

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Max Fritid AB
556820-2856

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Max Fritid AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bålsta 2023-03-27


John Lindström

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Max Fritid AB

556820-2856

Räkenskapsåret

2022

2023041307258

Styrelsen för Max Fritid AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet består i att förvalta dotterbolagsaktier.
Bolaget är moderföretag i en koncern. I koncernen ingår sju dotterbolag.

AB Lindströms Husvagnar, 556239-5011, ägarandel 100%
Lindströms reskontraservice AB, 559022-8572, ägarandel 100%
JC Lindströms fastigheter i Enköping AB, 559029-2255, ägarandel 100%
JC Lindströms fastigheter i Bålsta AB, 559087-1025, ägarandel 100%
JC Lindströms fastigheter i X AB, 559087-0977, ägarandel 100%
JC Lindströms fastigheter Mjödvägen AB, 559270-2475, ägarandel 100%
JC Lindströms fastigheter Vikingavägen AB, 559297-9354, ägarandel 100%

Företaget har sitt säte i Håbo.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
John Lindström	224	224
Cecilia Lindström	56	56

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	218 767	303 875	209 728	206 300
Resultat efter finansiella poster	16 245	31 083	16 346	11 118
Soliditet (%)	26	27	22	20

Moderbolaget	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	18 168	9 602	7 671	-4
Soliditet (%)	95	90	75	72

2023041307239

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	280 000	88 846 639	89 126 639
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-13 300 000	-13 300 000
Omräkningsdifferens		28 113	28 113
Årets resultat		12 704 965	12 704 965
Belopp vid årets utgång	280 000	88 279 717	88 559 717

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	280 000	19 603 969	10 012 392	29 896 361
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning på extra stämma per 2022-01-18		-13 300 000		-13 300 000
Balanseras i ny räkning		10 012 392	-10 012 392	0
Årets resultat			18 537 587	18 537 587
Belopp vid årets utgång	280 000	16 316 361	18 537 587	35 133 948

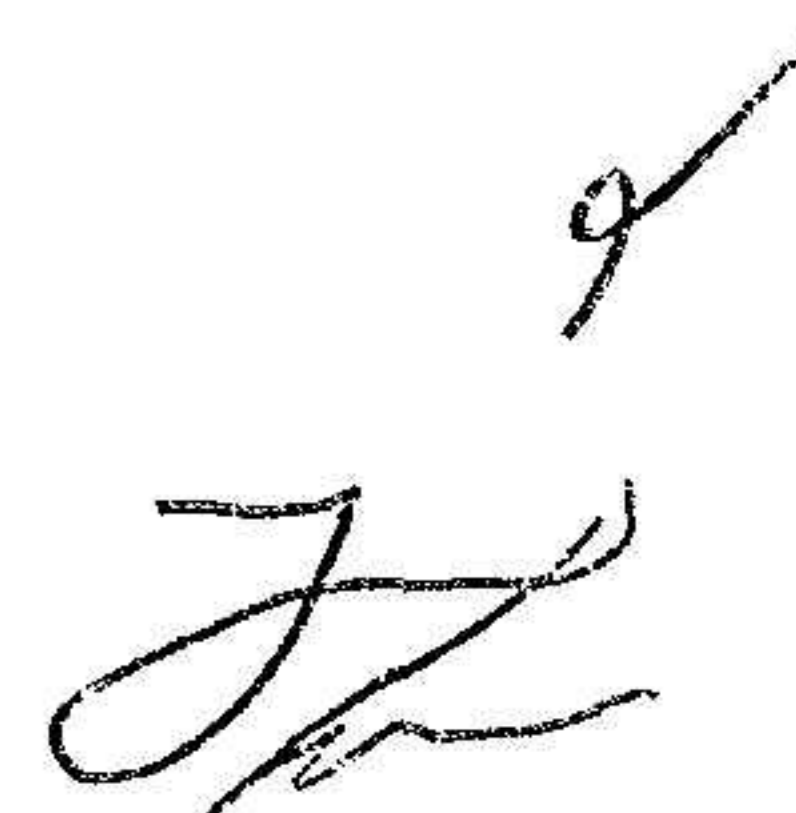
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 316 361
årets vinst	18 537 587
	34 853 948

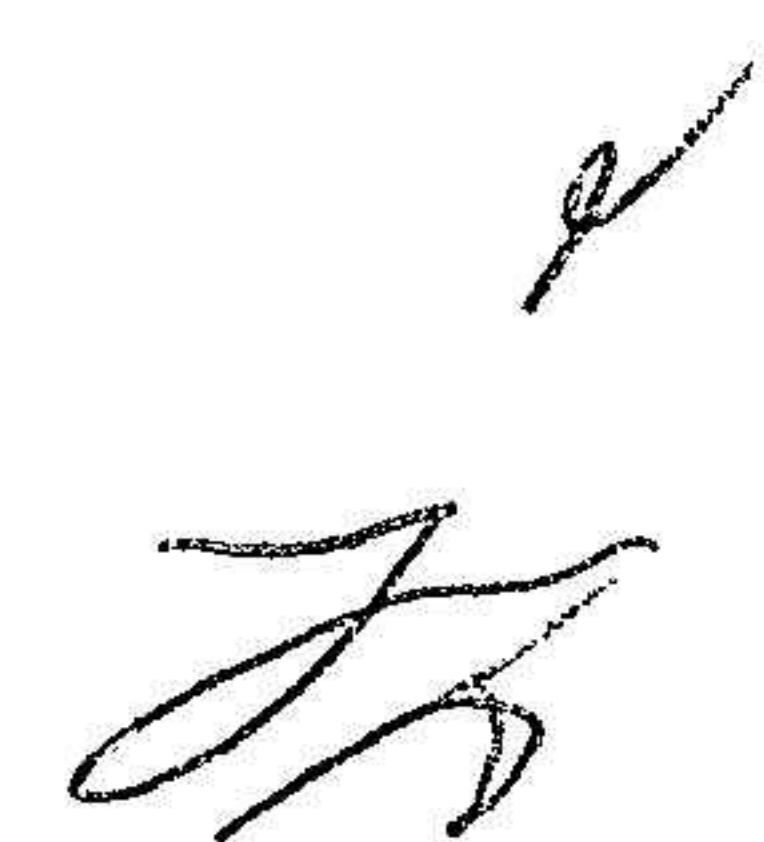
disponeras så att i ny räkning överföres	34 853 948
	34 853 948

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



**Koncernens
Resultaträkning**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		218 766 596	303 875 469
Övriga rörelseintäkter	1	467 301	690 304
		219 233 897	304 565 774
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-182 844 817	-249 676 749
Övriga externa kostnader	2	-7 085 246	-8 673 976
Personalkostnader	3, 4	-13 288 249	-15 982 947
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 313 325	-1 223 334
Övriga rörelsekostnader		-611 721	-378 903
		-205 143 358	-275 935 909
Rörelseresultat	5	14 090 539	28 629 865
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-431 742	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	7 580 093	5 736 304
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-4 993 907	-3 283 046
		2 154 444	2 453 258
Resultat efter finansiella poster		16 244 983	31 083 123
Resultat före skatt		16 244 983	31 083 123
Skatt på årets resultat		-3 322 070	-5 225 021
Uppskjuten skatt		-217 948	-1 257 836
Årets resultat		12 704 965	24 600 266
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		12 704 965	24 600 265



2023041307240

**Koncernens
Balansräkning**

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	42 424 929	36 754 326
Maskiner och andra tekniska anläggningar		704 886	915 343
		43 129 815	37 669 669

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	11	165 659 628	173 122 359
		165 684 628	173 147 359
Summa anläggningstillgångar		208 814 443	210 817 028

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		101 203 589	53 105 705
		101 203 589	53 105 705

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		23 170 626	24 068 628
Övriga fordringar		1 765 118	3 318 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 085 258	468 236
		26 021 002	27 855 744

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		1 492 660	37 900 814
		128 717 251	118 862 263

SUMMA TILLGÅNGAR

337 531 694 329 679 291

**Koncernens
Balansräkning**

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

Aktiekapital

280 000 280 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

88 279 717 88 846 639

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

88 559 717 89 126 639

Summa eget kapital

88 559 717 89 126 639

Avsättningar

13

Avsättningar för uppskjuten skatt

5 728 036 5 538 201

Övriga avsättningar

9 324 590 9 449 590

15 052 626 14 987 791

Långfristiga skulder

14

Checkräkningskredit

15

5 137 947 0

Skulder till kreditinstitut

183 236 650 189 204 917

188 374 597 189 204 917

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

24 689 095 25 752 436

Leverantörsskulder

11 162 548 809 147

Skulder till koncernföretag

51 780 0

Aktuella skatteskulder

3 803 941 4 365 064

Övriga skulder

4 022 205 4 075 389

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

1 815 185 1 357 908

45 544 754 36 359 944

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

337 531 694 329 679 291

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

16 244 983

31 083 122

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m

1 188 326

1 304 335

Betald skatt

-3 883 193

-2 234 758

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändringar av rörelsekapital**

13 550 116

30 152 699

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten

-48 097 884

-4 244 915

Förändring kundfordringar

898 002

-3 899 910

Förändring av kortfristiga fordringar

936 740

-38 148

Förändring leverantörsskulder

10 353 401

-7 860 906

Förändring av kortfristiga skulder

-607 469

4 419 961

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-22 967 094

18 528 781

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-6 773 471

-4 724 178

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

7 462 731

-26 623 933

Kassaflöde från investeringsverksamheten

689 260

-31 348 111

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0

21 747 686

Amortering av lån

-830 320

0

Utbetald utdelning

-13 300 000

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-14 130 320

21 747 686

Årets kassaflöde

-36 408 154

8 928 356

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

37 900 814

28 972 458

Likvida medel vid årets slut

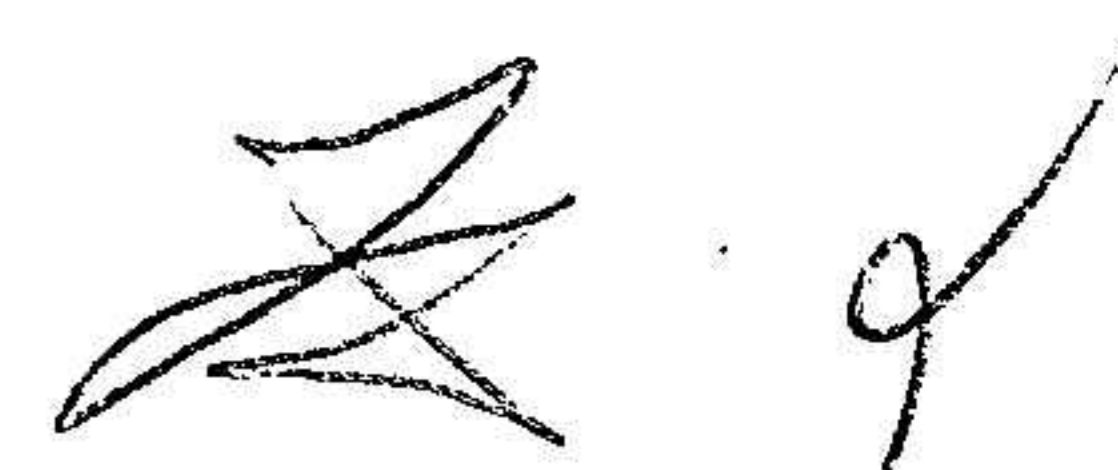
1 492 660

37 900 814

2023041307243

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-372 413	-355 608
Personalkostnader	3	0	0
		-372 413	-355 608
Rörelseresultat		-372 413	-355 608
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	17	18 540 000	10 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter från koncernföretag		0	-42 000
		18 540 000	9 958 000
Resultat efter finansiella poster		18 167 587	9 602 392
Bokslutsdispositioner		370 000	410 000
Resultat före skatt		18 537 587	10 012 392
Årets resultat		18 537 587	10 012 392



**Moderbolagets
Balansräkning**

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

18, 19, 20 5 455 000 5 455 000

5 455 000 5 455 000

Summa anläggningstillgångar

5 455 000 5 455 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

31 237 154 27 664 274

Övriga fordringar

1 1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

115 284 94 301

31 352 439 27 758 576

Kassa och bank

4 777 48 173

Summa omsättningstillgångar

31 357 216 27 806 749

SUMMA TILLGÅNGAR

36 812 216 33 261 749



2023041307245

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	21		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		280 000	280 000
		280 000	280 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		16 316 361	19 603 969
Årets resultat		18 537 587	10 012 392
		34 853 948	29 616 361
Summa eget kapital		35 133 948	29 896 361
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	2 840 000
Övriga skulder		1 653 268	500 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		1 678 268	3 365 388
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 812 216	33 261 749



2023041307246

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%



Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Övriga rörelseintäkter
Koncernen**

	2022	2021
Provisioner	24 259	37 793
Kursvinster	358 130	204 717
Vinst avyttring maskiner och inventarier	0	509 799
Försäkringsersättningar	0	10 881
Sjuklöneersättningar	37 493	-72 886
Övriga ersättningar	47 419	0
	467 301	690 304

**Not 2 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Baker Tilly Mapema AB		
Revisionsuppdrag	516 054	526 632
Övriga tjänster	76 200	72 850
	592 254	599 482

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Baker Tilly Mapema AB		
Revisionsuppdrag	121 043	95 684
	121 043	95 684

2023041307250

**Not 3 Medelantalet anställda
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda	24	27

Moderbolaget

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	9	9
Män	15	18
	24	27

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 231 848	1 167 848
Övriga anställda	8 729 488	9 881 432
	9 961 336	11 049 280

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	298 254	428 000
Pensionskostnader för övriga anställda	646 272	484 495
	944 526	912 495

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och
pensionskostnader**

10 905 862 **11 961 775**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %

**Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Koncernen**

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	2,36 %	1,68 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	2,20%	0,00%

2023041307251

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	7 580 093	5 736 304
	7 580 093	5 736 304

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2022	2021
Övriga räntekostnader	4 993 907	3 283 046
	4 993 907	3 283 046

**Not 8 Byggnader och mark
Koncernen**

Posten avser huvudsakligen mark.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 196 131	34 045 752
Inköp	6 773 470	5 150 379
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 969 601	39 196 131
Ingående avskrivningar	-2 441 805	-1 510 061
Årets avskrivningar	-1 102 867	-931 744
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 544 672	-2 441 805
Utgående redovisat värde	42 424 929	36 754 326
Taxeringsvärden byggnader	26 643 000	21 777 000
Taxeringsvärden mark	12 462 000	11 060 000
	39 105 000	32 837 000
Bokfört värde byggnader	23 467 821	20 960 619
Bokfört värde mark	18 957 108	15 793 707
	42 424 929	36 754 326



2023041307252

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 244 621	7 991 341
Försäljningar/utrangeringar	0	-746 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 244 621	7 244 621
Ingående avskrivningar	-6 329 278	-6 358 207
Försäljningar/utrangeringar	0	239 386
Årets avskrivningar	-210 457	-210 457
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 539 735	-6 329 278
Utgående redovisat värde	704 886	915 343

**Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

**Not 11 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 122 359	146 498 426
Tillkommande fordringar	0	26 623 933
Avgående fordringar	-7 462 731	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 659 628	173 122 359
Utgående redovisat värde	165 659 628	173 122 359

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Personalrelaterade kostnader och intäkter	48 745	13 524
Medlemsavgifter	13 850	13 850
Försäkringar	115 284	94 301
Räntor	907 379	316 642
Övrigt	0	29 919
1 085 258	468 236	

2023041307253

**Not 13 Avsättningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga avsättningar - garantiåttaganden		
Belopp vid årets ingång	268 500	187 500
Årets avsättningar	143 500	268 500
Under året ianspråktaga belopp	-268 500	-187 500
	143 500	268 500

**Not 14 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom fem år från balansdagen	98 756 380	100 702 704
Förfaller senare än fem år från balansdagen	84 480 270	88 502 213
	183 236 650	189 204 917

**Not 15 Checkräkningskredit
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 000 000	20 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	5 137 947	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	35 000 000	35 000 000
	35 000 000	35 000 000

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	736 375	509 015
Upplupna sociala avgifter	206 094	156 806
Upplupen kompskuld	99 619	150 052
Övriga upplupna kostnader	248 071	423 019
Räntor	432 566	74 635
Förutbetalda intäkter	92 460	44 382
	1 815 185	1 357 909



Not 17 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2022	2021
Erhållna utdelningar	18 540 000	10 000 000
	18 540 000	10 000 000

Not 18 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 455 000	5 430 000
Inköp	0	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 455 000	5 455 000
Utgående redovisat värde	5 455 000	5 455 000

Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Lindströms Husvagnar	100%	100%	14 000	5 180 000
Lindströms Reskontraservice AB	100%	100%	500	50 000
JC Fastigheter i X AB	100%	100%	500	50 000
JC Fastigheter i Enköping AB	100%	100%	500	50 000
JC Fastigheter i Bålsta AB	100%	100%	500	50 000
JC Lindströms Fastigheter				
Mjödvägen AB	100%	100%	500	50 000
JC Lindströms fastighet				
Vikingavägen AB	100%	100%	500	25 000
				5 455 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
AB Lindströms Husvagnar	556239-5011	Håbo	50 127 682	9 970 058
Lindströms Reskontraservice AB	559022-8572	Håbo	5 240 814	234 004
JC Fastigheter i X AB	559087-0977	Enköping	1 984 103	494 652
JC Fastigheter i Enköping AB	559029-2255	Enköping	2 965 373	240 195
JC Fastigheter i Bålsta AB	559087-1025	Håbo	3 507 837	221 203
JC Lindströms Fastigheter				
Mjödvägen AB	559270-2475	Håbo	1 290 394	361 012
JC Lindströms fastighet				
Vikingavägen AB	559297-9354	Håbo	435 692	343 202

2023041307254

Not 20 Eventualförpliktelser

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåttagande till förmån för dotterföretag	27 321 266	24 583 323
	27 321 266	24 583 323

Not 21 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	280	1 000
	280	

Not 22 Ställda säkerheter Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	35 000 000	35 000 000
Pantsatta kontraktsfordringar	188 249 578	196 729 953
	223 249 578	231 729 953
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	36 000 000	45 000 000
	36 000 000	45 000 000

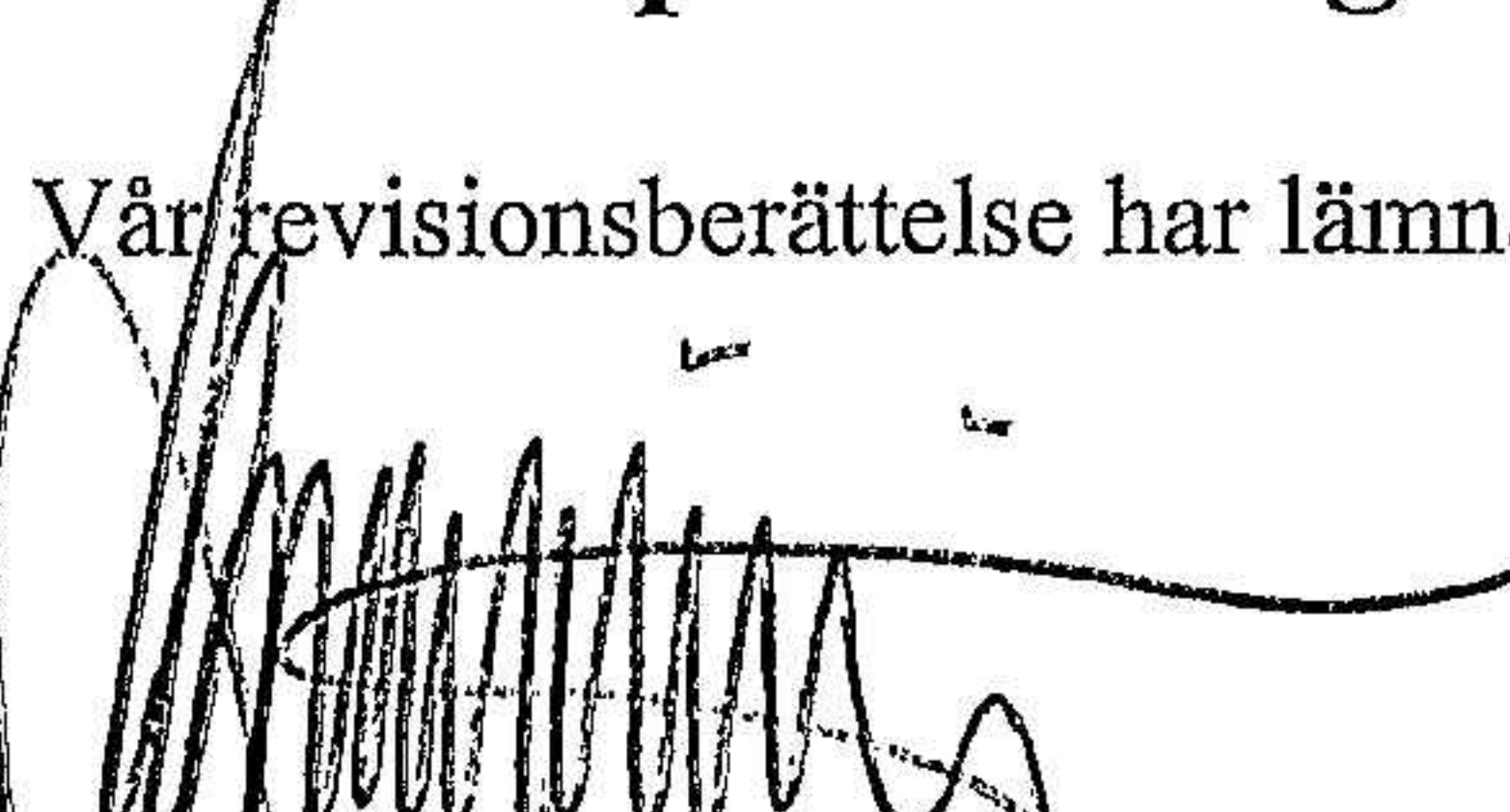
Bålsta 2023-03-01




John Lindström

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-22



Matthias Vidh
Godkänd revisor FAR



Staffan Zander
Auktoriserad revisor FAR

Revisionsberättelse



Till bolagsstämman i Max Fritid AB
Org.nr 556820-2856

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Max Fritid AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i öyrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar



Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Max Fritid AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollentuna den 22 mars 2023

Baker Tilly Mapema AB

Matthias Vidh

Godkänd revisor FAR

Staffan Zander

Auktoriserad revisor FAR