Patric Nilsson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter samt fast och lös egendom

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	283	182	180	180
Resultat efter finansiella poster	tkr	50	-102	-130	-16
Soliditet	%	27,7	25,9	27,1	26,2

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	<u>100 000</u>	<u>337 279</u>	<u>6 208</u>	<u>443 487</u>
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning	-	6 208	-6 208	-
Årets resultat	-	-	<u>49 379</u>	<u>49 379</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>343 487</u>	<u>49 379</u>	<u>492 866</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	343 487
Årets resultat	49 379
Totalt	<u>392 866</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>392 866</u>
Totalt	<u>392 866</u>

Resultaträkning	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	283 254	182 406
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	283 254	182 406
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-76 240	-117 178
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-127 712	-127 712
Summa rörelsekostnader	-203 952	-244 890
Rörelseresultat	79 302	-62 484
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 106	1 065
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 974	-40 670
Summa finansiella poster	-28 868	-39 605
Resultat efter finansiella poster	50 434	-102 089
Bokslutsdispositioner		
Erhållet koncenbidrag	-	110 000
Summa bokslutsdispositioner	0	110 000
Resultat före skatt	50 434	7 911
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 055	-1 703
Årets resultat	49 379	6 208

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 193 318	1 268 470
Inventarier, verktyg och installationer	3	157 680	210 240
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 350 998</u>	<u>1 478 710</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 350 998</u>	<u>1 478 710</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 938	4 938
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>74 941</u>	<u>4 938</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		353 080	228 372
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>353 080</u>	<u>228 372</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>428 021</u>	<u>233 310</u>
Summa tillgångar		<u>1 779 019</u>	<u>1 712 020</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 1 000 aktier (1 000 aktier)		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		343 487	337 279
Årets resultat		49 379	6 208
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>392 866</u>	<u>343 487</u>
Summa eget kapital		<u>492 866</u>	<u>443 487</u>

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 643	9 098
Skulder till koncernföretag		750 172	700 172
Skatteskulder		15 069	14 965
Övriga skulder		8 950	8 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 319	35 780
Summa kortfristiga skulder		<u>786 153</u>	<u>768 533</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>1 779 019</u>	<u>1 712 020</u>

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Byggnader och mark	25 år

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 818 880	1 818 880
Utgående anskaffningsvärden	1 818 880	1 818 880
Ingående avskrivningar	-550 410	-475 258
- Årets avskrivningar	-75 152	-75 152
Utgående avskrivningar	-625 562	-550 410
Redovisat värde	<u>1 193 318</u>	<u>1 268 470</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	262 800	-
- Inköp	-	262 800
Utgående anskaffningsvärden	262 800	262 800
Ingående avskrivningar	-52 560	-
- Årets avskrivningar	-52 560	-52 560
Utgående avskrivningar	-105 120	-52 560
Redovisat värde	<u>157 680</u>	<u>210 240</u>

Not 4 Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	2 300 000	2 300 000
	<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>
Summa ställda säkerheter	<u>2 300 000</u>	<u>2 300 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2025-03-21 för fastställelse.

Karlstad 2025-03-21



Patric Nilsson

enk=20250630:2025070203189