

Årsredovisning
för
Brunna Viby 1995 AB
556980-3843

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

David Fahlström, Styrelseledamot
2024-06-17

Styrelsen för Brunna Viby 1995 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt äga och förvalta aktier och andelar.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 042	1 082	1 375	1 378
Resultat efter finansiella poster	165	646	539	512
Soliditet (%)	4,5	6,9	0,3	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	50	386 180	436 230
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		386 180	-386 180	0
Årets resultat			61 215	61 215
Belopp vid årets utgång	50 000	386 230	61 215	497 445

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	386 230
årets vinst	61 215
	447 445
disponeras så att	
i ny räkning överföres	447 445
	447 445

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 042 331	1 082 457
Övriga rörelseintäkter		0	263 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 042 331	1 346 207
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	23 600
Övriga externa kostnader		-102 109	-196 004
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-294 424	-294 424
Summa rörelsekostnader		-396 533	-466 828
Rörelseresultat		645 798	879 379
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-480 848	-232 910
Summa finansiella poster		-480 848	-232 910
Resultat efter finansiella poster		164 950	646 469
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-43 000	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		-43 000	-160 000
Resultat före skatt		121 950	486 469
Skatter			
Skatt på årets resultat		-60 735	-100 289
Årets resultat		61 215	386 180

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 007 997	6 302 421
Summa materiella anläggningstillgångar		6 007 997	6 302 421
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	0	263 822
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	263 822
Summa anläggningstillgångar		6 007 997	6 566 243
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	108 576
Fordringar hos koncernföretag		8 695 510	0
Övriga fordringar		5 588	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 690	0
Summa kortfristiga fordringar		8 703 788	108 576
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	1 444 644
Summa kassa och bank		1	1 444 644
Summa omsättningstillgångar		8 703 789	1 553 220
SUMMA TILLGÅNGAR		14 711 786	8 119 463

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		386 230	50
Årets resultat		61 215	386 180
Summa fritt eget kapital		447 445	386 230
Summa eget kapital		497 445	436 230
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		203 000	160 000
Summa obeskattade reserver		203 000	160 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 665 707	0
Övriga skulder		7 002 006	7 044 438
Summa långfristiga skulder		13 667 713	7 044 438
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	225 000
Leverantörsskulder		1 785	0
Skatteskulder		183 359	134 319
Övriga skulder		66 623	27 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 861	91 861
Summa kortfristiga skulder		343 628	478 795
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 711 786	8 119 463

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2023 2022

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 970 824	9 060 716
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 089 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 970 824	7 970 824
Ingående avskrivningar	-1 668 403	-1 373 979
Årets avskrivningar	-294 424	-294 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 962 827	-1 668 403
Utgående redovisat värde	6 007 997	6 302 421

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	263 822	5 847 900
Omklassificeringar	-263 822	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 847 900
Amorteringar, avgående fordringar	0	-5 584 078
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-5 584 078
Utgående redovisat värde	0	263 822

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
	13 667 713	6 594 438
	13 667 713	6 594 438

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	27 602 500	13 887 500
	27 602 500	13 887 500

Underskrift

Kungsängen 2024-06-17

David Fahlström
David Fahlström
Styrelseledamot