

**Årsredovisning**  
för  
**Idvattnet Fastigheter 2 AB**  
559313-3027

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Sehlin, Styrelseledamot  
2025-01-27

Styrelsen för Idvattnet Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och likartad verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten och avser att likvidera bolaget inom en snar framtid.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2021 (3 mån)
Nettoomsättning	991	983	948	0
Resultat efter finansiella poster	-532	140	189	-11
Soliditet (%)	35,9	2,6	2,3	0,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	109 363	26 638	186 001
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 638	-26 638	0
Erhållna aktieägartillskott		350 000		350 000
Årets resultat			-491 761	-491 761
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>486 001</b>	<b>-491 761</b>	<b>44 240</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	486 001
årets förlust	-491 761
	<b>-5 760</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-5 760
	<b>-5 760</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		990 577	982 739
Övriga rörelseintäkter		21 646	788
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 012 223</b>	<b>983 527</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 035 938	-453 773
Personalkostnader	2	-6 096	-4 122
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-90 974	-90 974
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 133 008</b>	<b>-548 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-120 785</b>	<b>434 658</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-1 353	81 081
Räntekostnader och liknande resultatposter		-409 623	-376 088
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-410 976</b>	<b>-295 007</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-531 761</b>	<b>139 651</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		40 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>40 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-491 761</b>	<b>39 651</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-13 013
<b>Årets resultat</b>		<b>-491 761</b>	<b>26 638</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	5 264 041
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 264 041</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 264 041</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 600	7 900
Fordringar hos koncernföretag		61 702	2 657 852
Övriga fordringar		30 393	47 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 527	97 338
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>123 222</b>	<b>2 811 003</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	242 952
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>242 952</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>123 222</b>	<b>3 053 955</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>123 222</b>	<b>8 317 996</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		486 001	109 363
Årets resultat		-491 761	26 638
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 760</b>	<b>136 001</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 240</b>	<b>186 001</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	40 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	7 781 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>7 781 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	119 000
Leverantörsskulder		28 299	14 002
Skatteskulder		38 136	75 903
Övriga skulder		0	16 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 547	85 364
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>78 982</b>	<b>310 995</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>123 222</b>	<b>8 317 996</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 548 698	5 446 238
Försäljningar/utrangeringar	-4 548 698	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 446 238</b>
Ingående avskrivningar	-182 197	-91 223
Försäljningar/utrangeringar	273 171	
Årets avskrivningar	-90 974	-90 974
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-182 197</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 264 041</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	7 305 000
	<b>0</b>	<b>7 305 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	0	8 250 000
	<b>0</b>	<b>8 250 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2025-01-10

*Fredrik Sehlin*  
Fredrik Sehlin